

Protokół Nr 4 /07
z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej
w dniu 22 stycznia 2007 r.

Obecni wg załączonej listy.

Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej

Tematyka posiedzenia:

1. *Otwarcie posiedzenia.*
2. *Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zgody na udzielenie przez Burmistrza bonifikat od ceny nieruchomości oraz zastosowanie innej stopy procentowej oprocentowania rozłożonej na raty niespłaconej części ceny nieruchomości,*
Przedstawiają: Przewodniczący Zespołu do opracowania projektu uchwały,
Krystyna Milewska, Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami,
Walerian Ławnikowski, Radca prawny UM.
3. *Analiza opłat za reklamy na terenie miasta Białogard.*
Przedstawia: Krystyna Milewska, Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami..
4. *Informacja dot. sposobu sprzedaży lokali użytkowych i nieruchomości gruntowych.*
Przedstawia: Krystyna Milewska, Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami.
5. *Przegląd umów najmu lokali użytkowych w mieście.*
Przedstawia: Beata Oborska, Prezes BTBS.
6. *Zamknięcie posiedzenia.*

Ad 1

Posiedzenie o godz. 16³⁰ „otworzył i prowadził” przewodniczący Komisji - Sławomir Domański. Komisja przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia.

Przewodniczący Komisji zgłosił wniosek o wprowadzenie do porządku autoporawki do budżetu Miasta na 2007 rok.

Komisja przegłosowała wniosek: za-6, przeciw-0, wstrzymało się-1.

Ad 2

Głos w dyskusji zabrali:

Sł.Domański – stwierdził, że ustawa o lokalach socjalnych będzie zakładała, że będą to budynki nie wyłącznie socjalne ale i komunalne. Obecnie jest możliwość pozyskania kredytu na remont kamienicy z przeznaczeniem na lokale socjalne. Radny wniósł o nie wprowadzanie tych projektów na najbliższą sesję Rady, gdyż jest możliwość dofinansowania remontu budynków pod warunkiem, że połowę lokali będzie socjalnych a połowę komunalnych.

J.Turnik – wyraził głos przeciwny, gdyż uważa, że można podjąć na sesji uchwałę w sprawie ulg, bo mamy zastój i nie zwiększy się przez to dochód Miasta.

B.Żurawski – podtrzymał wniosek przewodniczącego o odłożenie projektu uchwały na następną sesję.

W.Czurko – proponował sesję nadzwyczajną w tej sprawie.

Przegłosowano wniosek o odłożenie tego tematu na późniejszą sesję Rady do czasu wyjaśnienia obowiązujących przepisów prawnych: za-6, przeciw-2, wstrzymało się-1.

Komisja przegłosowała omówienie autopoprawki jako pkt 2: za-8 (jednogłośnie).

Z-ca Burmistrza – stwierdził, że zostaną zwiększone środki dla parafii celem ratowania zabytków oraz na rewitalizację etap II ze wskazaniem na Kościół p.w. Św. Jerzego. Parafia zrobi projekt techniczny i dołoży pozostałe środki. Miasto składało wniosek na projekt. Część środków rozdysponowano na ambonę, będą starania pozyskania funduszy na witrynę NNMP. Ministerstwo Kultury może dać promesę na rewitalizację etap I. Nie udało się pozyskać środków z funduszy norweskich. W całym rozdziale zwiększono środki na ten cel o 8 tys. zł, co daje 23 tys. zł.

K.Drachal-Mostek – pytała kto zapewnia właściwą obsadę ludzi do realizacji projektów? Radca prawny – odpowiedział, że właściciel zabytków.

Z-ca Burmistrza – wyjaśnił, że Parafia zapewnia obsadę. Obecnie jest to osoba, która robiła ekspertyzę techniczną, histografię z doświadczeniem (realizacja katedry w Kamieniu Pomorskim) i dobrymi referencjami, co zapewnia właściwą jakość. Propozycja dot. dzwonnicy, aby była z wieżą widokową na panoramę białogardzką, o walorach turystycznych. Ponadto planuje się mycie cegły i eliminację wilgoci.

B.Stanczewski – pytał czy Parafia występuje na prawach innych podmiotów?

Radca prawny – odpowiedział, że tak, gdyż został ogłoszony konkurs między Parafia a Miastem. Konkursy mogą być ogłaszane w trakcie roku, gdy są środki. Na to nie ma terminów.

Przegłosowanie reasumpcję głosowania budżetu: za-8, przeciw-0, wstrzymało się-1.

Komisja przegłosowała autopoprawkę: za-10 (jednogłośnie).

Komisja przegłosowała projekt uchwały budżetowej z autopoprawkami: za-1, przeciw-1, wstrzymało się-1, opiniując pozytywnie.

Ad 3

Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami przedstawiła analizę opłat za reklamy na terenie miasta Białogard. Ogółem jest 352 m2 powierzchni reklam. Roczne wpływy z tego tytułu wynoszą 3.204 zł, a stawki są negocjowane.

Głos w dyskusji zabrali:

J.Turnik – pytał wg jakich stawek TBS pobiera opłaty?

Prezes – odpowiedziała, że wg uchwały Rady, ZBiLK ma na budynkach Miasta, we wspólnotach decydują współwłaściciele. Stawki wynoszą od 100 do 200 zł i nie odbiegają od stawek komunalnych.

J.Turnik – stwierdził, że za duży bidbord rocznie dochody wynoszą 800 zł , to mało porównując koszty reklam wyborczych. Miasto ma niewielkie dochody z tego tytułu. Radny uważa, że stawki powinny być podwyższone.

Prezes – powiedziała, że to często opiera się na rozmowie z pośrednikami.

Naczelnik Wydz. GN – nadmieniła, że nie ma popytu na reklamy, zawsze jest jedno postąpienie. Była stawka wyjściowa 240 zł obecnie jest 251 zł.

Ad 4

Naczelnik Wydz. Gosp. Nieruchomościami przedstawiła informacje dot. sprzedaży lokali użytkowych i nieruchomości gruntowych. W 2005 r. sprzedano dwa lokale (ul. Wojska Polskiego i ul. Sikorskiego), a w 2006 r. - jeden na ul. Bat. Chłopskich. Jeżeli chodzi o sprzedaż nieruchomości na terenie Białogardu to w 2006 r. sprzedano: 148 lokali mieszkalnych za kwotę 756 tys. zł, jedną nieruchomość zabudowaną (przedszkole PKP) – 85 tys. zł, 32 działki w użytkowanie wieczyste – 7 tys. 670 zł.

Głos w dyskusji zabrali:

Z-ca Burmistrza – pytał czy tereny ul. Wiślanej i Patrycego można wystawiać do sprzedaży? Naczelnik Wydz. GN – odpowiedziała, że tak, ale w drugim pasie – ul. Krzywoustego i

Jagielly, gdzie jest kanalizacja i woda i są wytyczone dojazdy.

J.Turnik – pytał w jakim stanie i ile jest mieszkań do sprzedaży?

Prezes - odpowiedziała, że 1830 mieszkań. Około 126 budynków jest w stanie wymagającym kapitalnego remontu.

J.Turnik – pytał z czego się bierze kwota ogólna – 434 tys. 200 zł.

Naczelnik Wydz. GN – odpowiedziała, że na podstawie sprzedanych nieruchomości.

Zamiarem jest, aby wszystkie działki były sprzedawane na własność za gotówkę a w rokowaniach może być rozłożone na raty.

B.Stanczewski – stwierdził, że jasna jest tendencja, jeżeli nie sprzedamy i uwłaszczymy ludzi to zostaniemy z niczym. W ostatnich latach Białogard został wypłombowany. Radny proponował, aby użytkownikom wieloletnim oddać na własności nieruchomości.

J.Turnik – pytał ile mamy budynków do rozbiórki?

Prezes – stwierdziła, że jest 6 pustych.

Z-ca Burmistrza odpowiedział, że 13 do rozbiórki z nakazem.

B.Żurawski – proponował dołożyć 5% bonifikaty za jednorazową wpłatę.

Radca prawny – stwierdził, że wówczas będzie można nabyć nieruchomość za 3%.

K.Drachal-Mostek – przedstawiła problem, że za kilka lat sprzedamy wszystkie lokale, a rodziny są bez pracy i Miasto będzie musiało dać im lokale socjalne.

J.Turnik – stwierdził, że gdyby TBS mógł budować bez ograniczeń, czy nie należało by się zastanowić nad zmianą regulaminu uzyskiwania mieszkań z TBS-u.

Prezes – odpowiedziała, że nieznaczny procent stanowią mieszkania socjalne. Możliwości TBS do budowy są, także kwestia uzyskiwania kredytu. Pozostaje kwestia zapotrzebowania i chęci. Może będziemy budować na własność i na życzenie gminy go przydziału. Obecnie ustawa o finansowym wsparciu ma na celu dofinansowanie gminy, aby nie budować budynków socjalnych tylko pojedyncze 1,2,3 lokale socjalne. Nie ma potrzeby budowy lokali na potrzeby gminy, nie ma zapewnionego 30% wkładu. Gmina miała sfinansować 20%, nie ma decyzji czy gmina będzie partycypowała(jest 10%). Może to będą lokale na własność.

J.Turnik – stwierdził, że należy przyjrzeć się TBS pod kątem polityki mieszkaniowej prowadzonej przez Miasto.

J.Leszczyk – powiedział, że widzi potrzebę budowy mieszkań.

Ad 5

Prezes BTBS poinformowała, że w mieście jest 60 lokali użytkowych, w tym: 30 należy do wspólnot a 30 w budynkach komunalnych oraz 128 garaży. Zawarcie umowy z wydzierżawiającym na wniosek, obowiązuje forma przetargu, stawka w oparciu o ZBiLK.

Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami przedstawiła w załączeniu materiał odnośnie zbywania nieruchomości.

Ad 6

*Po wyczerpaniu tematyki o godz. 18¹⁰ zakończono posiedzenie Komisji.
Protokołowała: M.Z.*

Przewodniczący Komisji

Sławomir Domański