

Protokół Nr 1/2011
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej
w dniu 14 stycznia 2011 r.

Obecni wg załączonej listy.

Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej

Tematyka Komisji:

1. *Otwarcie posiedzenia.*
2. *Rozpatrzenie i zaopiniowanie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia przy ulicy Curie-Skłodowskiej, obręb 017, działka nr 631.*
3. *Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:*
 - a) *sprzedaży nieruchomości gruntowej użytkownikom wieczystym – druk D,*
 - b) *sprzedaży nieruchomości gruntowej użytkownikom wieczystym – druk E.*
4. *Zajęcie stanowiska w sprawie zamiaru przejęcia nieruchomości zabudowanej od UNICONU.*
5. *Zajęcie stanowiska w sprawie skargi.*
6. *Konserwacja i wymiana punktów świetlnych na drogach krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych w granicach Miasta, w związku z budżetem na rok 2011*
 - *ryczałty*
 - *prace awaryjne.*
7. *Sprawy różne:*
 - *przyjęcie ramowego planu pracy Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska na 2011 rok.*
8. *Zamknięcie posiedzenia.*

Ad 1

Posiedzenie o godz. 11⁰⁰ „otworzyła” Przewodnicząca Komisji – Krystyna Leś. Przewodnicząca Komisji wniosła do porządku Komisji następujące projekty uchwał, które zostaną rozpatrzone w pkt 7 i dodatkowy wykaz w pkt 2:

- *w sprawie wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dla dróg, których zarządcą jest Miasto Białogard – druk C,*
- *zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości – druk A,*
- *w sprawie wzorów formularzy informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości – druk B,*
- *w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonego do zbycia przy ulicy Lutyków, obręb 019, działka nr 122/3 o powierzchni 2101 m².*

Przewodnicząca poddała pod głosowanie w/w zmiany w porządku oraz przyjęcie protokołu z poprzedniej Komisji, co przegłosowano: za-4 (jednogłośnie).

Ad 2

Komisja rozpatrzyła i zaopiniowała następujące wykazy nieruchomości przeznaczone do zbycia:

- *przy ulicy Curie-Skłodowskiej, obręb 017, działka nr 631 o powierzchni 869 m², Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e, głosując: za-4 (jednogłośnie).*

- przy ulicy Lutyków, obręb 019, działka nr 122/3 o powierzchni 2101 m².
Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e, głosując: za-4 (jednogłośnie).

Ad 3

Komisja rozpatrzyła i zaopiniowała następujące projekty uchwał w sprawie:

- a) sprzedaży nieruchomości gruntowej użytkownikom wieczystym – druk E.
Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e, głosując: za-4 (jednogłośnie).
- b) sprzedaży nieruchomości gruntowej użytkownikom wieczystym – druk D,
Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e, głosując: za-3 (jednogłośnie).

W związku z przybyciem Burmistrza na posiedzenie Komisji Przewodnicząca Komisji poddała pod dyskusję wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu przy ulicy Zwycięstwa, obręb 08, działka nr 105 o powierzchni 2,0148 ha.

Głos w dyskusji zabrali:

K.Leś – wyjaśniła, że zapoznała się z planem zagospodarowania przestrzennego i tam jest zakaz podziału, bo brak jest drogi dojazdowej.

Burmistrz – stwierdził, że obecnie przeszkodą w wielu działaniach jest plan zagospodarowania przestrzennego.

K.Leś - uważa, że cena jest wygórowana. To teren, gdzie nie można się budować.

Burmistrz – wyjaśnił, że są dwa możliwe sposoby obniżenia cen: po I przetargu - max 30%, a po II przetargu nawet o połowę.

A.Siwiek – pytał co jeśli ktoś inny kupi? Skąd wzięła się druga wycena?

Naczelnik Wydz. GN - odpowiedziała, że aktualizacja była robiona w 2009 roku.

Burmistrz – poinformował, że przedstawił wszystkie nieruchomości, które były przygotowane do zbycia. Miasto może wskazać inną lokalizację i pomóc w przeniesieniu schroniska.

A.Siwiek – poruszył problem psów w mieście.

Burmistrz – stwierdził, że dwa dni temu została podpisana umowa z Panem J.Harłaczem na kwotę 450 zł od psa. Zastanowimy się czy można zlecić innemu rzeczoznawcy wycenę.

K.Sosnowski – zgłosił wniosek o powołanie nowego, niezależnego rzeczoznawcy celem ponownego dokonania wyceny tego terenu.

Komisja przegłosowała wniosek formalny o powołanie nowego, niezależnego rzeczoznawcy celem ponownego dokonania wyceny tego terenu, gdyż cena wynikająca z oszacowania nieruchomości jest rażąco wysoka, głosując: za-4 (jednogłośnie).

Ad 4

Zajęcie stanowiska w sprawie zamiaru przejęcia nieruchomości zabudowanej od UNICONU.

Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e zamiar przejęcia nieruchomości zabudowanej od UNICONU, głosując: za-5 (jednogłośnie).

A.Siwiek - poinformował o liście otwartym Uniconu, który przekazał Przewodniczącemu Rady.

Ad 5

Zajęcie stanowiska w sprawie skargi Pana Henryka Szukalskiego, stanowiącej załącznik do protokołu.

Komisja Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej przeprowadziła postępowanie wyjaśniające w sprawie skargi na Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Białogardzie (obecnie Białogardzkiego Zarządu Nieruchomości), zgodnie z § 41a Statutu Miasta Białogard. Dyrektor BZN z udziałem Radcy prawnego UM przedstawili stan prawny sprawy, który przedstawia się następująco:

Pan Szukalski obecnie przebywa w więzieniu, mieszkanie użytkuje z przerwami, w przerwach użytkują je osoby trzecie. W związku z zadłużeniem zawarto z Panem Henrykiem Szukalskim ugodę. Ugoda nie została dotrzymana, wobec tego skierowano sprawę do sądu. Obecnie jest wyrok sądowy orzekający eksmisję bez prawa do lokalu socjalnego. Dyrektor BZN poinformował, że często po wyrokach stara się ponownie podpisywać porozumienia z tymi osobami. Siedząc w więzieniu Pan H.Szukalski wyraził zgodę na podstawie upoważnienia, aby zamieszkiwały w nim osoby z rodziny. Wejście nastąpiło za jego zgodą. Mimo braku tytułu prawnego do lokalu Pan H.Szukalski ma prawo do zamieszkiwania w nim. Nie pozbawiamy go żadnych praw, bo jak wróci ma szansę zawrzeć porozumienie i zapłacić zaległości. Jak nie zawrze porozumienia, bądź nie dotrzyma jego zapisu to Dyrektor skieruje sprawę do komornika, który wzywa taką osobę celem dokonania całkowitej spłaty należności. Jeżeli Pan H.Szukalski nie będzie odbierał korespondencji lub nie wpłaci należności, następstwem będzie eksmisja z mieszkania.

W wyniku wyjaśnienia wszystkich okoliczności, Komisja Infrastruktury i Ochrony Środowiska stwierdziła, że Pan H.Szukalski bezzasadnie wniósł skargę na Dyrektora Białogardzkiego Zarządu Nieruchomości, głosując: za-5 (jednogłośnie).

Ad 6

Informację w sprawie konserwacji i wymiany punktów świetlnych na drogach krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych w granicach Miasta, w związku z budżetem na rok 2011 (ryczałty, prace awaryjne) przedstawił Naczelnik Wydz. IM, Waldemar Marczyk. Materiał stanowi załącznik do protokołu.

Ad 7

Komisja rozpatrzyła i zaopiniowała następujące projekty uchwał w sprawie:

- wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dla dróg, których zarządcą jest Miasto Białogard – druk C, który przedstawił Naczelnik IMiM, Burmistrz – proponował wzrost stawki o 1 zł, ponieważ radni mają wiele planów w zakresie dróg żuźlowych a do tego potrzebne są środki.*

Komisja nie zajęła stanowiska, głosując: za-1, przeciw-1, wstrzymało się-1.

- zmieniający uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości – druk A, który przedstawiła Skarbnik Miasta*

Komisja zaopiniowała pozytywnie, głosując: za-4 (jednogłośnie).

- w sprawie wzorów formularzy informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości – druk B, który przedstawiła Skarbnik Miasta*

Komisja zaopiniowała pozytywnie, głosując: za-4 (jednogłośnie).

Sprawy różne, w tym:

- przyjęcie ramowego planu pracy Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska na 2011 rok.

Komisja zaopiniowała pozytywnie załączony do protokołu ramowy plan pracy Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska na 2011 rok , głosując: za-4 (jednogłośnie).

Ad 8

*Po wyczerpaniu tematyki o godz. 15³⁰ zakończono posiedzenie Komisji.
Protokołowała: Małgorzata Zimmer*

Przewodnicząca Komisji

Krystyna Leś