

**Protokół Nr 10/2011**  
**z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu**  
**w dniu 13 lipca 2011 r.**

Obecni wg załączonej listy.  
Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia
2. Wydanie opinii w sprawach:
  - a) przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego lokali użytkowych przy Ustroniu Miejskim 1, obręb 002, działka nr 50/3,
  - b) nabywania lokali mieszkalnych przez najemców, którzy nie zamieszkują w najmowanych lokalach mieszkalnych,
  - c) przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu na własność nieruchomości przy ul. Ogrodowej, obręb 014, działka nr 34,
  - d) przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu na własność nieruchomości przy Ustroniu Miejskim, obręb 02, działka nr 50/15,
  - e) projektu uchwały w sprawie zgody na zbycie przez Burmistrza nieruchomości komunalnej położonej w Białogardzie stanowiącej lokal użytkowy nr 2 o powierzchni użytkowej 256,80 m<sup>2</sup> w budynku przy ulicy Chodkiewicza wraz z udziałem w 9363/10000 częściach w nieruchomości wspólnej obejmującej działkę gruntu o powierzchni 0,0193 ha oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 5/2 w obrębie 017 oraz części budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali),
  - f) przeznaczonych do sprzedaży lub remontu lokale mieszkalne przy ul. Batalionów Chłopskich 8,
3. Sprawy różne.
4. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad 1**

Posiedzenie o godz. 13:00 „otworzyła i prowadziła” przewodnicząca Komisji Krystyna Leś.  
Komisja przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia i porządek, **głosując: za- 5 (jednogłośnie)**.

**Ad 2a**

B. Szulakiewicz Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami przedstawiła i omówiła wykaz przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego lokali użytkowych przy Ustroniu Miejskim 1, obręb 002, działka nr 50/3.

*Komisja pozytywnie zaopiniowała przeznaczone do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego lokale użytkowe przy Ustroniu Miejskim 1, obręb 002, działka nr 50/3, **głosując: za - 4, przeciw- 0, wstrzymało się -1.***

**Ad 2b**

B. Szulakiewicz Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami przedstawiła i omówiła sytuację niektórych najemców lokali mieszkalnych.

Rady J. Harłacz pytał o aspekty prawne sprzedaży mieszkań komunalnych.

Wyjaśniła definicję lokalu komunalnego i zasady jego przyznawania i sprzedaży.

B. Szulakiewicz Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami poinformowała Komisję, że decyzję o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży podejmuje Burmistrz.

Ponadto wyjaśniła, że przy sprzedaży lokali stosuje się przepisy cywilno-prawne. Decyzja o sprzedaży lokalu nie jest decyzją w świetle przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego i stronie nie przysługuje odwołanie.

*Komisja negatywnie zaopiniowała nabywanie lokali mieszkalnych przez najemców, którzy nie zamieszkują w najmowanych lokalach mieszkalnych, **głosując: za- 5 (jednogłośnie)**.*

#### **Ad 2c**

B. Szulakiewicz Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami przedstawiła i omówiła przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu na własność nieruchomości przy ul. Ogrodowej, obręb 014, działka nr 34.

K. Leś Przewodnicząca Komisji zaproponowała, aby Komisja na kolejnym posiedzeniu dokonała oględzin powyższej nieruchomości. Wydanie opinii w sprawie sprzedaży powyższej nieruchomości nastąpi po dokonanych oględzinach.

*Komisja oddaliła zaopiniowanie przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu na własność nieruchomości przy ul. Ogrodowej, obręb 014, działka nr 34, **głosując: za- 3, przeciw-0 , wstrzymało się -2.***

#### **Ad 2d**

B. Szulakiewicz Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami przedstawiła i omówiła przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu na własność nieruchomości przy Ustroniu Miejskim, obręb 02, działka nr 50/15.

*Komisja pozytywnie zaopiniowała przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu na własność nieruchomości przy Ustroniu Miejskim, obręb 02, działka nr 50/15, **głosując: za - 4, przeciw-1 , wstrzymało się -0.***

#### **Ad 2e**

B. Szulakiewicz Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami przedstawiła i omówiła projekt uchwały w sprawie zgody na zbycie przez Burmistrza nieruchomości komunalnej położonej w Białogardzie stanowiącej lokal użytkowy nr 2 o powierzchni użytkowej 256,80 m<sup>2</sup> w budynku przy ulicy Chodkiewicza wraz z udziałem w 9363/10000 częściach w nieruchomości wspólnej obejmującej działkę gruntu o powierzchni 0,0193 ha oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 5/2 w obrębie 017 oraz części budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali),

*Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na zbycie przez Burmistrza nieruchomości komunalnej położonej w Białogardzie stanowiącej lokal użytkowy nr 2 o powierzchni użytkowej 256,80 m<sup>2</sup> w budynku przy ulicy Chodkiewicza wraz z udziałem w 9363/10000 częściach w nieruchomości wspólnej obejmującej działkę gruntu o powierzchni 0,0193 ha oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 5/2 w obrębie 017 oraz części budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali), **głosując: za – 5 (jednogłośnie).***

#### **Ad 2f**

B. Szulakiewicz Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami przedstawiła i omówiła przeznaczone do sprzedaży lub remontu lokale mieszkalne przy ul. Batalionów Chłopskich 8.

*Komisja pozytywnie zaopiniowała przeznaczone do sprzedaży lub remontu lokale mieszkalne przy ul. Batalionów Chłopskich 8, **głosując: za- 5 (jednogłośnie).***

#### **Ad 3**

W sprawach różnych radny J. Harłacz poruszył sprawę nieruchomości przy Placu Wolności 20 oraz proponowanej stawki z tytułu najmu Prywatnemu Forum Edukacyjnemu „Scholar” Sp. z o.o.

Burmistrz Białogardu złożył propozycję o przekazaniu aportem Regionalnym Wodociągom i Kanalizacji Sp. z o.o. stacji uzdatniania wody oraz instalacji wodno-kanalizacyjnych miasta.

Komisja przychyliła się do propozycji złożonej przez Burmistrza.

**Ad 4**

Po wyczerpaniu dyskusji o godzinie 15.00 Przewodnicząca Komisji K. Leś zakończyła posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.

Protokołowała: Joanna Kamińska

**Przewodnicząca Komisji**

**Krystyna Leś**