

**Protokół nr 10/11**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej odbytego w dniu 4 lipca 2011 r.**

Obecni wg załączonej listy. Posiedzenie rozpoczęto o godz. 14.15.

**Porządek posiedzenie był następujący :**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zapoznanie się z działalnością Białogardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oraz Białogardzkiego Zarządu Nieruchomości.
3. Zamknięcie posiedzenia.

**Przebieg Komisji był następujący :**

**Ad1.**

Posiedzenie otworzył i prowadził przewodniczący komisji – Andrzej Adamczewski.

**Ad2.**

Odbyła się wizytacja Białogardzkiego Zarządu Nieruchomości i Białogardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Przewodniczący komisji powiedział, że komisja otrzymała sprawozdania z działalności obydwu firm. Następnie powiedział, że wraca sprawa do wyjaśnienie pani Samsonowicz. Złożyła ona bowiem skargę na BTBS co do wypłaty jej odszkodowania.

Głosy w dyskusji :

Prezes BTBS - odpowiedział, że poszkodowanej wypłacono odszkodowanie. W powyższym budynku był prowadzony remont, trwał ponad rok. To nie była wina wykonawcy. Takie były procedury, nie widzę błędów i zaniedbań firmy BTBS. Jeśli jest potrzeba to przygotuję dokumentację w tej sprawie. Z ubezpieczycielami trudno się współpracuje.

P. Szyszlak – zapytał się o blok mieszkalny przy ul. Piłsudskiego.

Prezes BTBS – odpowiedział, że brakuje nam obsady dużych lokali mieszkalnych. Będziemy szukać najemców z partycypacją ( 30 % udziału w kosztach budowy). Budynek posiada łącznie 35 mieszkań. Jest jedna oferta na lokal użytkowy.

Przewodniczący komisji – zapytał jak wygląda ta oferta wśród mieszkańców.

Prezes BTBS – odpowiedział, że są to rzadkie sytuacje. Na 100 osób jest 10% dłużników.

P. Szyszlak – zapytał co z byłym internatem.

Prezes BTBS – odpowiedział, że są trzy lokale mieszkalne o powierzchni 54m<sup>2</sup>. Średnia cena za 1m<sup>2</sup> wynosi 2.200 zł.

Dyrektor BZN – powiedział, że nie można traktować BTBS-u priorytetowo kosztem mieszkań komunalnych. Cały impet poszedł w kierunku BTBS. Ponadto myślał, że projekt mieszkań BTBS będzie konsultowany z BZN. W BTBS mamy sześć lokali mieszkalnych.

K. Sęk – powiedział, że faza projektu tego budynku była po internacie i zapytał kiedy był ten projekt.

Prezes BTBS – odpowiedział, że przeprowadzono badanie rynku i mieszkańcy chcieli dużych lokali mieszkalnych.

Dyrektor BZN – stwierdził, że odpłatność za mieszkania jest pominięta. Zaproponował skierowanie pism do najemców mieszkań, które są przeznaczone do rozbiórki w celu przejścia do lokali mieszkalnych BTBS.

S. Domański – zapytał czy BTBS sprzedał działki budowlane.

Prezes BTBS – odpowiedział, że tak. Są to trzy działki. Oczekujemy na chętnych. Działka wynosi 900 m<sup>2</sup> powierzchni. Działki sprzedano na ul. Kościuszki.

S. Domański – zapytał czy miasto będzie starało się o zwrot za azbest w przyszłym roku.

Prezes BTBS – odpowiedział, że będą zgłaszane te sprawy.

Przewodniczący komisji – poruszył sprawę wspólnoty, która się dogadała. Dotyczy to pisma pana Zdzisława Bagińskiego.

Dyrektor BZN – powiedział, że zadłużenie wobec wspólnot wynosi 1.011 tys. zł, na koniec maja wynosiło 880 tys. zł. W 2008 r. zadłużenie wyniosło 830 tys. zł. Bardzo mocno przyczepiły się do nas wodociągi, zażądano spłaty BTBS. Jednorazowo wpłacił do BTBS 200 tys. zł, o tę kwotę zmieniono plan dotacji.

Prezes BTBS – powiedział, że głównym problemem jest fundusz remontowy.

Dyrektor BZN – poinformował, że średnio nie płaci 25-30 % mieszkańców.

Przewodniczący komisji – oznajmił, że ten problem trzeba rozwiązać podczas konstruowania budżetu.

Dyrektor BZN – w ramach dotacji poprosił o szybsze środki finansowe.

D. Glinka – zapytał co z zarządzaniem zielenią.

Dyrektor BZN – odpowiedział, że 50 tys. zł poszło z dotacji na ten cel. Nie posiadamy inwentaryzacji zieleni miejskiej. Miało to zostać wykonane przez miasto.

Przewodniczący komisji – prosi o zlikwidowanie dziur przy moście przy ul. Polczyńskiej.

Należałoby też ustalić harmonogram estetyki miasta.

Dyrektor BZN – odpowiedział, że jest to zrobione.

### **Ad3.**

Przewodniczący komisji zakończył obrady komisji i zamknął jej posiedzenie o godz. 16.15.

Protokółowała :

D. Holczewska – Szydłowska

Przewodniczący Komisji :

Andrzej Adamczewski