

Protokół Nr 23/07
z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej
w dniu 26 listopada 2007 r.

Obecni wg załączonej listy.
Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej

Tematyka Komisji:

1. *Otwarcie posiedzenia.*
2. *Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał na XVIII Sesję Rady Miejskiej:*
 - a) *w sprawie udzielenia przez Miasto Białogard pomocy finansowej Powiatowi Białogardzkiemu - druk A,*
 - b) *zmieniającą uchwałę budżetową na rok 2007 – druk B,*
 - c) *w sprawie zasad wdzierżawiania i najmu nieruchomości gruntowych – druk E.*
 - d) *w sprawie zgody na zbycie zabudowanych nieruchomości gruntowych – druk K.*

Przedstawiają: Lucyna Szymecka, Skarbnik Miasta
Krystyna Milewska, Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami
Zbigniew Raczewski, Zastępca Burmistrza

3. *Sprawy różne.*
4. *Zamknięcie posiedzenia.*

Ad 1

Posiedzenie o godz. 15¹⁰ „otworzył i prowadził” przewodniczący Komisji – Sławomir Domański. Komisja przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia.
Z-ca Burmistrza – wprowadzić w sprawie zgody na zbycie zabudowanych nieruchomości gruntowych – druk K.
Przewodniczący Komisji zgłosił zmianę porządku Komisji dot. przeniesienia rozpatrzenia projektu uchwały pkt a) jako pkt d).
Za-3

Komisja nie wniosła innych uwag do przedstawionego porządku posiedzenia, głosując zgłoszoną poprawkę: za-3 (jednogłośnie).

Ad 2

Komisja rozpatrzyła i zaopiniowała następujące projekty uchwał:

- a) *w sprawie udzielenia przez Miasto Białogard pomocy finansowej Powiatowi Białogardzkiemu - druk A,*

Przedstawił: Zbigniew Raczewski, Zastępca Burmistrza

Komisja zaopiniowała pozytywnie, głosując: za-4, przeciw-0, wstrzymało się-1.

b) zmieniającą uchwałę budżetową na rok 2007 – druk B,
Przedstawiła: Lucyna Szymecka, Skarbnik Miasta

Komisja zaopiniowała pozytywnie, głosując: za-4, przeciw-0, wstrzymało się-1.

c) w sprawie zasad wydzierżawiania i najmu nieruchomości gruntowych – druk E.
Przedstawiła: Krystyna Milewska, Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami

Głos w dyskusji zabrali:

St. Purol – pytał o zapis dotyczący możliwości odstąpienia przez radę od obowiązku przetargowego.

Naczelnik Wydz. Gosp. Nieruchomościami – wyjaśniła, że w § 4 starej uchwały były wymienione przypadki takiej sprzedaży, to zostało też ujęte przy zapisie do 3 lat. Jak będzie podjęta uchwała będzie można przedłużać umowy. Jeżeli uchwała nie zostanie podjęta to każdorazowo rada będzie musiała podejmować decyzję w sprawie przedłużenia umowy.

Komisja zaopiniowała pozytywnie, głosując: za-5 (jednogłośnie).

d) w sprawie zgody na zbycie zabudowanych nieruchomości gruntowych – druk K.

Przedstawił: *Zbigniew Raczewski, Zastępca Burmistrza*

Z-ca Burmistrza dodał, że BTBS może jako deweloper sprzedawać elementy swojego mienia. Wcześniej był zapis na 25 mieszkań. Koszt remontu to kwota 1 mln 500 tys. zł z zagospodarowaniem terenu. Opinia rzeczoznawcy w zakresie przystosowania budynku narzucała konieczność zmiany projektu. Czas na sporządzenie nowego projektu nie pozwoliłby na złożenie wniosku w tym roku. TBS z nadwyżki uzupełnia wkład na inwestycję przy ul. Reymonta. Równocześnie rozpoczynamy realizację drugiej części internatu ZSP i budynku przy ul. Reymonta. Dzięki temu, że do mieszkań w internacie zostaną skierowane osoby już posiadające mieszkanie, w ruchu będzie więcej mieszkań. Z-ca Burmistrza poinformował, że promesa na ul. Piłsudskiego też ma szansę realizacji.

Głos w dyskusji zabrali:

St. Hatłas – pytał o los trzonu kuchennego?

Z-ca Burmistrza – wyjaśnił, że kotłownia i dalsza część internatu nie są przeznaczone na mieszkania. Na ul. Kr. Jadwigi można sprzedawać mieszkania TBS. Już sprzedano 3 lub 4 mieszkania.

St. Purol – pytał ile trzeba dopłacić do ul. Reymonta, jeśli nie będzie środków ze sprzedaży mieszkań z internatu.

Z-ca Burmistrza – wyjaśnił, że koszt inwestycji wynosi 1 mln 500 tys. zł. Udział Spółki wynosi 100 tys. zł, Miasta - 300 tys. zł, 200, jak 700 dopłacimy to 800 z internatu przez przekaz.

Komisja zaopiniowała pozytywnie, głosując: za-4, przeciw-0, wstrzymało się-1.

Ad 3

W sprawach różnych głos zabrali:

St. Hatłas – wniósł w imieniu Przewodniczącego Rady i swoim o sprzedaż sali na Ustroniu Miejskim. Uzasadnieniem jest fakt, że do utrzymania sali dołożyliśmy 250 tys. zł. Ponadto Wiceprzewodniczący Rady wniósł o sprzedaż budynku „Scholar” lub podwyższyć czynsz, który jest zbyt niski.

Z-ca Burmistrza – wyjaśnił, że w projekcie budżetu jest sprzedaż zapisana sprzedaż sali.

Sł.Domański – wnioskował, aby zamontować mocne kosze na oś. Wyspiańskiego. Ponadto Przewodniczący Komisji poinformował o zgłaszaniu propozycji do planu pracy Komisji na 2008 rok.

Ad 4

*Po wyczerpaniu tematyki o godz. 16.05 zakończono posiedzenie Komisji.
Protokołowała: M.Zimmer*

Przewodniczący Komisji

Sławomir Domański