

**Protokół Nr 3 /07**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej**  
**w dniu 15 stycznia 2007 r.**

Obecni wg załączonej listy.

Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej

**Tematyka posiedzenia:**

1. *Otwarcie posiedzenia.*
2. *Przedstawienie koncepcji budowy basenu.*  
*Przedstawia: Zbigniew Raczewski, Zastępca Burmistrza.*
3. *Rozpatrzenie uchwały budżetowej na 2007 rok.*  
*Przedstawia: Lucyna Szymecka, Skarbnik Miasta*
4. *Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zgody na udzielenie przez Burmistrza bonifikat od ceny nieruchomości przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej jako lokale mieszkalne oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonej na raty niespłaconej części ceny tych nieruchomości.*  
*Przedstawiają: Przewodniczący Zespołu do opracowania projektu uchwały,*  
*Walerian Ławnikowski, Radca prawny UM.*
5. *Rozpatrzenie projektów uchwał na VI Sesję Rady Miejskiej:*
  - a) *w sprawie najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz wartości jednego punktu w złotych w Gimnazjum Nr 2 w Białogardzie (B),*
  - b) *w sprawie najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz wartości jednego punktu w złotych w SP Nr 4 w Białogardzie (C),*
  - c) *w sprawie najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz wartości jednego punktu w złotych w SP Nr 5 w Białogardzie (D),*  
*Przedstawia: Krzysztof Stobiecki, Naczelnik Wydz. Edukacji, Kultury, Promocji i Sportu*
  - d) *w sprawie najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz wartości jednego punktu w złotych w Zarządzie Budynków i Lokali Komunalnych (F),*  
*Przedstawia: Irena Kubiak, p.o. dyrektora ZBiLK*
  - e) *w sprawie najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz wartości jednego punktu w złotych w Zarządzie Obiektów Sportowych i Komunalnych w Białogardzie (H),*  
*Przedstawia: Henryk Kraczkowski, dyrektor ZOSiK*
  - f) *zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości (G),*  
*Przedstawia: Lucyna Szymecka, Skarbnik Miasta*
6. *Zamknięcie posiedzenia.*

**Ad 1**

*Posiedzenie o godz. 16<sup>30</sup> „otworzył i prowadził” przewodniczący Komisji - Sławomir Domański. Komisja przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia.*

*Przewodniczący Komisji zgłosił wniosek o rozpatrzenie punktu 5 jako pkt 2*

*Komisja przegłosowała wniosek: za-6, przeciw-0, wstrzymało się-1.*

*Przegłosowano porządek z poprawką: za-6 (jednogłośnie).*

**Ad 2**

*Projekt uchwały oznaczony literą (F) przedstawiła p.o. Dyrektora ZBiLK, I.Kubiak.*

*Głos w dyskusji zabrali:*

*W.Czurko – pytał czy pracownicy mają wypłacane stażowe i premię?*

*p.o. Dyrektora – odpowiedziała, że tylko stażowe.*

*J.Turnik – pytał czy można ujednoczyć wartość jednego punktu?*

*p.o. Dyrektora – odpowiedziała, że to wynika z posiadanych środków.*

*Komisja zapoznała się z koncepcją budowy basenu, którą przedstawił Z-ca Burmistrza.*

*Przerwano dyskusję w tej sprawie z powodu przybycia grupy interesantów do Zastępcy Burmistrza.*

*Przewodniczący postanowił kontynuować dalszą tematykę i poddał pod głosowanie przejście do pkt 4 porządku posiedzenia.*

*Przegłosowano: za-9 (jednogłośnie).*

#### **Ad 4**

*Głos w dyskusji zabrali:*

*B.Stanczewski – stwierdził, że należy unikać takich sytuacji, jak to miało miejsce w przypadku sprzedaży budynku dla pana K.Szyszlaka.*

*J.Turnik – pytał czy bonifikata obejmuje grunt podobnie jak mieszkanie?*

*Radca prawny – odpowiedział, że tak, bonifikata jednolicie obowiązuje. W przypadku zmiany przeznaczenia bonifikata podlega w całości zwrotowi. To reguluje ustawa. W przypadku sprzedaży lokali w okresie krótszym niż 5 lat istnieje obowiązek zwrotu bonifikaty.*

*J.Turnik – przedstawił pod głosowanie dwa warianty zapisu:*

*1) do 1980 r. – 90%, po 1980 r. – 70 %*

*2) bez względu na lata wybudowania budynku – 90% . Przegłosowano: za-9, przeciw-0, wstrzymało się-1. Poprawka przeszła.*

*- Bonifikata dodatkowa - 3% za wpłatę gotówką*

*- w przypadku sprzedaży ostatnich lokali – 2%.*

*B.Żurawski – pytał co z mieszkaniami, które przeznaczane są na cele usługowe?*

*Radca prawny – wyjaśnił, że jeżeli nabywca zmieni przeznaczenie lub sprzeda wcześniej to traci bonifikatę, co wynika z prawa.*

*W.Czurko – proponował zastosowanie maksymalnej bonifikaty dla ostatnich lokali.*

*St.Hatłas – stwierdził, że jaka to bonifikata, skoro cena jednego lokalu wynosi 10 tys. zł a drugiego 15 tys. zł. Należy ujednoczyć dla wszystkich bonifikatę – 90% od wartości budynku oraz pozostawić 5% przy jednorazowej wpłacie.*

*K.Drachal-Mostek – pytała czy radnym zależy, aby zbyć i pozbyć się tego czy zarobić? Radna proponowała 90% bonifikatę.*

*St.Purol – proponował inny próg dla nowych budynków lub wyremontowanych.*

*Radca prawny - stwierdził, że rada ustala zasady zbywania i bonifikaty a Burmistrz prowadzi gospodarowanie nieruchomościami.*

*Z-ca – wyjaśnił, że intencją projektu uchwały jest zbycie lokali mieszkalnych z bonifikatą.*

*Komisja przegłosowała zakaz sprzedaży lokali w budynku użyteczności publicznej:*

*za-10 (jednogłośnie).*

*Ulgę 3% - przegłosowano: za-8, przeciw-1, wstrzymało się-1.*

*Ulgę 2% - przy jednoczesnej sprzedaży wszystkich nie wykupionych lokali: za-9, przeciw-0, wstrzymało się-1.*

*J.Turnik - poddał pod głosowanie wnioszek, że bonifikata nie przysługuje przy sprzedaży lokali oddanych przed 5 latami do sprzedaży, w których wykonano modernizację.*

*Przegłosowano: za-8, przeciw-1, wstrzymało się-0.*

*Bonifikata nie przysługuje przy sprzedaży, gdy będzie zmiana funkcji użyteczności.*

*Przegłosowano: za-9 (jednogłośnie).*

## **Ad 2 – c.d.**

*Głos w dyskusji zabrali:*

*B.Stanczewski – stwierdził, że przedstawioną koncepcję mogą wykonać uczniowie. Radny pytał kto to zlecił, brak filozofii, to myśli i marzenia. Miasto nie ucieknie od tej inwestycji. Już 40 lat temu Pan H.Młynarczyk woził dzieci do Podczela. Radna uważa, że 15 mln zł to górna granica kosztu inwestycji.*

*Z-ca Burmistrza – stwierdził, że jest koncepcja w zakresie wykorzystania źródeł ciepła. Zaprojektował teren a basen olimpijski spełnia inne wymagania. To nie realne na nasze warunki. Tamte zadania w zakresie wykonania są tańsze, pozostałe droższe. Baseny podlegają pod zabytek. Z-ca Burmistrza proponował zmniejszyć o brodzik.*

*W.Czurko – stwierdził, że to ciekawe architektonicznie rozwiązanie, novum. Radny uważa, że społeczny komitet winien starać się o pozyskanie środków.*

*St. Purol – powiedział, że to koncepcja futurystyczna*

## **Ad 3**

*Uchwałę w sprawie budżetu na 2007 rok z autopoprawkami przedstawiła Skarbnik Miasta.*

*Z-ca Burmistrza - dodał, że plan remontów i utwardzania ulic obejmuje m.in. ulice: Świętochowskiego, Wawelską, Górnośląską, Kisielice Duże – chodniki i deszczówkę. Kwota 8 tys. zł wystarczy na całkowity projekt Kościoła p.w. NNMP. Po zabiegach w przypadku środków norweskich stwierdzono, że było wskazanie jednego zabytku.*

*K.Skoczyk – pytał o realizację chodników na ulicach, gdzie ich nie ma?*

*Z-ca Burmistrza – odpowiedział, że będą robione po jednej stronie.*

*W.Czurko – pytał czy są wystarczające środki na czyszczenie rowów?*

*Z-ca Burmistrza – odpowiedział, że rowów jest dużo, bo są zanieczyszczone. Lepiej przeznaczać środki na kanalizację deszczową niż na czyszczenie rowów.*

*K.Skoczyk – poruszył problem zalewanej ulicy róg Moniuszki-Piastów.*

*Z-ca Burmistrza – wyjaśnił, że ulica nie posiada kanalizacji deszczowej, a obecnie jest zapis środków w wysokości 40 tys. zł na budowę kanalizacji deszczowej.*

*J.Turnik – stwierdził, że rejon centrum Miasta jest porządkowany, dlatego przy ul. Grottgera należy wybudować parking. Radny zaniepokojony jest prowadzeniem remontów ulic w różnych miejscach Miasta. Radny prosił o umieszczenie w planie remontu - ulic bocznych od ul. Piłsudskiego.*

*Z-ca Burmistrza – wyjaśnił, że w planie zagospodarowania przestrzennego przewidujemy parkingi i cały blok ul. Krasieńskiego. W Rewitalizacji etap II nastąpi powiększenie pasażu wypielegnowania zieleni. Chodnik będzie parkingiem a dalej deptak.*

*Sł. Domański – stwierdził, że w tym momencie Komisja poparła przekazanie środków na drogi.*

*Z-ca Burmistrza - wyjaśnił, że Burmistrz chce budować basen w Białogardzie. W projekcie budżetu są środki na dokumentację i koncepcję, którą wykonamy w 6 m-cy. Później zostanie sporządzony kosztorys i audyt ekonomiczny. W następnym półroczu będą środki na projekt.*

*Przewodniczący ogłosił 10 min. przerwy.*

*Po przerwie wznowiono posiedzenie.*

*B.Stanczewski – pytał się ma prowadzenie inwestycji do zapisu w WPI?  
Z-ca Burmistrza – wyjaśnił, że zadanie to było wpisane na 2006 rok.*

#### **Ad 5**

*Projekty oznaczone literami: B, C, D – przedstawił Z-ca Burmistrza.*

*Projekt oznaczony literą (H) – przedstawił Dyrektor ZOSiK.*

*Głos w dyskusji zabrali:*

*W.Czurko – pytał czy w zakładzie jest wypłacane stażowe i premia?*

*Księgowa ZOSiK – odpowiedziała, że jest stażowe, ale nie ma premii uznaniowej.*

*Dyrektor ZOSiK – stwierdził, że jeżeli plan zostanie wypracowany to pracownicy otrzymują środki, ale premii nie ma.*

*Radca prawny – wyjaśnił, że w jednostkach samorządu terytorialnego przewiduje się tworzenie funduszu premiowego, bo uznaniowy to nagroda.*

*B.Żurawski – pytał czy Dyrektor korzysta z pomocy PUP?*

*Księgowa – odpowiedziała, że jest jedna osoba na stażu, którą będzie zobowiązana za 7 m-cy zatrudnić oraz jedna osoba na 6 m-cy.*

*Projekt uchwały oznaczony literą (G) – przedstawiła Skarbnik Miasta.*

*Skarbnik stwierdziła, że nie został ujęty podatek od nieruchomości od kontraktu nr 1 i 2, to konsekwencja uchwały w sprawie wzrostu stawek za wodę i ścieki.*

*Głos w dyskusji zabrali:*

*J.Turnik – stwierdził, że była mowa, iż można podnosić podatki do 15 listopada.*

*Skarbnik – odpowiedziała, że podatnik nie może być zaskakiwany, ale to korzystna strona dla podatnika.*

*Komisja przegłosowała budżet Miasta na 2007 rok z autopoprawkami:*

*1. autopoprawka: za-9 (jednogłośnie).*

*2. autopoprawka: za-7, przeciw-1, wstrzymało się-1.*

*Budżet z autopoprawkami: za-7, przeciw-1, wstrzymało się-1.*

*Komisja przegłosowała następujące projekty uchwał oznaczone literami:*

*(B): za-9 (jednogłośnie), opiniując pozytywnie*

*(C): za-9 (jednogłośnie), opiniując pozytywnie*

*(D): za-9 (jednogłośnie), opiniując pozytywnie*

*(F): za-9 (jednogłośnie), opiniując pozytywnie*

*(H): za-9 (jednogłośnie), opiniując pozytywnie*

*(G): za-8, przeciw-1, wstrzymało się-0, opiniując pozytywnie.*

#### **Ad 6**

*Po wyczerpaniu tematyki o godz. 19<sup>50</sup> zakończono posiedzenie Komisji.*

*Protokołowała: M.Z.*

**Przewodniczący Komisji**

**Sławomir Domański**