

**Protokół Nr 11/2011**  
**z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu**  
**w dniu 3 sierpnia 2011 r.**

Obecni wg załączonej listy.  
Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wydanie opinii w sprawie:
  - a) przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu na własność nieruchomości przy ul. Ogrodowej, obręb 014, działka nr 34 - oględziny nieruchomości,
  - b) przeznaczonej do zbycia dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu w drodze bezprzetargowej nieruchomości przy ul. Rolnej 4a, obręb 018, działka nr 243.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
  - a) zgody na zbycie przez Burmistrza nieruchomości komunalnej ( lokal użytkowy nr 3 przy ul. Wojska Polskiego 48 - obręb 017, działka nr 5/1),
  - b) zgody na zbycie przez Burmistrza nieruchomości komunalnej ( lokal użytkowy nr 1 przy ul. Chodkiewicza - obręb 017, działka nr 5/2),
  - c) podjęcia realizacji inwestycji „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z instalacjami zewnętrznymi i zagospodarowaniem terenu”,
  - d) podjęcia realizacji inwestycji polegających na przebudowie ulic Leśnej, Podhalańskiej i Zakopiańskiej w Białogardzie.
4. Zapoznanie się nowym opracowaniem organizacji ruchu w mieście Białogard – I etap.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad 1**

Posiedzenie o godz. 14:00 „otworzyła i prowadziła” K. Leś Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.

Komisja przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji K. Leś wniosła poprawkę do porządku posiedzenia wycofując z porządku posiedzenia zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie podjęcia realizacji inwestycji polegających na przebudowie ulic Leśnej, Podhalańskiej i Zakopiańskiej w Białogardzie ( punkt 3d).

Przewodnicząca Komisji K. Leś wprowadziła do porządku posiedzenia w miejsce wycofanego projektu uchwały w punkcie 3d wydanie opinii dotyczącej projektu uchwały w sprawie podjęcia realizacji inwestycji polegającej na przebudowie odcinka drogi obejmującej część działki nr 4 w obrębie 004 w Białogardzie.

Komisja przyjęła proponowany przez Przewodniczącą Komisji K. Leś porządek posiedzenia, **głosując: za-5 (jednogłośnie).**

**Ad 2a**

Komisja dokonała oględzin przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieruchomości przy ul. Ogrodowej, obręb 014, działka nr 34.

Komisja pozytywnie zaopiniowała przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu nieruchomość przy ul. Ogrodowej, obręb 014, działka nr 34, **głosując: za- 4, przeciw- 0, wstrzymało się - 1.**

**Ad 2b**

B. Szulakiewicz Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami przedstawiła i omówiła przeznaczoną do zbycia dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu w drodze bezprzetargowej nieruchomość przy ul. Rolnej 4a, obręb 018, działka nr 243.

Komisja pozytywnie zaopiniowała przeznaczoną do zbycia dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu w drodze bezprzetargowej nieruchomość przy ul. Rolnej 4a, obręb 018, działka nr 243, głosując: **za- 5 (jednogłośnie)**.

#### **Ad 3a**

B. Szulakiewicz Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami przedstawiła i omówiła projekt uchwały w sprawie zgody na zbycie przez Burmistrza nieruchomości komunalnej ( lokal użytkowy nr 3 przy ul. Wojska Polskiego 48 - obręb 017, działka nr 5/1).

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na zbycie przez Burmistrza nieruchomości komunalnej (lokal użytkowy nr 3 przy ul. Wojska Polskiego 48 - obręb 017, działka nr 5/1), głosując: **za- 5 (jednogłośnie)**.

#### **Ad 3b**

B. Szulakiewicz Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami przedstawiła i omówiła projekt uchwały w sprawie zgody na zbycie przez Burmistrza nieruchomości komunalnej ( lokal użytkowy nr 1 przy ul. Chodkiewicza - obręb 017, działka nr 5/2),

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na zbycie przez Burmistrza nieruchomości komunalnej (lokal użytkowy nr 1 przy ul. Chodkiewicza - obręb 017, działka nr 5/2), głosując: **za- 5 (jednogłośnie)**.

#### **Ad 3c**

W. Marczyk Naczelnik Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych przedstawił oraz omówił projekt uchwały w sprawie podjęcia realizacji inwestycji „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z instalacjami zewnętrznymi i zagospodarowaniem terenu” (działki nr: 479/1, 485 i 923 w obrębie 009 miasta Białogard przy ulicy Moniuszki).

Radny A. Siwek skierował pytanie dotyczące innych źródeł finansowania omawianej inwestycji.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych udzielił radnemu odpowiedzi, wyjaśniając możliwości pozyskiwania środków finansowych związanych z realizacją budowy omawianego budynku i innych inwestycji w mieście.

Radny A. Siwek skierował zadał pytanie czy inwestycja dotyczy budowy budynku socjalnego czy komunalnego.

W. Marczyk udzielił odpowiedzi radnemu informując, iż inwestycja dotyczy budowy budynku komunalnego.

Radna K. Drachal-Mostek skierowała pytanie czy większość mieszkań w budynku będzie mieszkaniami jednopokojowymi.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych udzielił odpowiedzi radnej informując, iż planowana jest budowa dwunastu mieszkań jednoosobowych o powierzchni 34 m<sup>2</sup> i ośmiu mieszkań dwuosobowych o powierzchni 45 m<sup>2</sup>.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie podjęcia realizacji inwestycji „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z instalacjami zewnętrznymi i zagospodarowaniem terenu”, głosując: **za- 5 (jednogłośnie)**.

#### **Ad 3d**

W. Marczyk Naczelnik Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych przedstawił oraz omówił projekt uchwały w sprawie podjęcia realizacji polegającej na przebudowie odcinka drogi obejmującej część działki nr 4 w obrębie 004 w Białogardzie.

Przewodnicząca Komisji K. Leś skierowała pytanie o dofinansowanie budowy drogi ze środków finansowych Starostwa Powiatowego oraz z jakich materiałów będzie budowana droga.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych wyjaśnił, iż inwestycja planowana i finansowana jest przez Miasto Białogard.

Projekt budowy drogi został sporządzony w dwóch wersjach: bitumicznej i betonowej a sposób jej wykonania zostanie rozstrzygnięty w drodze przetargu.

Przewodnicząca Komisji K. Leś zgłosiła wątpliwość, iż inwestorzy wjeżdżając ciężkim sprzętem na nowo wybudowaną drogę dokonają jej zniszczenia.

W. Marczyk wyjaśnił, że inwestor nie będzie miał możliwości dojazdu ciężkim sprzętem do nieruchomości i należy umożliwić inwestorom drogę dojazdu. Budowa drogi jest niezbędna. Planuje się wybudowanie drogi kategorii G1, która jest przystosowana do przejazdu po niej ciężkim sprzętem.

Radny A. Siwek zgłosił chęć rozmowy z potencjalnymi inwestorami.

Radna K. Drachal-Mostek zajęła stanowisko, iż budowa drogi jest niezbędna. Powstała w mieście strefa ekonomiczna, w którą należy zainwestować. Żaden inwestor nie będzie zainteresowany nieruchomością, jeżeli nie umożliwi się mu drogi dojazdu do strefy ekonomicznej.

Głos w dyskusji zabrał radny J. Harłacz wyrażając chęć poznania firm zainteresowanych inwestycjami w mieście. Ponadto radny skierował pytanie czy Miasto złożyło wniosek o dofinansowanie do Regionalnego Programu Operacyjnego.

Odpowiedzi radnemu udzielił Naczelnik Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych informując, iż Burmistrz złożył wniosek do RPO o dofinansowanie powyższej inwestycji.

Radna K. Drachal-Mostek złożyła wniosek formalny o zakończenie dyskusji i omówienie projektu uchwały w sprawie podjęcia realizacji polegającej na przebudowie odcinka drogi obejmującej część działki nr 4 w obrębie 004 w Białogardzie na kolejnym posiedzeniu Komisji.

**Komisja przegłosowała wniosek formalny radnej K. Drachal-Mostek: za - 4, przeciw -1, wstrzymało się- 0.**

#### **Ad 4**

W. Marczyk Naczelnik Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych wspólnie z E. Szulakiewicz Naczelnikiem Wydziału Gospodarki Komunalnej przedstawili i omówili opracowanie I etapu nowej organizacji ruchu drogowego w mieście Białogard.

Komisja zapoznała się z opracowaniem składając swoje uwagi i spostrzeżenia E. Szulakiewicz Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

#### **Ad 5**

W sprawach różnych Komisja nie podejmowała dyskusji.

#### **Ad 6**

Po wyczerpaniu dyskusji o godzinie 16.10 Przewodnicząca Komisji K. Leś zakończyła posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.

Protokołowała: Joanna Kamińska

**Przewodnicząca Komisji**

**Krystyna Leś**