

**Protokół Nr 4/2011**  
**z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu**  
**w dniu 5 kwietnia 2011 r.**

Obecni wg załączonej listy.

Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej

**Tematyka Komisji:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zajęcie stanowiska w sprawie bezterminowego użyczenia zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Białogard, oznaczonej jako działka nr 50/3 w obrębie 002, pow. 0,1644 ha położonej przy ul. Ustronie Miejskie 1.
3. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia:
  - a) ul. Szosa Połczyńska, obręb 018, działka nr 5,
  - b) ul. Słowińska, obręb 05, działka nr 128,
  - c) ul. Feliksa Stamma, obręb 010, działki od nr 402 do nr 437 oraz 36/147 część działki nr 468,
  - d) ul. Królowej Jadwigi, obręb 05, działka nr 105/5, 105/7, 105/8 i 105/9,
  - e) ul. Wojska Polskiego 78, obręb 017, działka nr 62 o powierzchni 172 m<sup>2</sup> – dotyczy lokalu mieszkalnego.
- 4 Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
  - a) zgody na zbycie przez Burmistrza zabudowanej nieruchomości gruntowej – druk A,P,
  - b) zgody na rozwiązanie Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „Zakład Składowania i Unieszkodliwiania Odpadów” z siedzibą w Krzywopłotach – druk H,
  - c) zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta – druk L,
  - d) podjęcia realizacji inwestycji polegającej na przebudowie ulicy Leśnej w Białogardzie – druk I,
  - e) podjęcia realizacji inwestycji polegającej na przebudowie ulicy Podhalańskiej w Białogardzie – druk J,
  - f) podjęcia realizacji inwestycji polegającej na przebudowie ulicy Zakopiańskiej w Białogardzie – druk K,
  - g) o zmianie uchwały budżetowej na rok 2011 – druk Ł,
  - h) udziału Miasta w pokryciu wydatków Policji – druk M,
  - i) utworzenia miejskiej jednostki organizacyjnej – Straż Miejska oraz nadania regulaminu Straży Miejskiej – druk N,
  - j) zmian w Statucie Miasta Białogard – druk C,
  - k) udzielenia przez Miasto Białogard pomocy finansowej Powiatowi Białogardzkiemu - druk O.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad 1**

Posiedzenie o godz. 12:00 „otworzyła i prowadziła” przewodnicząca Komisji Krystyna Leś. Komisja przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia i porządek, głosując: za-4 (jednogłośnie).

## **Ad 2**

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami B. Szulakiewicz przedstawiła Komisji wniosek w sprawie przekazania w użyczenie nieruchomości przy Ustroniu Miejskim 1. Powierzchnia nieruchomości stanowi 1400 m<sup>2</sup>. W ośrodku, który miałby powstać na omawianej nieruchomości miałyby przebywać dzieci i osoby dorosłe.

Radna E. Bury zadała pytanie w sprawie wyceny omawianej nieruchomości.

Odpowiedzi udzieliła Pani Naczelnik B. Szulakiewicz informując, iż nieruchomość została wyceniona na 1.500.000 zł.

Przewodnicząca komisji K. Leś zadała pytanie w sprawie możliwości terminowego zawarcia umowy.

Odpowiedzi udzieliła Sekretarz Miasta U. Krupińska informując, iż zawierając umowę można określić termin jej ważności.

Radna K. Drachal- Mostek stwierdziła, iż lokalizacja ośrodka w Białogardzie jest dobrym rozwiązaniem. Umożliwia pomoc osobom niepełnosprawnym.

Przewodnicząca komisji K. Leś poinformowała komisję, iż po oględzinach nieruchomości, zdania radnych w sprawie jej zagospodarowania są podzielone. Nieruchomość przy Ustroniu Miejskim posiada duży metraż. Była sugestia grupy radnych, w sprawie jej sprzedaży. Ponadto złożono propozycję, aby z utworzonego ośrodka mogły korzystać wspólnie Warsztat Terapii Zajęciowej oraz Stowarzyszenie Integracji Społecznej „Droga”.

Radny A. Siwek stwierdził, że większość radnych jest za sprzedażą nieruchomości.

Sekretarz Miasta U. Krupińska poinformowała komisję, iż Burmistrz Miasta chciałby zapoznać się z opinią komisji.

*Przewodnicząca komisji Pani K. Leś zaproponowała, aby nieruchomość wystawić na sprzedaż. Wniosek poddano pod głosowanie. Głosując za -3, przeciw-0, wstrzymało się -1 komisja pozytywnie zaopiniowała propozycję sprzedaży nieruchomości przy Ustroniu Miejskim 1 w Białogardzie.*

## **Ad 3a**

Naczelnik Wydziału Nieruchomości B. Szulakiewicz przedstawiła komisji ofertę zbycia w drodze bezprzetargowej użytkownikowi wieczystemu nieruchomości położonej przy Szosie Połczyńskiej, obręb 018, działka nr 5 – materiały w załączeniu.

*Przewodnicząca komisji Pani K. Leś zaproponowała, aby nieruchomość wystawić na sprzedaż. Komisja głosując za – 4 (jednogłośnie) pozytywnie zaopiniowała złożony wniosek.*

## **Ad 3b**

Naczelnik Wydziału Nieruchomości B. Szulakiewicz przedstawiła komisji ofertę zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Słowiańskiej, obręb 05, działka nr 128.

*Przewodnicząca komisji Pani K. Leś poddała wniosek pod głosowanie. Komisja głosując za – 4 (jednogłośnie) pozytywnie zaopiniowała złożony wniosek.*

## **Ad 3c**

Naczelnik Wydziału Nieruchomości B. Szulakiewicz przedstawiła komisji ofertę zbycia w drodze bezprzetargowej użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zlokalizowaną przy ul. Feliksa Stamma, obręb 010, działki od nr 402 do nr 437 oraz 36/147 część działki nr 468.

*Przewodnicząca komisji Pani K. Leś poddała wniosek pod głosowanie. Komisja głosując za – 4 (jednogłośnie) pozytywnie zaopiniowała złożony wniosek.*

### **Ad 3d**

Naczelnik Wydziału Nieruchomości B. Szulakiewicz przedstawiła komisji ofertę zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. *ul. Królowej Jadwigi, obręb 05, działka nr 105/5, 105/7, 105/8 i 105/9.*

*Przewodnicząca komisji Pani K. Leś poddała wniosek pod głosowanie. Komisja głosując za – 4 (jednogłośnie) pozytywnie zaopiniowała złożony wniosek.*

### **Ad 3e**

Naczelnik Wydziału Nieruchomości B. Szulakiewicz przedstawiła komisji ofertę zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości dotyczącej lokalu mieszkalnego przy ul. *Wojska Polskiego 78, obręb 017, działka nr 62 o powierzchni 172 m<sup>2</sup>.*

*Przewodnicząca komisji Pani K. Leś poddała wniosek pod głosowanie. Komisja głosując za – 4 (jednogłośnie) pozytywnie zaopiniowała złożony wniosek.*

### **Ad 4a**

Naczelnik Wydziału Nieruchomości B. Szulakiewicz przedstawiła komisji projekt uchwały w sprawie zgody na zbycie przez Burmistrza zabudowanej nieruchomości gruntowej-druk A.

*Projekt uchwały dotyczy lokalu użytkowego wraz z udziałem w gruncie pod byłym sklepie „Krasula”. Nieruchomość nie została wyceniona. Jeżeli opinia komisji w sprawie będzie negatywna lokal użytkowy zostanie wynajęty.*

Sekretarz Miasta U. Krupińska poinformowała komisję iż ustalony jest plan sprzedaży omawianej nieruchomości.

Radny A. Siwek skierował pytanie czy jest możliwość sprzedaży nieruchomości jej użytkownikowi.

Sekretarz Miasta U. Krupińska udzieliła odpowiedzi, iż na wniosek wynajmującego umowa najmu wygasła.

Radna K. Drachal-Mostek zajęła stanowisko, iż nie wyraża zgody na zagospodarowanie omawianego lokalu użytkowego w inny niż sposób.

*Przewodnicząca komisji Pani K. Leś poddała poddał projekt uchwały pod głosownie. Komisja głosując za – 2, przeciw- 0, wstrzymało się - 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.*

Naczelnik Wydziału Nieruchomości B. Szulakiewicz przedstawiła komisji projekt uchwały w sprawie zgody na zbycie przez Burmistrza zabudowanej nieruchomości gruntowej-druk P.

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości zlokalizowanej pomiędzy sklepem Rossman a Bankiem Zachodnim WBK .

*Przewodnicząca komisji Pani K. Leś poddała poddał projekt uchwały pod głosownie. Komisja głosując za – 3, przeciw- 0, wstrzymało się - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.*

### **Ad 4b**

Sekretarz Miasta U. Krupińska przedstawiła komisji projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „Zakład Składowania i Unieszkodliwiania Odpadów” z siedzibą w Krzywopłotach – druk H.

*Przewodnicząca komisji K. Leś poddała projekt uchwały pod głosownie. Komisja głosując za – 2, przeciw- 1, wstrzymało się - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.*

**Ad 4c**

Sekretarz Miasta U. Krupińska przedstawiła komisji projekt zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta.

*Przewodnicząca komisji K. Leś poddała projekt uchwały pod głosownie. Komisja głosując za – 2, przeciw- 0, wstrzymało się - 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.*

**Ad 4d**

Sekretarz Miasta U. Krupińska przedstawiła komisji projekt uchwały w sprawie podjęcia realizacji inwestycji polegającej na przebudowie ulicy Leśnej w Białogardzie – druk I.

*Przewodnicząca komisji Pani K. Leś poddała projekt uchwały pod głosowanie. Komisja głosując za – 4 (jednogłośnie) pozytywnie zaopiniowała złożony wniosek.*

**Ad 4e**

Sekretarz Miasta U. Krupińska przedstawiła komisji projekt uchwały w sprawie podjęcia realizacji inwestycji polegającej na przebudowie ulicy Podhalańskiej w Białogardzie- druk J.

*Przewodnicząca komisji Pani K. Leś poddała projekt uchwały pod głosowanie. Komisja głosując za – 4 (jednogłośnie) pozytywnie zaopiniowała złożony wniosek.*

**Ad 4f**

Sekretarz Miasta U. Krupińska przedstawiła komisji projekt uchwały w sprawie podjęcia realizacji inwestycji polegającej na przebudowie ulicy Zakopiańskiej w Białogardzie – druk K.

*Przewodnicząca komisji Pani K. Leś poddała projekt uchwały pod głosowanie. Komisja głosując za – 4 (jednogłośnie) pozytywnie zaopiniowała złożony wniosek.*

**Ad 4g**

Skarbnik Miasta L. Szymecka przedstawiła oraz szczegółowo omówiła projekt uchwały o zmianie uchwały budżetowej na rok 2011 – druk Ł. Poinformowała komisję, iż zmiana omawianego projektu uchwały dotyczą przesunięć pomiędzy parafami zawartymi w Dziale 600 i 900. Tworzy się nowe wydatki inwestycyjne, między innymi przygotowanie dokumentacji budowy dróg, dokumentacji projektu inwestycyjnego na konserwację rowów melioracyjnych oraz zmiana dotyczy nowego zadania Miasta – opieki nad bezdomnymi psami.

*Przewodnicząca komisji Pani K. Leś poddała projekt uchwały pod głosowanie. Komisja głosując za – 4 (jednogłośnie) pozytywnie zaopiniowała złożony wniosek.*

**Ad 4h**

Skarbnik Miasta L. Szymecka przedstawiła oraz szczegółowo omówiła projekt uchwały w sprawie udziału Miasta w pokryciu wydatków Policji – druk M. Wydatek dotyczy przekazania Komedzie Powiatowej Policji w Białogardzie kwoty 60.000 złotych na cele określone w uchwale.

*Przewodnicząca komisji K. Leś poddała projekt uchwały pod głosownie. Komisja głosując za – 3, przeciw- 0, wstrzymało się - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.*

**Ad 4i**

Sekretarz Miasta U. Krupińska przedstawiła komisji projekt uchwały zmiany uchwały w sprawie utworzenia miejskiej jednostki organizacyjnej – Straż Miejska oraz nadania regulaminu Straży Miejskiej – druk N.

*Przewodnicząca komisji K. Leś poddała projekt uchwały pod głosownie. Komisja głosując za – 3, przeciw- 1, wstrzymało się - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.*

**Ad 4j**

Przewodniczący Rady Miejskiej J. Leszczyk przedstawił oraz szczegółowo omówił projekt uchwały w sprawie zmian w Statucie Miasta Białogard – druk C.

Dokonanie zmian w statucie jest spowodowane jest zmianami ustawowymi, m. in. ustawy o samorządzie gminnym, Kodeksie Wyborczym oraz ustawy o finansach publicznych. Nie dokonano zmian merytorycznych statutu.

*Przewodnicząca komisji K. Leś poddała projekt uchwały pod głosownie. Komisja głosując za – 3, przeciw- 1, wstrzymało się - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.*

**Ad 4k**

Komisja z uwagi na fakt wycofania projektu uchwały w sprawie udzielenia przez Miasto Białogard pomocy finansowej Powiatowi Białogardzkiemu – druk O odstąpiła od zaopiniowania powyższej uchwały.

**Ad 5**

W sprawach różnych radni nie poruszali żadnych tematów.

**Ad 6**

Po wyczerpaniu dyskusji o godzinie 13.50 Przewodnicząca Komisji K. Leś zakończyła posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.

Protokołowała: Joanna Kamińska

**Przewodnicząca Komisji**

**(-) Krystyna Leś**