

Protokół Nr 16/2011
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Białogardu
w dniu 27 grudnia 2011 r.

Obecni wg załączonej listy.
Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Kontynuacja rozpatrzenia skargi na Burmistrza Białogardu.
3. Rozpatrzenie projektów uchwał:
 - a) w sprawie projektu budżetu Miasta na 2012 rok,
 - b) w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard na lata 2012-2019,
 - c) o zmianie uchwały budżetowej na rok 2011.
4. Sprawy różne:
 - a) pismo mieszkańców z ulicy Wojska Polskiego 86/2,
 - b) umowa i rozliczenie finansowe Prywatnego Forum Edukacyjnego „Scholar”.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia.

Posiedzenie o godz. 13⁰⁵ „otworzył i prowadził” A. Adamczewski Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Białogardu.

Komisja protokół z poprzedniego posiedzenia, **głosując: za –3 (jednogłośnie).**

Na wniosek M. Stachowiak Zastępcy Burmistrza A. Adamczewski Przewodniczący Komisji Rewizyjnej zgłosił zmianę porządku posiedzenia proponując aby punkt 4a i 4b porządku posiedzenia omawiać na początku posiedzenia Komisji.

Komisja Rewizyjna jednogłośnie przyjęła zmianę porządku posiedzenia, **głosując: za – 3 (jednogłośnie).**

Ad 2a. Pismo mieszkańców z ulicy Wojska Polskiego 86/2.

I. Korycki radca prawny omówił i szczegółowo wyjaśnił sprawę mieszkańców z ulicy Wojska Polskiego 86/2 – dokumentacja sprawy w załączeniu.

Radca prawny poinformował, że Rada Nadzorcza nie dopatrzyła się rażących naruszeń na działalność Zarządu BTBS Sp. z o.o. oraz wydała stosowne zalecenia w stosunku do Zarządu BTBS Sp. z o.o.- stanowisko Rady Nadzorczej w załączeniu,

Radny S. Domański pytał czy wspólnota jest skłonna do zawarcia ugody.

Odpowiedzi udzielił W. Szymielewicz Prezes Zarządu Białogardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. wyjaśniając, że może dojść do ugody i Prezes czeka spotkanie ze Wspólnotą Mieszkaniową.

Zdaniem Prezesa sprawy finansowe dotyczącego poprzedniego okresu należy uregulować.

Ad 2 b Umowa i rozliczenie finansowe Prywatnego Forum Edukacyjnego „Scholar”.

A. Adamczewski Przewodniczący Komisji Rewizyjnej poinformował o złożonym przez mieszkańca Białogardu piśmie dotyczącym wyjaśnienia kosztów dzierżawy jakie ponosi szkoła „Scholar” oraz warunków umowy jak i opłaty zawartej w piśmie przez Pana Burmistrza.

Komisja otrzymała dokumentację spawy przekazaną przez Burmistrza - dokumentacja w załączeniu.

K. Bagiński Burmistrz Białogardu wyjaśnił kwestię opłat z tytułu dzierżawy budynku jakie ponosi Prywatne Centrum Edukacyjne „Scholar” Sp. z o.o.

Burmistrz poinformował Komisję, że właścicielem obiektu jest Miasto Białogard i wszelkie istotne remonty dotyczące obiektu wymagają zgody właściciela nieruchomości.

Ponadto Burmistrz wyjaśnił, że zgodnie z umową wynajmujący każdorazowo występuje o wyrażenie przez Miasto zgody na dokonywanie remontów.

Burmistrz wyjaśnił, iż zgodnie z zapisami umowy istnieje możliwość odliczenia kosztów remontów od dzierżawy jakie spółka ponosi, jednakże poza możliwością odliczenia podatku VAT.

Zdaniem Burmistrza każdy remont, wymiana okien, instalacji wpływa na polepszenie warunków technicznych obiektu.

Zdaniem Burmistrza Białogardu obiekt jest w złym stanie technicznym zgodnie z wymogami jakie musi spełniać placówka publiczna. W związku z tym Miasto zmuszone było do przeniesienia szkoły publicznej do innego obiektu.

W chwili obecnej w obiekcie funkcjonuje szkoła niepubliczna i obiekt nie jest dewastowany.

Burmistrz Białogardu wyjaśnił, że w placówce dokonywane były kontrole Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w wyniku których nie stwierdzono większych uwag dotyczących funkcjonowania szkoły.

Burmistrz wyjaśnił Komisji, iż nie chce wnikać w zapisy umowne zawarte przed kilkoma laty.

Zdaniem A. Adamczewskiego Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej obiekt jest na tyle w dobrym stanie technicznym, iż może funkcjonować. W interesie Miasta Białogard jest aby szkoła w wynajmowanym obiekcie funkcjonowała.

Radny P. Szyszlak pytał czy najemcy składali propozycje kupna obiektu.

Burmistrz Białogardu wyjaśnił, że sam złożył Prywatnemu Forum Edukacyjnemu „Scholar” Sp. z o.o. propozycję kupna obiektu. Sporządzona została wycena nieruchomości, jednakże Spółka nie była zainteresowana ofertą kupna.

Ad 3. Kontynuacja rozpatrzenia skargi na Burmistrza Białogardu.

W punkcie 3 porządku posiedzenia Komisja rozpatrywała punkt 2 porządku posiedzenia - Kontynuacja rozpatrzenia skargi na Burmistrza Białogardu.

A. Adamczewski Przewodniczący Komisji Rewizyjnej pytał czy od momentu złożenia przez Komisję Infrastruktury i Ochrony Środowiska wniosku do Burmistrza czy coś w sprawie uległo zmianie.

Zdaniem Burmistrza Białogardu warto poczekać na wyjaśnienia i opinię Środkowopomorskiego Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych.

Od godziny 13³⁵ w obradach uczestniczył radny K. Sęk.

Radny S. Domański pytał czy formalnie była to skarga złożona na Burmistrza.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej A. Adamczewski potwierdził, że formalnie złożona została skarga bez stanowiska komisji merytorycznej w sprawie.

Zdaniem Przewodniczącego w chwili obecnej nie ma stanowiska Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska.

Radny A. Siwek poruszył kwestię zarzutu mieszkańców z ulicy Wojska Polskiego 86/2, iż od pięciu miesięcy nie otrzymali odpowiedzi Rady Nadzorczej Białogardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Zdaniem Radnego Prezes Spółki powinien udzielić odpowiedzi mieszkańcom, że sprawa jest rozpatrywana i wymaga rozpoznania.

Burmistrz Białogardu wyjaśnił, iż sprawa mieszkańców jest mu znana. Przez okres pięciu miesięcy odbywały się spotkania, przeprowadzono rozmowy z mieszkańcami. Mieszkańcy otrzymywali wyjaśnienia.

Burmistrz poinformował Komisję, że przygotowany był projekt uchwały w sprawie ugody. Zdaniem Burmistrza brak było porozumienia z Zarządcą Nieruchomości.

Ad 4a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie budżetu Miasta na 2012 rok.

W punkcie 4a porządku posiedzenia Komisja rozpatrywała punkt 3a porządku posiedzenia - Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie budżetu Miasta na 2012 rok.

L. Szymecka Skarbnik Miasta poinformowała Komisję, że Burmistrz Białogardu przygotowuje autopoprawkę do projektu uchwały w sprawie budżetu Miasta na 2012 rok.

M. Stachowiak Zastępca Burmistrza Białogardu poinformowała o konieczności zwiększenia wydatków na szkoły w wysokości ok. 707.000 złotych.

Poinformowała Komisję, że zmniejszone zostaną środki na wydatki inwestycyjne. Niektóre inwestycje będą kredytowane. Część środków finansowych zostanie przeznaczona na remont ulic wskazanych przez radnych. Autopoprawka jest w fazie przygotowań.

Radna K. Leś pytała o środki jakie uzyskało Miasto ze sprzedaży udziałów ZEC Sp. z o.o.

Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że środki finansowe wykazane zostaną w budżecie jako rezerwa inwestycyjna.

Radny A. Siwek pytał co cię stanie jeżeli Rada podejmie decyzję o podjęciu uchwały budżetowej na początku roku 2012.

L. Szymecka Skarbnik Miasta wyjaśniła, że tylko w wyjątkowych przypadkach Rada może podjąć uchwałę budżetową do końca stycznia 2012 roku. Generalnie ustalony jest termin do końca roku poprzedzającego rok budżetowy.

Autopoprawkę przed sesją przedstawi Burmistrz Białogardu w wersji tabelarycznej, czytelnej dla wszystkich radnych.

Radny A. Siwek pytał czy Burmistrz jest w stanie przekazać autopoprawkę w dniu dzisiejszym.

Burmistrz Białogardu odmówił radnemu.

Burmistrz Białogardu wyjaśnił, że projekt budżetu został złożony w Biurze Rady 15 listopada. Dokument podlega ciągłym zmianom. Odbywają się posiedzenia komisji, spotkania w Klubach Radnych na których w dalszym ciągu zapadają decyzje w sprawie budżetu.

Burmistrz poinformował, że w sytuacji kiedy Rada nie uchwali budżetu kompetencje w tym zakresie przejmie Regionalna Izba Obrachunkowa przedstawiając przygotowany dla Miasta budżet na 2012 rok.

Zdaniem Burmistrza nie ma istotnych przesłanek aby budżet na 2012 rok nie został przyjęty przez Radę Miasta w dniu 28 grudnia 2011 roku.

Burmistrz Białogardu poinformował o kierunkach zmian projektu budżetu na 2012 rok. Planowane jest przeznaczenie kwoty 707.000 złotych na dofinansowanie szkół. Zredukowane zostaną między innymi koszty utrzymania Urzędu Miasta w wysokości 200.000 złotych, ponadto kwota 200.000 złotych nie zostanie przeznaczona na remont ulicy Krótkiej.

Z uwagi na sytuację jaka może wyniknąć wiosną 2012 roku w związku z założeniami PKB do Budżetu Państwa Burmistrz poinformował o zabezpieczeniu kwoty w wysokości około 3.000.000 złotych i dopisanie jej do rezerwy inwestycyjnej.

Zdaniem radnego K. Sęka na ulicy Asnyka jest za dużo lamp oświetleniowych, natomiast w mieście są rejonów gdzie brakuje oświetlenia.

Radny D. Glinka pytał o założenia wpływów do budżetu Miasta z tytułu sprzedaży działek budowlanych.

Skarbnik Miasta wyjaśniła, że w budżecie przyjęte zostały założenia realne.

Ponadto Radny poruszył kwestię braku oświetlenia zgłaszaną przez mieszkańców ulicy Konopackiej.

Ponadto zdaniem radnego droga nie jest utwardzona i na rogu ulicy znajduje się opuszczony budynek, w którym spotykają się ludzie spożywający alkohol. Mieszkańcy ulicy nie czują się bezpieczni, boją się o dzieci powracające ze szkoły do domu.

Zdaniem Radnego D. Glinki na ulicy Grażyny Bacewicz brak jest oświetlenia. Ponadto znajduje się niezabezpieczona przed dziećmi przepompownia

Burmistrz Białogardu wyjaśnił i przypomniał o obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego. Poinformował, iż nie wszystkie tereny są własnością Miasta Białogard i nie wszystkie tereny są uzbrojone.

Ponadto Burmistrz poinformował komisję, że wielokrotnie występowały problemy ze spółką zarządzającą oświetleniem w mieście. Miasto jest właścicielem zaledwie 400 punktów świetlnych w mieście.

Radny D. Glinka pytał o przeznaczenie w budżecie na 2012 rok kwoty na remont posadzki w kościele. Radny zwrócił uwagę, że remont posadzki zaplanowany był w 2011 roku.

Burmistrz wyjaśnił, iż bieżącym roku nie przekazano środków finansowych na ten cel i wydatek został zaplanowany na rok 2012.

Radny K. Sęk zgłosił propozycję postawienia przy zatokach na ulicy Grunwaldzkiej znaku postoju na czas nie dłuższy niż 5-10 minut.

Od godziny 14¹⁰ w obradach uczestniczył radny P. Szyszlak.

Przewodniczący Komisji poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały budżetowej na rok 2012, głosując: za- 2, przeciw-0, wstrzymało się-3.

Ad 4b. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard na lata 2012-2019.

W punkcie 4b porządku posiedzenia Komisja rozpatrywała punkt 3b porządku posiedzenia - Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard na lata 2012-2019.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła L. Szymecka Skarbnik Miasta.

Przewodniczący Komisji poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej na lata 2012-2019, głosując: za- 5 (jednogłośnie).

Ad 4c. Rozpatrzenie projektu uchwały o zmianie uchwały budżetowej na rok 2011.

W punkcie 4c porządku posiedzenia Komisja rozpatrywała punkt 3c porządku posiedzenia - Rozpatrzenie projektu uchwały o zmianie uchwały budżetowej na rok 2011.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła L. Szymecka Skarbnik Miasta.

A. Adamczewski Przewodniczący Komisji pytał na czym zaoszczędził Dyrektor MOPS?

Skarbnik Miasta wyjaśniła, że zredukowany został fundusz płac i jego pochodne

Przewodniczący Komisji poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały o zmianie uchwały budżetowej na rok 2011, głosując: za – 4 (jednogłośnie).

W głosowaniu nie uczestniczył radny K. Sęk.

Sprawy różne:

Radny J. Harłacz pytał czy do Komisji wpłynął wniosek o sprawdzenie dokumentów na podstawie, których została zwolniona z opłat szkoła "Scholar".

A. Adamczewski Przewodniczący Komisji wyjaśnił, że wpłynęło pismo mieszkańca a następnie odczytał treść pisma - dokument w załączeniu.

Przewodniczący Komisji wyjaśnił, że Komisja otrzymała stosowne dokumenty w tej sprawie.

Radny J. Harłacz pytał na jakiej podstawie szkoła "Scholar" została zwolniona z opłat za czynsz.

Radny K. Sęk pytał o umowę na mocy której szkoła "Scholar" dokona wymiany do końca 2012 roku stolarki okiennej na kwotę ok. 130.000 złotych.

Ponadto Radny pytał co by się stało gdyby Pan Burmistrz takiej umowy nie zawarł i właściciele szkoły dokonaliby wymiany okien na własny koszt.

Zdaniem radnego K. Sęka zwolnienie z opłat czynszowych w związku z wymianą stolarki okiennej na kwotę 130.000 złotych jest pozbawieniem Miasta wpływów jakie mogłoby otrzymać.

Radny pytał jakie korzyści ma Miasto wynajmując ten budynek?

Radny J. Hałacz poruszył kwestię podpisania przez S. Strzałkowskiego jako Wiceprezesa Forum Edukacyjnego "Scholar" dokumentu, z którego wynikało, że w ciągu dwóch lat każdego roku przez kolejne dwa lata Spółka będzie finansować w remont szkoły w kwocie 100.000 złotych rocznie. Radny pytał, czy zapis ten nie mógł zostać dopisany do umowy.

Przewodniczący Komisji pytał co w przypadku, gdy mieszkaniec mieszkania komunalnego umawia się z Burmistrzem na wymianę okien i czy automatycznie jest zwolniony z czynszu.

Burmistrz Białogardu wyjaśnił, że zgodnie z umową zadaniem Forum Edukacyjnego "Scholar" jest utrzymanie obiektu w należytym stanie.

Wszelkie ulepszenia obiektu powodujące wzrost wartości tej nieruchomości.

Zdaniem radnego K. Sęka wymiana okien nie powoduje wzrostu wartości nieruchomości. Radny uważa wymianę okien za konieczne remonty bieżące.

Burmistrz Białogardu wyjaśnił, że jeżeli za zgodą właściciela dokonywane są pewne remonty naturalnym jest zgodnie z umową kompensata wzajemnych należności.

Zdaniem radnego J. Harłacza umowa powinna zabezpieczać interes dwóch stron.

Ad 5. Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu dyskusji o godzinie 14⁴⁵ A. Adamczewski Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Białogardu zakończył posiedzenie Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Białogardu.

Protokołowała: Joanna Kamińska

Przewodniczący Komisji

Andrzej Adamczewski