

Protokół Nr 1/2011
z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej
w dniu 17 stycznia 2011 r.

Obecni wg załączonej listy.
Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej

Tematyka Komisji:

1. *Otwarcie posiedzenia.*
2. *Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:*
 - a) *zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości – druk A,*
 - b) *wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dla dróg, których zarządcą jest Miasto Białogard – druk C.*
3. *Zajęcie stanowiska w sprawie zamiaru przejęcia nieruchomości zabudowanej od UNICONU.*
4. *Zajęcie stanowiska w sprawie skargi.*
5. *Sprawy różne:*
 - *przyjęcie ramowego planu pracy Komisji Budżetu i Finansów na 2011 rok.*
6. *Zamknięcie posiedzenia.*

Ad 1

Posiedzenie o godz. 14.00 „otworzył i prowadził” Przewodniczący Komisji – Stefan Purol. Komisja przyjęła porządek i protokół z poprzedniego posiedzenia, głosując: za-5 (jednogłośnie).

Ad 2

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

- a) *zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości – druk A,*

Przedstawili: Walerian Ławnikowski, Radca prawny i Dorota Dankowska, Z-ca Skarbnika

Głos w dyskusji zabrali:

W.Czurko – pytał czy coś się zmieni w podatkach?

Z-ca Skarbnika – odpowiedziała, że nie.

Radca prawny – wyjaśnił, że na terenie szpitala są często inne podmioty jak stolówki, kioski i te fragmenty będą opodatkowane stawką wyższą. Chodzi o wyłączenie podmiotów, które nie świadczą usług.

B.Stanczewski – powiedział, że zwolniliśmy instytucje współpracujące z młodzieżą, a po raz pierwszy przyszłoby płacić podatek domowi dziecka.

Radca prawny – powiedział, że takie instytucje jak dom dziecka nigdy nie płaciły podatków.

B.Stanczewski – wyjaśnił, że te instytucje były zwolnione ustawowo. Radny zgłosił wniosek o zwolnienie domu dziecka z podatku.

Radca prawny – powiedział, że jeżeli podatnik nie płaci podatków w terminie może zwrócić się o zastosowanie ulgi lub rozłożenia na raty.

Burmistrz – proponował, aby była zasada, że płacimy podatki, a tam gdzie jest potrzeba to Burmistrz umorzy.

Z.Jonko – uważa, że dom dziecka nie powinien być opodatkowany z góry.

Z-ca Skarbnika- podkreśliła, że rezygnując z podatku otrzymujemy mniejszą subwencję.

B.Stanczewski – pytał ile instytucji zostało zwolnionych lub zalega z podatkami? Czy nastąpiły zwolnienia z tego tytułu? Jeżeli były zwalniane, aby w dalszym ciągu te zwolnienia utrzymać.

Komisja przegłosowała pozytywnie w/w projekt uchwały, głosując: za-5 (jednogłośnie).

b) wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dla dróg, których zarządcą jest Miasto Białogard – druk C.

Przedstawił: Waldemar Marczyk, Naczelnik Wydz. IMiM, który dodał, że proponuje się dodatkowy zapis w § 2 ust. 3 w brzmieniu: „Za każdy dzień zajęcia pasa drogowego w celu ustawienia rusztowania związanego z prowadzonym remontem budynku, ustala się stawkę opłaty za 1 m² powierzchni pasa drogowego w wysokości – 2,00 zł.”

Głos w dyskusji zabrali:

W.Czurko – powiedział, że to propozycja dotycząca zmniejszenia dochodów. Radny pytał czy może warto trzymać dochody na uwięzi?

B.Stanczewski – pytał jak skończyła się sprawa 30.000 zł za zajęcie pasa drogowego?

Naczelnik – wyjaśnił, że sprawa trzy razy była w Samorządowym Kolegium Odwoławczym i zostało do wpłacenia 18 tys. zł.

Komisja przegłosowała pozytywnie w/w projekt uchwały, głosując: za-5 (jednogłośnie).

Ad 3

Komisja zapoznała się ze sprawą dotyczącą zamiaru przejęcia nieruchomości zabudowanej od UNICONU.

Przedstawiła: Beata Szulakiewicz, Naczelnik Wydz. GN

Głos w dyskusji zabrali:

T.Szwed – powiedział, że ten budynek jest pod nadzorem konserwatora zabytków. Radny pytał czy konserwator pozwala wykonywać roboty w środku budynku bez naruszania bryły? Radny uważa, że należy przemyśleć inną lokalizację. Ponadto T.Szwed zastanawia się czy warto inwestować w mieszkania, bo ich koszt będzie duży.

Naczelnik – odpowiedziała, że warto. W planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie na przemysł i usługi, dlatego należałoby zmienić plan. Obecnie do przemyslenia jest kwestia przejęcia nieruchomości za długi.

W.Czurko – uważa, że należy przejąć ten budynek za zaległe podatki.

Z.Jonko – pytał czy nie będzie obciążen finansowych odnośnie przepompowni?

S.Purol – powiedział, że Unicon czynił starania w sprawie sprzedaży tego budynku, ale nie udało się.

Burmistrz – stwierdził, że obiekt warto przejąć z uwagi na wartość architektoniczną. Co do koncepcji zastanowimy się i poprosimy fachowców. Ponadto poprosimy o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego. To pomoc dla firmy i bezwzględnie trzeba przejąć ten obiekt. Odnośnie przepompowni mogą być koszty.

B.Stanczewski - powiedział, że jest za przejęciem i wystawieniem budynku na sprzedaż, zmieniając plan zagospodarowania przestrzennego. W tym czasie należy zabezpieczyć obiekt i dozorować.

Komisja zajęła p o z y t y w n e stanowisko w sprawie zamiaru przejęcia nieruchomości zabudowanej od UNICONU, głosując: za-5 (jednogłośnie).

Ad 4

Komisja zapoznała się ze skargą, zarejestrowaną pod poz. 3 rejestru dot. rozpatrywania skarg.

Przedstawili: Beata Szulakiewicz, Naczelnik Wydz. GN oraz Krzysztof Bagiński, Burmistrz Białogardu

Głos w dyskusji zabrali:

T.Szwed – rozmawialiśmy kilkakrotnie w tej sprawie. Radny uważa, że musimy dbać o budżet Miasta. Ludzie pokupowali mieszkania za grosze.

Naczelnik – odpowiedziała, że są kolejne wnioski o umorzenie bonifikat z tytułu wcześniejszego sprzedania

S.Purol – pytał czy propozycja rozłożenia bonifikaty na raty jest aktualna?

Burmistrz – uważa, że ta oferta jest nieaktualna. Należy budować autorytet administracji.

Z.Jonko – proponował, aby w większości umorzyć bonifikatę a Pania Zofia K. zapłaciłaby 1.500 zł.

Burmistrz – wyjaśnił, że jako administracja musimy dbać jako całość.

B.Stanczewski – stwierdził, że należy wyegzekwować należności w jakikolwiek sposób, nawet na raty.

Radca prawny – powiedział, że Burmistrz nie może odstąpić bez zgody Rady. Jeżeli Burmistrz uważa, że istnieje możliwość umorzenia to musi być taki wniosek.

Z-ca Burmistrza – stwierdziła, że kwestia Pani Kosowskiej trafiała kilkakrotnie. Z-ca chciała jak najlepiej to załatwić, zgodnie z prawem. Ustalono kwestię rozłożenia na raty. Nie widzi winy Burmistrza w tej sprawie.

S.Hatlas – powiedział, że Burmistrz na łamach gazety „Głos Koszaliński” stwierdził, że umorzy należności.

W wyniku dyskusji Komisja zajęła następujące stanowisko:

Komisja Budżetu i Finansów Rady Miejskiej informuje, że w dniu 17 stycznia 2011 roku przeprowadziła postępowanie wyjaśniające w sprawie skargi na Burmistrza Białogardu, zgodnie z § 41a Statutu Miasta Białogard.

W dniu 17 stycznia 2011 r. Komisja z udziałem Burmistrza Białogardu, Naczelnika Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Radcy prawnego zapoznała się z przebiegiem sprawy.

Z przedstawionych materiałów wynika, że z uwagi na niedotrzymanie zgodnie z prawem wymogu niezbywania lokalu przed upływem 5 lat istnieje obowiązek zwrotu przez Panią Zofię K. udzielonej bonifikaty w kwocie 30 tys. 144 zł 65 gr. Burmistrz Białogardu zaproponował pomoc Pani Zofii K.. przez rozłożenie zaległej kwoty na raty.

W wyniku wyjaśnienia wszystkich okoliczności, Komisja stwierdziła, że Pani Zofia K. powinna zapłacić do Miasta udzieloną bonifikatę jednorazowo lub na raty w ramach możliwości i skargę uznaje za bezzasadną.

Stanowisko przegłosowano: za-3, przeciw-0, wstrzymało się-1.

Ad 5

W sprawach różnych radni zapoznali się z projektem ramowego planu pracy Komisji Budżetu i Finansów na 2011 rok.

Komisja postanowiła, aby w I kwartale dopisać punkt dotyczący dokonania zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta.

Komisja przyjęła pozytywnie proponowany plan pracy Komisji na 2011 rok ze zmianą, głosując: za-4 (jednogłośnie).

W trakcie tego punktu o głos poprosił mieszkaniec Białogardu St.Hatłas, który poruszył sprawę potrzeby realizacji chodnika na wysokości budynku przy ul. Kochanowskiego 7 do ul. Mickiewicza. Odcinek ten nie został dokończony oraz pozostał niedokończony odcinek chodnika za sklepem.

Ad 6

*Po wyczerpaniu tematyki o godz. 13.40 zakończono posiedzenie.
Protokołowała: Małgorzata Zimmer*

Przewodniczący Komisji

Stefan Purol