

Protokół Nr 3/2011
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej
w dniu 22 lutego 2011 r.

Obecni wg załączonej listy.
Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej

Tematyka Komisji:

1. *Otwarcie posiedzenia.*
2. *Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie miasta Białogard.*
3. *Zajęcie stanowiska w sprawie zbycia niezabudowanej nieruchomości gruntowej dz. nr 12, obr. 018 o powierzchni 3,8584 ha w drodze zamiany na nieruchomości położone w Białogardzie przy ul. Dąbrowszczaków 16b w obr. 007.*
4. *Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia:*
 - a) *przy ul. Królowej Jadwigi, obręb 05, działka nr 170,*
 - b) *przy ul. Zwycięstwa, obręb 08, działka nr 105.*
5. *Zaopiniowanie nabycia przez Miasto zabudowanych nieruchomości gruntowych przy ul. Świdwińskiej (od UNICONU) i przy ul. Przejazdowej (od Spółdzielni UNIA).*
6. *Sprawy różne.*
7. *Zamknięcie posiedzenia.*

Ad 1

Posiedzenie o godz. 12⁰⁰ „otworzyła i prowadziła” Przewodnicząca Komisji – Krystyna Leś.

Komisja przyjęła porządek i protokół z poprzedniego posiedzenia, głosując: za-4 (jednogłośnie).

Ad 2

Komisja rozpatrzyła i zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie miasta Białogard, który przedstawiła Pani Marianna Przychodni, Prezes RWiK Sp. z o.o.

Głos w dyskusji zabrali:

K.Leś – uważa, że wzrost o 10% jest bardzo duży. Radna opowiedziała się przeciwko takim taryfom.

Prezes – motywowała konieczność podwyżki wynikających z realizacji inwestycji i wzrostu majątku, są wykonane prace modernizacyjne na oczyszczalni ścieków, spadek sprzedaży wody i ścieków (Mleczarnia zrezygnowała z odbioru). Radni mogą udzielić dopłaty. Gminy biorą pod uwagę czynnik dochodów mieszkańców, tj. 3%. Białogard ma te dopłaty do 3%. Można też zwolnić Spółkę z podatku od nieruchomości.

K.Sosnowski – powiedział, że nie mamy wpływu na ceny, Spółka była niekorzystna dla Miasta. Dzisiaj pokrywamy koszty innych gmin.

Prezes – stwierdziła, że wejście do Spółki to jedna sprawa, druga to ustawa – taryfy sporządza przedsiębiorstwo na podstawie kosztów, a Burmistrz sprawdza pod względem celowości kosztów. Wszystko jest prawnie sprawdzone.

K.Leś – pytała o wzrost wynagrodzenia o 2,3%?

Prezes – odpowiedziała, że założenia przewidują inflację o 2,3%, dlatego taki wskaźnik zapisano.

K.Leś – pytała o średnią płacę?

Prezes – wyjaśniła, że pracują na terenie 8 gmin, przeciętne wynagrodzenie na terenie m. Białogard wynosi 2.500,67 zł. Przeciętne wynagrodzenie Spółki – 2.692,87 zł. Spółka zatrudnia 167 osób, z tego 29 osób w Białogardzie, 30 z wyższym wykształceniem, 62 osoby ze średnim a 59 z zawodowym, pozostali z podstawowym.

A.Siwiek - pytał o zapis dotyczący wzrostu wynagrodzeń?

Burmistrz – wyjaśnił, że od wzrostu wynagrodzeń należy odprowadzić ZUS i świadczenia pracownicze.

A.Siwiek – prosił o rozpisanie kwoty, aby bilansowała się. Także nie bilansuje się kwota na str. 6 zapis dot. materiałów na kwotę 53 tys. zł. Radny pytał jaka jest różnica między produkcją wody a sprzedaną wodą.

Prezes – wyjaśniła, że woda wyprodukowana jest sprzedana na podstawie wodomierzy, część zużywana jest na własne potrzeby m. in. związane z płukaniem sieci wodociągowych (ubytki – w granicach 15%). Ogólnie 97% odbiorców posiada wodomierze. W Białogardzie jest 3 tys. 246 odbiorców z wodomierzem, 87 odbiorców ryczałtowych. Ryczałt zależy od rodzaju lokalu. Obowiązek wodomierzy należy do właścicieli i zarządców lokali.

K.Sosnowski – pytał kto podejmuje decyzję o odcięciu wody w pionie, skoro jedna osoba nie płaci a inni przez nią nie mają wody.

O godz. 12.35 przysłała radna K.Drachal-Mostek. W posiedzeniu uczestniczyło 5 radnych.

Prezes – przedstawiła procedurę: informacja kierowana jest do właściciela nieruchomości, mieszkańca i Burmistrza. Od tego jest zarządca. Spółka jest otwarta na rozłożenie na raty, nie może kredytować wspólnot czy mieszkańców. Na dzień dzisiejszy Spółka TBS zalega na kwotę 250 tys. zł za wodę.

Burmistrz – powiedział, że widzi tutaj dużo winy ze strony samorządu, bo przez lata narastały zaległości. Obecnie zabezpieczyliśmy kwoty na takie cele. Po roku 2011 ta sytuacja powinna się zmienić.

Prezes – poinformowała, że zarządca powinien odciąć w indywidualnym lokalu dostęp do wody.

A.Siwiek – pytał o zapis na str. 5 dotyczący wodomierzy?

Prezes – odpowiedziała, że chodzi o wodomierze główne przeznaczone do wymiany.

A.Siwiek – pytał o plan i wykonanie za okres 2009 roku, czy np. w ubr. były też wodomierze?

Prezes – odpowiedziała, że rok obrachunkowy jest złożony, w ubr. wodomierze były, ale co roku są inne potrzeby. Obecnie montuje się wodomierze dokładniejszej klasy, do dokonywania odczytów radiowych.

Przewodniczący Rady – pytał o inwestycje w mieście?

Prezes – odpowiedziała, że ok. 1 mln zł Spółka będzie przeznaczać na inwestycje, po części odtworzeniowe, po części rozbudowę sieci wodociągowej. Otrzymała plan remontów dróg na lata 2011-2015. W 2011 roku planuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacji przy ul. Truskawkowej, na oś. Kołobrzeskim – ul. Polna oraz ul. Władysława IV, ul. Piastów i ul. Obotrytów – pod sprzedaż działek. Kwota 100 tys. zł pozostanie na inne potrzeby.

Komisja zaopiniowała pozytywnie, głosując: za-3, przeciw-2, wstrzymało się-0.

Ad 3

Komisja rozpatrzyła sprawę zbycia niezabudowanej nieruchomości gruntowej dz. nr 12, obr. 018 o powierzchni 3,8584 ha w drodze zamiany na nieruchomości położone w Białogardzie przy ul. Dąbrowszczaków 16b w obr. 007.

Przedstawili: Krzysztof Bagiński, Burmistrz Miasta

Krzysztof Furtak, Wydz. GN

Głos w dyskusji zabrali:

A.Siwek – pytał o udział w częściach wspólnych jakie przejmuje Miasto?

K.Furtak – odpowiedział, że chodzi o kwotę 176 tys. zł dotyczącą części nieruchomości od BTBS, tzn. chodzi o łącznik.

K.Leś – zwróciła uwagę na różnicę wartości nieruchomości, która wynosi ponad 200 tys. zł.

Burmistrz – powiedział, że w przypadku niezabudowanej nieruchomości gruntowej jest zakaz podziału.

A.Siwek – pytał czy BTBS może sprzedać bez przetargu działkę przy ul. Połczyńskiej?

Wiceprzewodniczący Rady prosił o informację przed sesją.

K.Furtak – odpowiedział, że będzie mógł sprzedać, jeśli stanie się właścicielem.

Burmistrz – będzie oczekiwał, aby konsultacja była w zakresie zamiany nieruchomości.

Miasto wyposaży TBS w grunty celem prowadzenia działalności.

Komisja zajęła p o z y t y w n e stanowisko w sprawie zbycia niezabudowanej nieruchomości gruntowej dz. nr 12, obr. 018 o powierzchni 3,8584 ha w drodze zamiany na nieruchomości położone w Białogardzie przy ul. Dąbrowszczaków 16b w obr. 00, głosując: za-5 (jednogłośnie).

Ad 4

Komisja zaopiniowała następujące wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

a) przy ul. Królowej Jadwigi, obręb 05, działka nr 170 ,

Komisja zaopiniowała pozytywnie, głosując: za-3, przeciw-0, wstrzymało się-2.

b) przy ul. Zwycięstwa, obręb 08, działka nr 105.

Głos w dyskusji zabrali:

K.Leś – pytała kto robił I i II wycenę, dlaczego jest różnica 100 tys. zł?

K.Furtak – odpowiedział, że I i II wycenę sporządził Pan Bednarek. Przy I analizie wziął pod uwagę nieruchomości z 2009 roku, gdzie była stawka najwyższa, a przy II wycenie z lutego 2009 roku, gdzie stawka była najniższa.

Burmistrz – dodał, że w przetargu wybieramy osobę do wyceny. Rynek weryfikuje kwotę wyceny. Jeśli nie można zbyć nieruchomości to można się domyślać, że tak jak Komisja zauważyła wycena jest zbyt duża.

Przewodniczący Rady – pytał czy wszystkie działki są sprzedane? Czy Miasto będzie miało kontrolę odnośnie ilości zwierząt?

Burmistrz – odpowiedział, że jest rezerwa na drogę a wszystkie pozostałe są sprzedane.

K.Sosnowski – powiedział, że ludzie interweniują w sprawie psów.

Burmistrz – stwierdził, że takie pytania należało zadawać wcześniej. Obecnie tam są działki rolne i najdalej wysunięta na drogę. Na tym terenie jest zakaz zabudowy ze względu na grunt, tylko teren rolny i torfowiska. Biorąc pod uwagę deklaracje Pana J.Harłacza tam

będzie niewiele psów a schronisko na innym gruncie, który nabył. Żadnej oficjalnej skargi nie było.

Przewodniczący Rady – zgłosił swoją wątpliwość odnośnie wyceny.

Burmistrz – stwierdził, że prawdopodobnie pomyłka nastąpiła przy drugiej wycenie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie, głosując: za-3, przeciw-0, wstrzymało się-2.

Ad 5

Komisja rozpatrzyła zamiar nabycia przez Miasto następujących nieruchomości:

1) budynku przy ul. Świdwińskiej (od UNICONU),

Przedstawił: K.Bagiński, Burmistrz Białogardu

Komisja zaopiniowała pozytywnie, głosując: za-4, przeciw-0, wstrzymało się-1.

2) budynku przy ul. Przejazdowej (od Spółdzielni UNIA).

Przedstawił: K.Bagiński, Burmistrz Białogardu

Propozycja dotyczy pionowego podziału i nabycia 50% udziałów w budynku. Można się porozumieć odnośnie budynku po obrysie a działki są podzielone. Kwota z tego tytułu wyniesie ok. 850 tys. zł. + 23% VAT. W tym budynku mieściła by się biblioteka i WTZ.

Z-ca Burmistrza – podkreśliła, że dalej przy ul. Lipowej są piękne działki.

K.Furtak – powiedział, że można zrobić inwentaryzację budynku i zapisać w księdze wieczystej czyja jest dana część.

Burmistrz – stwierdził, że na takiej zasadzie obowiązuje podział budynku Urzędu dla Miasta i Starostwa. Burmistrz powiedział, że może to być opinia warunkowa pod warunkiem przedstawienia wstępnego porozumienia.

K.Drachal-Mostek – powiedziała, że ważna jest idea działania WTZ, biblioteki, podział to drobiazgi, które należy zostawić dla Burmistrza.

Komisja zaopiniowała pozytywnie, głosując: za-4, przeciw-0, wstrzymało się-1.

Ad 6

Radni nie zabrali głosu w sprawach różnych.

Ad 7

Po wyczerpaniu tematyki o godz. 14³⁰ zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała: Małgorzata Zimmer

Przewodnicząca Komisji

Krystyna Leś