

Protokół Nr 1/07
ze wspólnego posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska
oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej Białogardu
w dniu 3 stycznia 2007 r.

Obecni są wg załączonej listy.

Tematyka posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Rozpatrzenie projektu w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na obszarze Miasta Białogard (A).
3. Sprawy różne.
4. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1

Posiedzenie o godz. 16.00 „otworzył i prowadził” B. Żurawski, przewodniczący Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska.

Ad 2

Projekt (A) w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na obszarze Miasta Białogard przedstawili:

Z-ca Burmistrza - stwierdził, że Prezes RWiK zmniejszyła koszty w różnych zakresach, na których miała wpływ (zakupy inwestycyjne, wzrost zatrudnienia itp.). W wyniku negocjacji zrezygnowano z abonamentu ale pozostawiono koszt obsługi interesanta. Całkowity wzrost kosztu na wodzie i ściekach wynosi 50 gr. a w przypadku pozostawienia abonamentu wyniósłby 90 gr.

Prezes RWiK, Marianna Przychodni – wyjaśniła, że wzrost cen za wodę i ścieki jest spowodowany inflacją oraz innymi czynnikami tj. realizacją inwestycji, których skutkiem jest przekazanie urządzeń do eksploatacji oraz ponoszenie kosztów z tytułu podatku od nieruchomości dla Gminy Białogard i pozostawianiem urządzeń w pasie drogowym dla Powiatu. Ścieki wzrastają o 22 gr. brutto, z tego 4 gr. za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym, pozostałe zwiększenie zużycia energii elektrycznej przepompowni i ścieków oraz koszty związane z eksploatacją ścieków i inne.

Głos w dyskusji zabrali:

B. Żurawski – stwierdził, że poczyniono wszystkie kroki celem zmniejszenia kosztów przez Spółkę i Miasto. To okres taryfy od 1 lutego br., do końca stycznia 2008 r. Rozmowy ze Starostą i Wójtem nie dały efektów, gdyż w ważnym okresie nie było rady. Cena ogólna wody i ścieków wynosi 5,49 zł.

T. Szwed – powiedział, że Powiat i Gmina już mają przyjęte budżety. Radny apelował, aby negocjacje w sprawie obniżenia stawek za podatki ze Starostwem i Gminą Białogard negocjować o wiele wcześniej.

A. Styczyński – proponował po negocjacji przyjęcie przez Miasto dróg powiatowych z dotacją, którą Powiat otrzymuje.

K. Sosnowski – powiedział, że Powiat zawsze jest nieprzychylny dla Miasta.

J. Harłacz – stwierdził, że z jednej strony Miasto winno negocjować z Gminą i Powiatem, a z drugiej – RWiK powinien czynić starania celem zmniejszenia kosztów (60 % - to bardzo duże koszty).

St. Hatłas – powiedział, że nie może być tak, że Miasto podaje rękę dla Powiatu a Powiat tą rękę ucina.

B. Żurawski – przypomniał, że był okres korzystania za środków unijnych i podatki były podnoszone przez gminy maksymalnie. W okresie zmiany rad nie podniesiono stawek podatków. Rozmowy będą się toczyć. Chodzi, aby Wójt i Starosta podszedł do obniżenia podatków od nieruchomości na lata 2008-2010. Ponadto Przewodniczący Komisji prosił Panią Prezes o przedstawienie prognozy analizy kosztów podniesienia czy utrzymania stawek na lata 2008-2010.

K. Sosnowski – pytał czy, gdyby Miasto nie weszło w taką spółkę koszt wody i ścieków byłby niższy?

Prezes RWiK – odpowiedziała, że na podobnym poziomie.

B. Żurawski – stwierdził, że im więcej będziemy inwestować, tym większy będzie koszt, im mniej inwestycji to koszty niższe, ale do pewnego czasu (przyjdą nakłady na amortyzację i utrzymanie urządzeń).

K. Sosnowski – powiedział, że mamy oczyszczalnię ścieków, Miasto skanalizowane, czy nam się wejście w Spółkę opłacało?

Prezes RWiK – odpowiedziała, że są niższe koszty eksploatacyjne. Obecnie analizowane są wszystkie koszty – powinny się zmniejszyć koszty eksploatacyjne i koszty zakładowe. Spółka połączyła się w I etapie ze spółką w Karlinie i Gminą Białogard. Wraz z przejęciem tych spółek zostały przejęte zobowiązania, które ciążyły na spółkach a wraz z tym możliwości finansowania zobowiązań – z naliczonej w Karlinie opłacie ścieków.

K. Sosnowski – wspomniał o rurze azbestowo-cementowej, która zaskoczyła Panią Prezes i Miasto. Radny stwierdził, że radni o niektórych sprawach nie wiedzą a potem się okazuje, że są problemy.

B. Żurawski – nadmienił, że inwestycje w innych miastach i gminach nie obciążają bezpośrednio Białogardu. Wiadomo jest, że idą potężne środki dotacyjne i takie przedsiębiorstwo jak RWiK ma większe szanse na utrzymanie środków unijnych, bo ma w swoim zasięgu obsługę kilku gmin. Przed Miastem Białogard, które jest skanalizowane jest jeszcze jedno wyzwanie tj. realizacja brakujących 30 % deszczówek w ulicach.

Prezes RWiK – stwierdziła, że taryfy za wodę i ścieki są ustalone oddzielnie dla Miasta. Motywacją wejścia do tej Spółki było pozyskanie 6 mln euro na wykonanie inwestycji wodno – kanalizacyjnych w rejonie dorzecza Parsęty.

Z-ca Burmistrza – odpowiedział odnośnie rury azbestowej, która była dla wszystkich zaskoczeniem, ale Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwałę, że każda gmina na swój koszt będzie niszczyć taką rurę, jeżeli przepisy będą tego wymagały. Okazało się, że rura może być do 2032 roku w ziemi i nie musi być neutralizowana. Miasto taką uchwałę się zabezpieczyło. Później okazało się, że takich rurek azbestowych jest więcej. Dzięki temu Miasto Białogard postawiło warunek, że musi mieć maksymalną ilość udziałów, żeby takie przypadki z zaskoczenia nie zaistniały. Dostaliśmy uprzywilejowaną ilość udziałów – mamy ich 40%.

St. Domański – powiedział, że rok temu pozostawiliśmy cenę wody i ścieków na poziomie roku poprzedniego. Radny pytał czy gdyby Rada podniosła taryfy w ubiegłym roku o wzrost inflacji, to wzrost byłby niższy niż niezależny?

Prezes RWiK – odpowiedziała, że może byłby niższy o 2 %, tj. o stopień inflacji.

St. Domański – proponował, aby planując ceny na dalsze lata przewidzieć wzrost o inflację niezależnie jak dobry byłby rok.

J. Harłacz – przypominał, że na Sesji prosił o informację dotyczącą zysku Spółki i proponował, aby Prezes przedstawiła bilans za półrocze 2007 roku oraz propozycje na rok 2008.

Prezes RWiK – poinformowała, że radni otrzymali taką informację za 2005 rok i otrzymają za dalszy okres.

J. Turnik – pytał o cenę za ścieki, jaką płacą mieszkańcy Gminy Białogard?

Z-ca Burmistrza – odpowiedział, że w Gminie B-rd wszyscy odbiorcy płacą za wodę 4,21 zł, za ścieki 9,29 zł. Taryfy obowiązują do 20.06.2007 r.

J. Turnik – pytał o wolne moce w stacji uzdatniania wody i w oczyszczalni ścieków?

Prezes RWiK – wyjaśniła, że wolne moce pozwalają na dołączenie odbiorców z Miasta Białogard i terenów gminy. Oczyszczalnia ścieków jest obciążona w 80 %.

J. Turnik – powiedział, że pozyskując kolejnych odbiorców firma uzyskuje większe dochody. Radny pytał ile w Spółce pracuje osób, które obsługują miasto Białogard?

Prezes RWiK – odpowiedziała, że przed powstaniem spółki zatrudnienie wynosiło 95 osób, obecnie jest 160 pracowników. Trudno jest w tej chwili przypisać osoby do Białogardu, bo pracownicy obsługują cały rejon.

J. Turnik – uważa, że powinno się tego dokonać, bo w mieście mamy podobny twór – ZOSiK, gdzie nie wiadomo ilu pracowników pracuje na stadionie i na cmentarzu. Radny uważa, że abonament powinien być w kosztach wody. Miasto umarzając podatek od nieruchomości pozbyło się dochodów, czemu Radny jest przeciwny. Radny pytał z czego zabierzemy 33 tys. zł w budżecie Miasta?

Z-ca Burmistrza – planuje dochody, ale nie zawsze one mogą być zrealizowane – mogą być niższe lub wyższe. Burmistrz Miasta nie wszystkie podatki mógł uwzględnić, gdyż nie wszystkie urządzenia zostały przekazane. Gdyby Miasto miało na stanie wszystkie urządzenia kanalizacyjne musiałoby zapłacić podatki do Powiatu i Gminy. Stwierdziliśmy, że lepiej, gdy zaopiekuje się tym Spółka do tego przeznaczona. Spółka będzie uczestniczyła w spłacie pożyczki, którą Miasto zaciągnęło jako wkład własny prawie 2 mln zł. W wyniku analizy kosztów pierwotnych wody i ścieków na 2007 rok umorzono podatek od nieruchomości tj. od przekazanych nowych urządzeń, od pozostałych Miasto pobiera podatek. Spółka płaci podatek w kwocie 410 tys. zł od pozostałych urządzeń.

J. Turnik – pytał co będzie, gdy rada nie przyjmie takiej uchwały?

J. Harłacz – stwierdził, że abonamentu nie będzie płacić. W dzisiejszej prasie są stawki w innych miastach za wodę i ścieki. W Koszalinie cena wody i ścieków wynosi 4,50 zł i nie ma abonamentu. Radny prosił, aby Prezes nie próbowała w przyszłości wprowadzać abonamentu, gdyż licznik radny sam sobie zakładał.

Radny proponował przejście do głosowania.

B. Żurawski – powiedział, że w ubiegłym roku nie podnosiliśmy taryf za wodę i ścieki a nastąpił wzrost energii elektrycznej o 2 %, na której opiera się praca Spółki. Radny uważa, że zejście stawek na 7 % jest do przyjęcia.

J. Leszczyk – uważa, że 2 % wzrost cen entuzjazmu nie wywoła ważne, aby nie było dwucyfrowego wskaźnika wzrostu. Radny stwierdził, że nie mówi się o wysokości stawek wody do podlewania ogródków, a w innych samorządach taka pozycja występuje.

Prezes RWiK – wyjaśniła, że w Spółce cena jest jednolita i nie ma potrzeby jej wyodrębniania.

J. Leszczyk – pytał co z osobami korzystającymi z hydrantów, studni?

Prezes RWiK – poinformowała, że u odbiorców korzystających z sieci hydranty są likwidowane.

St. Hatłas – pytał co z mieszkańcami ul. Słonecznej, którzy mają hydranty?

K. Sosnowski – stwierdził, że ma sygnały, iż wielu mieszkańców nie podłączyło się do kanalizacji. Radny pytał co się robi, aby likwidować podłączenia do rzeki ścieków z gospodarstw?

Prezes RWiK – odpowiedziała, że tym zajmuje się Pani M. Barcicka w Wydz. Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska UM. Prowadzone są kontrole.

Radca prawny – powiedział, że dopóki nie minie 24-miesięczny termin Miasto nie może zmusić odbiorców do podłączenia kanalizacji. W tej sprawie jest pięć możliwości:

1. Rada nie podejmie żadnej uchwały – nowe stawki wchodzą 1.02.2007 r.
2. Rada zatwierdza taryfy - nowe stawki wchodzą 1.02.2007 r.
3. Wojewoda stwierdzi nieważność uchwały - Spółka ma 20 dni na wniesienie wniosku
4. Rada podejmie uchwałę o odmowie zatwierdzenia taryf
5. Rada nie miała merytorycznych podstaw, Wojewoda stwierdzi nieważność uchwały i znowu jest 90 dni od doręczenia Spółce rozstrzygnięcia nadzorczego.

Z-ca Burmistrza – pytał czy taryfy mogą obowiązywać nie do 1 lutego 2007 r. tylko do końca roku?

Radca prawny – odpowiedział, że ustawa mówi o roku.

Komisje przegłosowały następujące propozycje radnych:

- 1) o zobowiązanie Burmistrza Miasta do przeprowadzenia ze Starostą Białogardzkim i Wójtem Gminy Białogard negocjacji w sprawie opłat z tytułu podatku od nieruchomości na lata 2008-2010,
- 2) prośbę do Burmistrza Miasta o skierowanie do Pani Prezes RWiK wniosku o przedstawienie bilansu RWiK za 2006 rok oraz I półrocze 2007 roku z uwzględnieniem miasta Białogard:

Wnioski przegłosowano: za-11, przeciw-2, wstrzymało się-3.

Głosowanie projektu uchwały:

Komisja Infrastruktury: za-7, przeciw-1, wstrzymało się-1. Opinia pozytywna.

Komisja Budżetu: za-7, przeciw-1, wstrzymało się-1. Opinia pozytywna.

Ad 3

Głos zabrali:

J.Leszczyk – pytał czy Spółka nadzoruje prace inwestycyjne na ul. Bestwina, bo chodzi o bałagan (wykopy w podwórkach, brak zachowania bezpieczeństwa).

Prezes RWiK – stwierdziła, że to wyjaśni.

Ad 4

Po wyczerpaniu tematyki o godz. 18.00 zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała: M.Z.

Przewodniczący Komisji

Bogdan Żurawski