

Protokół Nr 21/07
z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej
w dniu 29 października 2007 r.

Obecni wg załączonej listy.

Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej

Tematyka Komisji:

1. *Otwarcie posiedzenia.*
2. *Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał na XVII Sesję Rady Miejskiej:*
 - a) *w sprawie podatku od nieruchomości – druk H,*
 - b) *w sprawie zgody na zbycie zabudowanych nieruchomości gruntowych – druk K,*
 - c) *w sprawie zgody na podwyższenie przez Burmistrza, działającego jako Zgromadzenie Wspólników Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego z siedzibą w Białogardzie, kapitału zakładowego Spółki – druk L',*
 - d) *w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego „Modernizacja i remont sali sportowo-rehabilitacyjnej (etap II) wraz z pomieszczeniami do indywidualnej rehabilitacji osób niepełnosprawnych w Białogardzie” – druk L'.*

Przedstawiają: Lucyna Szymecka, Skarbnik Miasta
Zbigniew Raczewski, Zastępca Burmistrza

3. *Sprawy różne.*
4. *Zamknięcie posiedzenia.*

Ad 1

Posiedzenie o godz. 15¹⁰ „otworzył i prowadził” przewodniczący Komisji – Sławomir Domański. Komisja przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia. Przewodniczący Komisji zgłosił zmianę porządku Komisji dot. przeniesienia rozpatrzenia projektu uchwały pkt a) jako pkt d).

Komisja nie wniosła innych uwag do przedstawionego porządku posiedzenia, głosując zgłoszoną poprawkę: za-4 (jednogłośnie).

Ad 2

Komisja rozpatrzyła i zaopiniowała następujące projekty uchwał:

- a) *w sprawie zgody na zbycie zabudowanych nieruchomości gruntowych – druk K,*
Przedstawił: Zbigniew Raczewski, Zastępca Burmistrza

Głos w dyskusji zabrali:

W.Czurko – pytał w jaki sposób BTBS chce uzyskać 30 mieszkań, skąd weźmie środki na realizację tego? Jaka będzie cena mieszkań – czy cena remontu będzie niższa niż w mieszkaniach oferowanych przez Pana Haidera?

Z-ca Burmistrza – wyjaśnił, że projekt techniczny przystosowania pomieszczeń na mieszkalne, przewidywał mieszkania do wykończenia w kwocie 870 zł/m² wraz z zagospodarowaniem otoczenia (parking). Obecnie jeszcze około 300-400 zł należy dołożyć do drzwi. Intencją uchwały jest zwiększenie aportem udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym BTBS Sp. z o.o. Miasto pozostawia 30% uzyskanej powierzchni mieszkaniowej. Pomimo, że są promesy Miasto nie będzie dokładało dla BTBS środków na realizację budynków. Trzeba poszukać metody, aby TBS miał własne środki.

J.Zięcik - pytała o 30% powierzchni mieszkalnej zabezpieczonej na potrzeby dla Urzędu? Czy TBS może sprzedawać w systemie deweloperskim?

Z-ca Burmistrza – stwierdził, że TBS ma możliwość sprzedaży mieszkań w systemie deweloperskim. Szczegółową opinię w tej sprawie może przedstawić radca prawny.

Komisja nie głosowała projektu uchwały, niw wyrażając w tej sprawie opinii.

b) w sprawie zgody na podwyższenie przez Burmistrza, działającego jako Zgromadzenie Wspólników Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego z siedzibą w Białogardzie, kapitału zakładowego Spółki – druk L',

Przedstawiła: Lucyna Szymecka, Skarbnik Miasta

Głos w dyskusji zabrali:

St.Hatlas – pytał w jakim systemie będą zbywane mieszkania?

Skarbnik – odpowiedziała, że w przetargu.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały,
głosując: za-4, przeciw-0, wstrzymało się-1.

c) w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego „Modernizacja i remont sali sportowo-rehabilitacyjnej (etap II) wraz z pomieszczeniami do indywidualnej rehabilitacji osób niepełnosprawnych w Białogardzie” – druk Ł'.

Przedstawił: Zbigniew Raczewski, Zastępca Burmistrza

Głos w dyskusji zabrali:

W.Czurko – pytał czy kredyt z BOŚ będzie na docieplenie czy wymianę okien? Radny zwrócił uwagę na niesprzyjający okres niskich temperatur.

Z-ca Burmistrza – wyjaśnił, że dach zostanie zrobiony płyty warstwowej, nie ma wskazań temperatury. Natomiast wymiana okien oraz pozostałe prace zostaną wykonane na wiosnę, gdy się ociepli.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały, głosując: za-5 (jednogłośnie)

d) w sprawie podatku od nieruchomości – druk H',

Przedstawiła: Lucyna Szymecka, Skarbnik Miasta

Głos w dyskusji zabrali:

Z-ca Burmistrza – zwrócił uwagę na błąd komputerowy w § 1 ust. 1pkt 2 lit. F), gdzie jest zapis 0,57 zł, a powinno być 5,70 zł.

W.Czurko – proponował przyjęcie podatku od nieruchomości na poziomie miasta Karlina w związku z potrzebą budowy basenu. Radny proponował korzyści ze zwiększonych podatków od nieruchomości przeznaczyć na sfinansowanie kredytu pod budowę basenu krytego.

Komisja przegłosowała alternatywnie dwie propozycje:

- 1) projekt uchwały Burmistrza z poprawką: za-3, przeciw-2, wstrzymało się-0. Opinia pozytywna.*
- 2) propozycję radnego W.Czurko – przyjęcie stawek podatków na poziomie przyjętych przez Radę MiG Karlino: za-1, przeciw-4, wstrzymało się-0.*

Ad 3

W sprawach różnych Komisja zapoznała się z decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie w sprawie rozbudowy Zakładu Składowania i Unieszkodliwiania Odpadów w obrębie Maszewo Gm. Karlino, stanowiącą załącznik do protokołu.

Ad 4

*Po wyczerpaniu tematyki o godz. 16.15 zakończono posiedzenie Komisji.
Protokołowała: M.Zimmer*

Przewodniczący Komisji

Sławomir Domański