

Protokół Nr 8/07
z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej
w dniu 12 marca 2007 r.

Obecni wg załączonej listy.
Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej

Tematyka Komisji:

1. *Otwarcie posiedzenia.*
2. *Informacja na temat planów finansowych na rok 2007 oraz wykonania za rok 2006 Zakładu Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o.*
3. *Informacja na temat planów finansowych na rok 2007 oraz wykonania za rok 2006 Zakładu Składowania i Unieszkodliwiania Odpadów Sp. z o.o.*
4. *Informacja na temat planów finansowych na rok 2007 oraz wykonania za rok 2006 Białogardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Białogardzie Sp. z o.o.*
5. *Sprawy różne.*
6. *Zamknięcie posiedzenia.*

Ad 1

*Posiedzenie o godz. 16³⁰ „otworzył i prowadził” przewodniczący Komisji – Sławomir Domański. Komisja przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia.
Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.*

Ad 2

Informację na temat planów finansowych na rok 2007 oraz wykonania za rok 2006 Zakładu Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. przedstawił Prezes ZKM, Andrzej Witkowski. Prezes ZKM dodał, że autobusy zakupiono w formie leasingu, co spowodowało ujemny wynik. Inwestycja powinna poprawić koszty związane z naprawami. Prezes stwierdził, że jest lepsze wykorzystanie taboru niż dotychczas. Planuje kolejne kasacje autobusów, aby zostały 4 autosany i 4 autopeny. Prezes prosił o wsparcie przez Miasto podobną kwotą jak w przypadku ostatniego zakupu taboru.

Głos w dyskusji zabrali:

B.Żurawski – pytał w sprawie najmu garaży i usług warsztatowych, dlaczego jest różnica 30 tys. zł i na czym polegają duże różnice między planowanym wynagrodzeniem.

Prezes ZKM – odpowiedział, że zostało to inaczej zapisane księgowo, w dz. 53144 najem garaży i usługi warsztatowe + usługi przewozowe należy razem sumować. To zawilości księgowo, rozbite na dwie pozycje. Prezes stwierdził, że dotychczas nie było etatu pracownika gospodarczego. Spółka miała 27 etatów, brakuje rąk do pracy, zatrudnienie dodatkowe osoby to dodatkowe 30 tys. zł, z czego odpisy wynoszą 20 -50 tys. zł.

St.Hatłas – powiedział, że z ustawy wynika, że na 10 autobusów jest 10% odpisów rocznie a jest 8 autobusów. Czy jest w stanie utrzymać się w Spółce w takiej sytuacji?

Prezes ZKM – odpowiedział, że koszty taboru rosną, a bilety nie są podwyższane. Kołobrzeg ma większe dotacje. ZKM uzyskuje rocznie 50 tys. zł z CPN, co daje niewielkie zyski księgowo. W ostatnim czasie sprzedano multikar i nysę i za to zakupiono samochód renaut i roczny pojazd. Na wkład pojazdu odkładano naliczoną amortyzację. Przy większym wsparciu z budżetu Miasta szybciej dokonają zakupu niezbędnego taboru.

K.Drachal-Mostek – pytała czy należności za gapowiczów ktoś egzekwuje?

Prezes ZKM – wyjaśnił, że byli pracownicy na umowę zlecenia rozliczali się procentowo. Oczekiwania były 50% a mogliśmy 20% z wyegzekwowanych należności. Przetestowano trzy firmy. Koszaliński oddział łódzkiej firmy poprawił wyraźnie ściągalność. Obecnie Firma nie ma dochodów ani kosztów.

Sł.Domański – pytał o zakup autobusu?

Prezes ZKM – stwierdził, że zakupując o 1,2 m dłuższy zyskujemy o połowę więcej miejsc. Obecnie Prezes jest na etapie przygotowania kilku kosmetycznych zmian, jeden autobus planuje z dojazdem pod szkołę. Ponadto Prezes poinformował, że nie wpłynęło pismo pracowników szpitala. Prezes prosił o doprecyzowanie sprawy.

Sł.Domański – pytał czy Prezes liczy na 100 tys. zł?

Prezes ZKM – powiedział, że Burmistrz mówił o możliwości zakupu ze środków wewnętrznych (rehabilitacji), ale jak się okazało w br. takich środków nie będzie.

St. Purol – potwierdził, że w br. PEFRON zrezygnował z dofinansowania autobusów .

Sł.Domański – pytał ile osób korzysta dziennie?

Prezes ZKM – stwierdził, że kilkadziesiąt tysięcy rocznie, kiedyś badano i wykazano 3,5 tys. osób miesięcznie. Obecnie jest tendencja zmniejszająca się do 1,5 tys. osób miesięcznie.

St.Purol – pytał czy bus 9-osobowy spełni warunki?

Prezes ZKM – odpowiedział, że nie, bo na niektórych odcinkach to nie będzie spełniało warunków z uwagi na niedostateczną ilość miejsc.

Komisja zapoznana się z przedstawioną informacją, nie wnosząc uwag.

Ad 3

Informację na temat planów finansowych na rok 2007 oraz wykonania za rok 2006 Zakładu Składowania i Unieszkodliwiania Odpadów Sp. z o.o. przedstawił Prezes Zakładu, Władysław Łobaczewski.

Głos w dyskusji zabrali:

St.Hatłas – stwierdził, że będzie likwidacja wysypiska. Burmistrz Karlina ustala stawki a jest tylko udziałowcem. Radny pytał ile Białogard płaci dla Spółki ?

Prezes – wyjaśnił, że stawki ustala Zarząd, czyli on. Uchwała Walnego Zgromadzenia zobowiązała Prezesa do opracowania rozbudowy Zakładu. Wł. Łobaczewski zwrócił się o zabezpieczenie środków. Najbardziej obciążą Białogard, bo w 60% na kwotę 110 tys. zł. Zainwestowano w ten interes. Prezes opracował referat szacunkowy. Na dotychczasowych warunkach wysypisko może działać do końca 2009 r., bo w 2010 r. nie będzie spełniało standardów europejskich dotyczących odzyskiwania 15% odpadów. Obecnie o zakładzie decydują właściciele. Białogard płaci 84 zł/tonę, tj. dużo mniej niż osoby z zewnątrz, inni płacą 95/tonę – Gryfice, Kołobrzeg itp. Prezes poinformował, że przestał przyjmować pewien asortyment towaru, bo nie ma zezwolenia. Prezes wystąpił o rozszerzenie asortymentu. Ponadto Prezes powiedział, że zaskarżył decyzję do Ministra, który podtrzymał decyzję Burmistrza. Umowa z 1998 roku była podpisana na 43 lata. W planie krajowym wysypisko było do zamknięcia po 25 latach. Prezes poinformował Radę Nadzorczą Wysypiska o gromadzeniu środków inwestycyjnych. Od wielu lat uzyskuje coraz więcej za sprzedaż towarów, pracownicy zarabiają 2 razy więcej.

K.Drachal-Mostek – pytała co z papą?

Prezes – odpowiedział, że wskazuje się do wywozu wysypiska w Sianowie i Leszczynie. Firmy zapłacą dużo więcej niż ludzie.

B.Żurawski – stwierdził, że jest zbulwersowany sprawozdaniem Rady Nadzorczej, która odbyła jedynie cztery posiedzenia, lapidarnie, lakonicznie, bez ryzyka, bez danych. Radny pytał ile pieniędzy otrzymuje przewodniczący, wiceprzewodniczący i członkowie ?

Prezes – odpowiedział, że po każdym Zgromadzeniu jest sporządzony protokół. Prezes wyjaśnił, że za posiedzenie przysługuje kwota 202 zł, czyli 760 zł rocznie. Decyzje zapadają na Walnych Zgromadzeniu. Prezes poinformował, że mimo starań w zwoływaniu posiedzeń w 2005 roku na 10 odbyły się jedynie 2, z uwagi na brak wymaganego quorum.

J.Leszczyk – pytał czy Kołobrzeg definitywnie zrezygnował z wysypiska?

Prezes – odpowiedział, że jest nadal zainteresowany, gdyż do Leszczyny dostarcza potentat ze Szczecina.

J.Leszczyk – pytał czy wcześniej będzie jakiś sygnał, że tej Spółki nie będzie, aby można było przystąpić do jej wygaszania?

Prezes - powiedział, że sprawy się rozstrzygną w br., jeżeli nie przystąpi na wiosnę w 2008 r. do robót to będzie różnie. Po zakończeniu eksploatacji Spółka miała wybudować na terenie Darlikowa wysypisko. Prezes 6. października ubr. otrzymał inwentaryzację, której wcześniej nie miał.

B.Żurawski – powiedział, że w 2004 r. Prezes wystąpił do Wojewody o wydanie decyzji, prosił o odczytanie pisma w tej sprawie.

Prezes – odpowiedział, że nie ma przy sobie, ale do końca marca dostarczy do Komisji.

Ad 4

Informację na temat planów finansowych na rok 2007 oraz wykonania za rok 2006 Białogardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Białogardzie Sp. z o.o. przedstawiła Prezes BTBS, Beata Oborska.

Prezes dodała, że zobowiązania wobec wspólnot na koniec roku wyniosły 960 tys. zł a obecnie ponad 1 mln 200 tys. zł. Zadłużenie kredytowe stanowi kwotę 1 mln 500 tys. zł.

Głos w dyskusji zabrali:

St.Hatlas – pytał dlaczego częścią zarządza ZBiLK i BTBS, kto ma wykonywać remonty, 90 tys. zł na sądy czy zwróciły się środki?

Prezes – odpowiedziała, że 28 tys. zł stanowią koszty komornicze i sądowe. Zasoby TBS to trzy budynki. Sferą finansową zajmuje się ZBiLK. Skargi są na ZBiLK i BTBS, dyrektor nie ma na usuwanie awarii i sprzątanie. Realizuje się rzeczy bardziej pilne. Konsekwencją jest płatność. TBS zajmuje się dokonywaniem przeglądów, stwierdzaniem usterek, drobną naprawą, ale jeśli potrzebny jest materiał to potrzebne jest finansowanie ZBiLK.

St.Hatlas – stwierdził, że sprawy przegraliście i remonty musicie wykonywać tam gdzie płacą mieszkańcy czynsze.

Prezes – powiedziała, że zarządza trzema budynkami.

B.Żurawski – nadmieniał, że brakuje funduszy na inwestycje.

Z-ca Burmistrza – wyjaśnił, że w uchwale jest 300 tys. zł na budynek przy ul. Reymonta, dopłata musi być większa, Burmistrz zaproponuje uchwałę intencyjną. Pani Prezes potrzebna jest uchwała zabezpieczająca środki na ten budynek.

B.Żurawski – pytał czy w kwietniu Prezes ogłosi przetarg?

Z-ca Burmistrza – odpowiedział, że tak.

J.Turnik – pytał kiedy będzie pierwsza łopata pod budynek przy ul. Reymonta?

Prezes – odpowiedziała, że musi trzymać Burmistrza za słowo w sprawie umowy partycypacji. Prezes nie może ogłosić przetargu, gdy nie ma spięcia finansowania. Intencyjnie jest kwestia rozpoczęcia przetargu, próg stanowi dzień 3 lipca br., kiedy należy potwierdzić pieniądze na wypłatę. Rozpoczęcie prac może nastąpić w lipcu 2008 r.

J.Turnik – pytał czego Prezes oczekuje od Miasta, jakiej pomocy?

Prezes – powiedziała, że potrzebny jest wkład w wysokości 700 tys. zł. Zakładana partycypacja to 10% finansowania, czyli 600 tys. zł wkładu własnego. Lokal użytkowy będzie realizowany z własnych środków, aby można było czerpać środki. BTBS posiada 6 mln zł dochodów, które są niskie i trzeba myśleć o kapitale. Obecnie BTBS ma 2 mln 400 zł kapitału własnego, a Karlino 4 mln zł. Potrzebne jest 400 tys. zł, aby ruszyć z inwestycją budynku przy ul. Reymonta, w którym zakłada się 4 kondygnacje, a na drugi rok przy ul. Piłsudskiego będą realizowane dwa budynki jako jedna inwestycja.

J.Turnik – pytał na jakim etapie jest inwestycja Internatu ZSP?

Z-ca Burmistrza – stwierdził, że jest porozumienie ze Starostą, aby obóz zakończyć i w sierpniu wejść z inwestycją.

J.Turnik – powiedział, że fatalnie będzie jak Miasto nie wybuduje 50 mieszkań rocznie.

J.Leszczyk – pytał jakie formy dokapitalizowania Prezes preferuje?

Prezes – odpowiedziała, że potrzebny jest raport gruntowy lub inne nieruchomości.

Z-ca Burmistrza – stwierdził, że dwa lata temu ruszono BTBS, od tego czasu co roku się buduje. Od 1981 r. nie było oddawanych budynków komunalnych. Problemem jest kredyt na budynek przy ul. Kr. Jadwigi. Należy jeszcze trochę majątku przekazać, aby wykazać przed bankiem, że można prowadzić inwestycje.

B.Żurawski – powiedział, że 3-4 lata temu dyskutowano nt. prywatyzacji spółek ZEC, ZKM, przedszkola. W ZEC nie wyszła prywatyzacja, do ZKM dopłaca Miasto. Prywatyzacja Przedszkola Nr 1 skończyła się na słowach.

Prezes – stwierdziła, że na dzień dzisiejszy mamy 16 mieszkań do sprzedania na ul. Kr. Jadwigi, przychody są ale problem tkwi w samych środkach. ZBiLK zalega 113 tys. zł. Płynność jest negatywna, pieniędzy w gotówce nie ma. Może rozważać połączenie dwa zakłady w jeden.

W.Czurko – stwierdził, że obecna Dyrektor czyni starania o spłaty długów. Radny proponował przekazać do BTBS mieszkania komunalne.

J.Leszczyk – proponował oddać zarządzanie innym zarządcom to komornik ściągnie długi.

B.Żurawski – stwierdził, że należy powołać dyrektora ZBiLK.

J.Turnik – powiedział, że w najbliższym terminie trzeba zobowiązać Prezesa BTBS i ZBiLK do ściągnięcia długu?

Prezes – odpowiedziała, że Spółka nie może przejąć w księgach budynków komunalnych, może działać w imieniu właściciela.

J.Turnik – powiedział, że jest przeciwny dofinansowaniu długów ZBiLK, jest za dofinansowaniem budowy budynków. Przekazaliśmy Spółce dużą część Miasta.

Prezes – wyjaśniła, że wszystko łącznie z zyskami wynosi 2 mln 500 tys. zł. Było 990 tys. zł, taka wartość jest na kapitale, chyba, że sprzedamy nieruchomości to wówczas przychód będzie większy.

Ad 5, 6

Po wyczerpaniu tematyki o godz. 18²⁵ zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała: M.Z.

Przewodniczący Komisji

Sławomir Domański