

Protokół Nr 2/06
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska RM
odbytego w dniu 12 grudnia 2006r

Obecni wg załączonej listy. Posiedzenie rozpoczęto o godz.16.00.

Ad.1 Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku.

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji **Bogdan Żurawski**.

Przegłosowano przyjęcie porządku posiedzenia:

„za” - 7 (jednogłośnie). Po przyjęciu przystąpiono do realizacji porządku.

Ad.2 Rozpatrzenie i zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Przedstawiła; Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Krystyna Milewska.

Wykazy dotyczą nieruchomości przy ulicy Władysława Jagiełły i ulicy Zwycięstwa.

Na obrady przybył **Andrzej Styczyński**, obecnych 8 radnych.

Burmistrz Miasta - powiedział, że będzie spore nasilenie sprzedaży działek w mieście jest bowiem duże zainteresowanie ich nabyciem.

Przegłosowano: za-8 (jednogłośnie) opinia pozytywna.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży przy ulicy Szpitalnej.

Jest to niezabudowana działka gruntu, przeznaczona pod zabudowę usługową.

W drodze przetargu na własność.

Przegłosowano: „za”- 8 (jednogłośnie). Opinia pozytywna.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego użytkownika wieczystego przy ulicy Chocimskiej.

Na obrady przybył **Stefan Purol**, obecnych 9 radnych.

Przegłosowano: „za”- 9 (jednogłośnie.) Opinia pozytywna.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży przy ulicy Grunwaldzkiej - 1Maja (zieloniak). Forma zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na obrady przybył radny **Paweł Barańczuk**, obecnych 10 radnych.

Dyskusja:

Tadeusz Szwed- powiedział, że jest tam informacja, że pawilony są dzierżawione na czas określony, dlatego tak tanio wyceniono ich zbycie.

Naczelnik Wydziału GN- odpowiedziała, to prawda szacunku dokonuje biegły korzystając z danych ze sprzedaży, które są w Starostwie Powiatowym i jest tam rejestrowana sprzedaż.

Burmistrz Miasta - powiedział, że zdania są podzielone, co do utrzymania tych pawilonów, Miasto wypowie te umowy.

Jolanta Zięć - powiedziała, że biegli posługują się operatami szacunkowymi.

Przewodniczący Komisji - powiedział, że biorą pod uwagę infrastrukturę techniczną oraz dojazdy.

Tadeusz Szwed - powiedział, iż uważa, że wycena jest za tania.

Kazimierz Sosnowski - powiedział, że jest to wycena, gdy będzie przetarg to cena będzie wyższa. Jest to centrum miasta i atrakcyjne miejsce.

Przegłosowano: „za” - 10 (jednogłośnie). Opinia pozytywna.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży obręb 13, działki Nr 164, 165, 166.

Przeznaczenie w studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: zielen krajobrazowa.

Przegłosowano: „za”- 10 (jednogłośnie). Opinia pozytywna.

Ad.3 Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zgody na udzielanie przez Burmistrza bonifikat od ceny nieruchomości przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej jako lokale mieszkalne oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonej na raty niespłaconej części tych nieruchomości druk -F.

Przedstawiła: Naczelnik Wydziału GN, Krystyna Milewska.

Dyskusja:

Przewodniczący Komisji - powiedział, że Komisja Budżetu i Finansów proponuje dopracowani tego punktu i przedłożenie do dnia 30 marca 2007. w styczniu 2007 r.

Ma być powołana komisja do opracowania tego projektu.

Naczelnik Wydziału GN - powiedziała, że ta uchwała hamuje nam sprzedaż na okres dwóch miesięcy.

Stefan Purol – powiedział, czy jeżeli Rada podejmie uchwałę w styczniu czy ten czas wystarczy.

Na obrady przybył **Adam Gajlewicz**, obecnych 11 radnych.

Burmistrz Miasta - powiedział, że zgadza się z wnioskiem formalnym.

Wniosek formalny: - przedłużyć do 30 marca 2007 r.

Przegłosowano: „za”- 4, „przeciw”- 5, „wstrzymało się ‘ -4. Wniosek nie przeszedł.

Kazimierz Sosnowski - powiedział, że warto nad tym projektem popracować i iść ludziom na rękę. Ludzie poczuli własność i wszyscy chcą remontować.

Przewodniczący Komisji - zapytał jakie są to koszty remontowe i ile wynoszą koszty techniczne.

Paweł Barańczuk - stwierdził, że w ubiegłym roku był problem ze sprzedażą gruntu wraz z budynkiem należy to w tym roku dopracować.

Stefan Puro I- powiedział, że Komisja Budżetu i finansów nie zajęła stanowiska, co do terminu. Proponuje zmienić ten termin, jeżeli taka będzie wola Rady.

Przegłosowano wniosek: do dnia 30 kwietnia 2007r.:

„za” -6, „przeciw”-0, „wstrzymało się” -3. Wniosek przeszedł.

Przegłosowano przedłużenie obowiązywania terminu uchwały do 30 kwietnia 2007r.:

„za” - 10 (jednogłośnie). Opinia pozytywna.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zgodny na zbycie przez Burmistrza nieruchomości komunalnej, druk-D.

Przegłosowano: „za”-10, „przeciw”- 0, „wstrzymało się”- 1. Opinia pozytywna.

Ad 4 Rozpatrzenie i zaopiniowanie przekazanych list osób, z którymi w 2007 r. umowy najmu na lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu miasta będą zawierane w pierwszej kolejności – odrębnie na zasadach ogólnych i lokali socjalnych.

Przegłosowano wniosek, aby pozostawić decyzję w gestii Burmistrza Miasta

„za”-9 (jednogłośnie). Wniosek przeszedł.

Ad.5 Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zgody na podwyższenie przez Burmistrza, działającego jako Zgromadzenie Wspólników Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego z siedzibą w Białogardzie, kapitału zakładowego Spółki i pokrycie przez Miasto udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym wkładem pieniężnym, druk -B.

Przedstawił: **Z.Raczewski**- powiedział, że nie było realizacji tych środków finansowych nie przekazano BTBS.

Dyskusja:

Paweł Barańczuk- zapytał czy one były....

Jolanta Zięcik- zapytała, czy zmieniły się warunki, czy tam nie składa się dokumentów poświadczających należności.

Zastępca Burmistrza – odpowiedział tak, te dokumenty były potrzebne, taka uchwała jest potrzebna.

Przewodniczący Komisji – zapytał, kiedy będą środki finansowe.

Zastępca Burmistrza- odpowiedział, że umowa będzie podpisana w I kwartale 2007r.

Paweł Barańczuk- zapyta, czy to im wystarczy w związku z zakończeniem tego etapu, jak wyglądają zaległości.

Przegłosowano projekt uchwały:

„za”- 9(jednogłośnie). Opinia pozytywna.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę budżetową na rok 2006.

Przedstawił: Zastępca Burmistrza, Zbigniew Raczewski.

Powiedział, że są to przesunięcia w wydatkach między działami, gdyż jest to w kompetencji Rady a do kompetencji Burmistrza należy przesunięcie między paragrafami

Przegłosowano: „za”- 8 (jednogłośnie). Opinia pozytywna.

Ad.6 Prezentacja budżetu Miasta na rok 2007.

Przedstawiła: Skarbnik Miasta Lucyna Szymecka.

Powiedziała, że zmieniła się ustawa o opłacie skarbowej, od spadków i darowizn oraz od czynności cywilno-prawnych. Zmianie także uległa o finansach publicznych.

Dyskusja:

Tadeusz Szwed- powiedział, że w budżecie zapisano 9 000 000 zł. na inwestycje.

Prosi o przybliżenie tego tematu.

Paweł Barańczuk – zapytał, dlaczego tak mało.

Skarbnik Miasta - odpowiedziała, że możliwości miasta są ograniczone (Dom Kultury, modernizacja ulic Świętego Jerzego, Wawelska, wniesienie wkładu do BTBS, adaptacja drugiej części budynku internatu przy ulicy Dąbrowszczaków na lokale mieszkalne.

Z.Rychter- powiedział, że w dochodach zapisano 2 709 000 zł. co na to wpłynęło, w kulturze zapisano 650 000 zł. gdzie jest 30 000 zł. czy nie ma w tym błędu.

Skarbnik Miasta - odpowiedziała, że nie ma. Te czynsze to są czynsze które muszą być wpisane do budżetu a później trzeba je oddać.

Tadeusz Szwed- powiedział, że wyremontowanie dwóch ulic to za mało.

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że jest to propozycja Burmistrza Miasta na podstawie wniosków i opinii. Zapis jest taki by można było złożyć wnioski na środki ze SPORR.

Jest wola **Burmistrza**, aby budżety były pro drogowe, jedna ulica o długości 1000 metrów jest możliwa do realizacji na druga bez pożyczek nas nie stać.

Przewodniczący Komisji - powiedział, że jest zaskoczony, że tylko są dwie drogi w mieście do remontu. Poprzednio też czekano, nie otrzymano a mieszkańcy wciąż czekają.

Zgłasza wniosek formalny w brzmieniu: zrewidować budżet miasta na rok 2007 celem zwiększenia zapisów w pozycji budowa dróg i ulic w 2007 roku.

Przegłosowano: „za”-10 (jednogłośnie).Wniosek przeszedł.

Ponadto zapis dotyczący infrastruktury pod działki do sprzedaży nie widnieje w projekcie budżetu na rok 2007. w związku z tym wnosi aby nie sprzedawać działek nieuzbrojonych.

Zastępca Burmistrza - powiedział, że w ciągu trzech lat wydano około 6 000 000 na uzbrojenie terenu (ulica Zwycięstwa, Bolesława Śmiałego, Wiślana, nie ma tam jeszcze podziału na działki.

Kazimierz Sosnowski - powiedział, że jest droga powiatowa (od ulicy Rolnej do Miłej na odcinku 50 metrów po kanalizacji są zwolnienia) nie chce chodzić na sesje powiatu dlatego mówi teraz na komisji aby zmusić powiat do wykonania tych robót.

W Powiecie zatrudniono specjalistę od spraw dróg powiatowych pana **Jurkiewa**.

Przewodniczący Komisji - poinformował, że w miesiącu styczniu lub lutym zaprosimy na posiedzenie komisji pana Starostę oraz pana **Stangera**, ponadto powiedział, że przez cztery lata łożono potężne pieniądze na oświatę a czemu tak mało na drogi.

Paweł Barańczuk - stwierdził, że musimy z całych sił wesprzeć Przewodniczącego komisji w tej sprawie. W poprzedniej kadencji na komisjach były zapewnienia, że będą środki na drogi i chodniki. Realizacja ulicy wawelskiej jest..., zróbmy ulicę Krakowską gdyż ulica Wawelska jest końcówką ulicy. Przeznaczmy konkretne pieniądze na główne ulice.

Kazimierz Sosnowski - zapytał a co z ulicą Cichą dla powodzian.

Zastępca Burmistrza - odpowiedział, że ta ulica będzie zrobiona, w tym budżecie będzie przeznaczonych około 20 000 000 zł. na drogi. Budżety są pro drogowe, ale żeby to się udało potrzebne są znaczne środki finansowe.

Zbigniew Rychter - powiedział, że cztery lata temu podpisano uchwałę o skrzyżowaniu ulic Połczyńskiej i ulicy Świdwińskiej. Gdzie jest przyczyna czy to powiat zaniechał działań w tej kwestii. Powinny być wznowione rozmowy.

Przewodniczący Komisji powiedział, że w Starostwie jest dokumentacja na budowę ronda.

Zastępca Burmistrza powiedział, że jest to droga wojewódzka. Miasto przedkłada propozycję zarządu i dróg wojewódzkich. Ostatecznym wariantem jest wybudowanie ronda. Ze swej strony dano wszelkie upoważnienia.

Jolanta Zięcik- zapytała jak liczona jest dotacja w ZBLiK, ściągalność czynszów.

Skarbnik Miasta- odpowiedziała , że jest zakładane 80%

Zastępca Burmistrza- powiedział, że my oczekujemy od państwa propozycji.

Stefan Purol- zapytał, do kogo należy sprawa drogi powiatowej ulica Dąbrowszczaków zapadła się kanalizacja deszczowa koło internatu, trzeba jakoś to uregulować.

Zastępca Burmistrza - odpowiedział, że to reguluje ustawa te sprawy należą do zarządcy powiatowego dróg.

Paweł Barańczuk – poprosił, aby Komisja wystąpiła na piśmie o ułożenie na ulicy Moniuszki śpiącego policjanta oraz na ulicy Piastów.

Kazimierz Sosnowski - powiedział, że prosi o poważne i ludzkie traktowanie radnych (ulica Rolna nie ma studzienki a pan Stanger z Zarządu Dróg odpowiada radnemu na piśmie, że wykonano tam studzienkę kanalizacyjną).

Ad.7 Zamknięcie posiedzenia .

Po wyczerpaniu porządku posiedzenie zakończono o godz.18:30.

Protokółowała:
- Danuta Holczewska-Szydłowska

Przewodniczący Komisji:
Bogdan Żurawski