

Protokół Nr 2/07
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska RM
odbytego w dniu 16 stycznia 2007r.

Obecni wg załączonej listy (obecnych 8 radnych, nieobecni: **Adam Gajlewicz, Krystyna Leś, Stefan Purol, Andrzej Styczyński**). Posiedzenie rozpoczęło o godz.16.00.

Ad.1 Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku.

Posiedzenie otworzył i prowadził przewodniczący komisji - **Bogdan Żurawski**.

Przegłosowano porządek posiedzenia:

„za”- 8 (jednogłośnie).

Ad.2 Rozpatrzenie i zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Przedstawiła: Barbara Dobek, inspektor z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Na obrady przybył radny Stefan Purol, obecnych jest 9 radnych.

Powyższe nieruchomości położone są poza centrum miasta i zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w celu ich zbycia wymaga jest zgoda komisji. Bezprzetargowo można zbyć tylko lokale mieszkalne pozostałe nieruchomości muszą być zbyte w drodze przetargu.

Rzeczoznawca wycenił nieruchomość na kwotę 250-360 złotych za metr kwadratowy.

Te nieruchomości są objęte podatkiem VAT. Łącznie wyceniono tą nieruchomość na kwotę 11.102,70 zł.

Dyskusja:

Stefan Purol –zapytał, dlaczego zastosowano ten tryb, to znaczy formę użytkowania wieczystego a nie na sprzedaż na własność.

Barbara Dobek - odpowiedziała, że w tym kompleksie zbywanie rozpoczęło w trybie użytkowania wieczystego. Na jednej działce nie mogą być zastosowane dwie różne formy własności.

Jolanta Zięćik - zapytała, ile sprzedano nieruchomości w tym kompleksie.

Barbara Dobek - odpowiedziała, że w tym kompleksie było 196 garaży, są 3 nie sprzedane.

Na obrady przybył radny Adam Gajlewicz, obecnych jest 10 radnych.

Przegłosowano wykaz nieruchomości do zbycia przy ulicy Księcia Bogusława X:

„za”-9, „przeciw”- 0, „wstrzymał się”-0.Opinia pozytywna.

Radny Adam Gajlewicz nie brał udziału w głosowaniu.

Ad.3 Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości druk - G.

Przedstawiła: Skarbnik Miasta, Lucyna Szymecka.

Powiedziała, że ten projekt ma na celu ulżyć Spółce Regionalne Wodociągi i Kanalizacja, aby zmniejszyć ciężar kosztów.

Zastępca Burmistrza - dodał, że Wójt powiedział, iż ten podatek jest mu niezbędny.

My dbamy, aby cena wody i ścieków była na takim a nie innym poziomie.

Przewodniczący komisji - powiedział, że formalne wnioski komisji trafiły do Burmistrza Miasta. W dniu 20 lutego br na posiedzeniu komisji będzie obecny Starosta Białogardzki.

Przegłosowano projekt uchwały:
„za”- 8, „przeciw”- 2, „wstrzymało się”- 0. Opinia pozytywna.

Ad 4 Przedstawienie i zaopiniowanie projektu budżetu Miasta na rok 2007.

Projekt budżetu na rok 2007 przedstawiła Skarbnik Miasta, Lucyna Szymecka.

Powiedziała, że musi być wkład własny, miasto będzie ubiegać się o fundusze z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych

Zastępca Burmistrza - powiedział, że w poprzedniej kadencji przedstawił projekt poprawy nawierzchni ulic żużlowych które trzeba umieścić w jakimś planie.

Ulicę Świętego Jerzego i ulicę Wawelską wprowadzono do budżetu Miasta na rok 2007.

Jerzy Harlacz - powiedział, że rozumie ulicę Świętego Jerzego, Górnośląską a nawet Wawelską. Jak ma się to do ulicy Curie - Skłodowskiej, o tym mówi jako przewodniczący Klubu Radnych Niezależnych.

Adam Gajlewicz – zapytał, dlaczego akurat te ulice.

Zastępca Burmistrza - odpowiedział, że te ulice są w projekcie remontu ulic na lata 2007-2012.

Krzysztof Jarosz- zapytał, o które ulice nam chodzi.

Skarbnik Miasta - powiedziała, że nie są wskazane konkretne ulice.

Paweł Barańczuk – zapytał, jaki jest dokładnie planowany zakres inwestycji i w którym miejscu. Pytanie dotyczy I autopoprawki do projektu budżetu Miasta na rok 2007 .

Zastępca Burmistrza - odpowiedział, że ma to być remont budynku Atletycznego Klubu Sportowego (wymiana dachu, podłogi, termomodernizacja).

Jerzy Harlacz – zapytał, a co robi Zarząd Obiektów Sportowych i Komunalnych, aby pozyskać środki finansowe. Każdy mówi tylko daj i daj. Co dzisiaj robią ci prezesi, kierownicy, by pozyskać środki finansowe z tytułu własnej działalności, jakie mają własne przychody. Ludzie odkrywają mi pewne rzeczy, że z wodą zrobiliśmy wielki przewał - 10% wzrost. Podwyżka jest na rok, będzie to dokładnie wszystko śledził i obserwował. Trzeba sprawdzić na co dokładnie idą te środki finansowe.

Tadeusz Szwed- powiedział, że jest zadowolony, że aż trzy ulice wyremontujemy z własnego budżetu. Jeśli mamy już projekty techniczne to je realizujemy. Zapytał czy w tym budżecie nie można wyasygnować kwot na projekty techniczne następnych ulic.

Zastępca burmistrza powiedział, że ten plan to temat otwarcia na dzisiaj mamy nową propozycję resztę będziemy dalej dyskutować.

Paweł Barańczuk- powiedział, że poprzednio głosował, dlaczego ulica Wawelska, a nie Krakowska. O tym budżecie warto dyskutować. W kampanii wyborczej dostaliśmy od Pana Burmistrza zapewnienie, nie wie czy każdy pamięta ten artykuł.

Zastępca Burmistrza - powiedział, że te ulice są wyposażone w projekt techniczny

Dla przykładu ulica Krakowska jest ulicą drogą, koszt wynosi 1 266 000 złotych.
Jest ulicą dostępności można powiedzieć, że ulicą strategiczną w mieście.
Również ulice Noskowskiego i Drzymały są ulicami strategicznymi.

Paweł Barańczuk - powiedział, że ulica jest po drugiej stronie rowu, uprzednio mówiono, że trzeba ją podłączyć.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Miasta – powiedział, że kanalizacja jest na ulicy Wawelskiej, ulicy Nowej i na odcinku ulicy Lutyków. Te trzy uliczki będą włączone w ulicę Krakowską.

Kazimierz Sosnowski - powiedział, że jest za tym, żeby robić ulice na obrzeżach miasta, powtarza słowa Przewodniczącego Rady Miejskiej: róbmy to kompleksowo a teraz tego nie słyszy. Kieruje gorącą prośbę, aby na ulicy Cichej położyć parę płyt betonowych.

Zastępca Burmistrza - odpowiedział, że na ulicę Cichą już przygotowane są środki finansowe.

Jerzy Harlacz - powiedział, aby robić to kompleksowo. Chodzi o ulicę Curie - Skłodowską ta ulica ma już projekt techniczny w tym roku wnosi, aby zrobić chociaż chodniki..

Zbigniew Rychter- wnosi o zapisanie w projekcie budżetu Miasta na 2007 rok zadania: skrzyżowanie ulicy Świdwińskiej i wykonanie obwodnicy.

Zastępca Burmistrza - odpowiedział, że nie jest to nasza ulica i nie możemy zapisać jej w budżecie Miasta.

Przewodniczący komisji - powiedział, że musi być rozwiązana sprawa ronda. Dotyczy to marketu „Biedronka”.

Jerzy Harlacz - powiedział, że przed podpisaniem porozumienia mówiono o tym, dlatego też prosi o wpisanie ulicy Curie - Skłodowskiej.
Nie zapisanie tego zadania w budżecie Miasta będzie nie porządku.

Przegłosowano wnioski:

- dotyczący I autopoprawki projektu budżetu na rok 2007:

„za” -7, „przeciw”- 2, „wstrzymało się”- 0. Poprawka przeszła.

- dotyczący II autopoprawki projektu budżetu na rok 2007 (remont sali rekreacji na kwotę 370.000 zł).

„za” -7, „przeciw”- 2, „wstrzymało -1”. Poprawka przeszła.

Dyskusja:

Jolanta Zięcik – zapytała, czy robiono konkretne założenia jakie to będą działki.
Powierzchnia jest duża a środki przeznaczone są małe.

Przewodniczący komisji - powiedział, że w dniu 24 stycznia br odbędzie się wspólne posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska z Komisją Budżetu i Finansów.
Jest przygotowany projekt uchwały na lokale mieszkalne.

Przegłosowano projekt uchwały z poprawkami:

„za”- 6, „przeciw”- 0, „wstrzymało się” – 3. Opinia pozytywna.

Posiedzenie komisji opuścił radny **Adam Gajlewicz**.

Przewodniczący komisji - zgłosił wniosek w sprawie remontu ulicy Curie - Skłodowskiej w roku 2007 lub 2008, gdy będą na ten cel środki finansowe.

Wniosek przegłosowano:

„za” -9 (jednogłośnie). Wniosek przeszedł.

Ad.5 Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu planu remontów nawierzchni żuźlowych na terenie Miasta Białogardu na lata 2007-2012.

Przedstawił: Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej, Waldemar Marczyk.

Powiedział, co następuje:

1.w 2005r.- kwota 1. 448. 000,00 zł otrzymano dofinansowanie w kwocie 1. 022. 000,00 zł,

2.w 2006r.- kwota 933. 000,00 zł otrzymano dofinansowanie w kwocie 825. 000,00 zł.

Jak widać nie ma tu wielkiego pola manewru w głównej mierze chodzi o pozyskanie jak największej kwoty środków finansowych z zewnątrz.

Zastępca Burmistrza - powiedział, że jest plan remontów w których uwzględniono wszystkie ulice. Będą czynione działania, aby to wszystko zrealizować.

Życie pokaże, czy to będzie realny plan. Róbmy wszystko, aby udało się to zrealizować.

Przewodniczący komisji - stwierdził, że Burmistrz powiedział, że drogi stanowią działalność priorytetową.

Stefan Purol- powiedział, że teraz jest dużo lepsza sytuacja są przygotowane dokumentacje techniczne.

Ad.6 Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu ramowego planu pracy Komisji na rok 2007.

Przewodniczący komisji - zaproponował, aby w punkcie 4 w I kwartale 2007r. planu pracy komisji zapisać: Utrzymanie dróg wojewódzkich na terenie miasta.

W dniu 20.02 br odbędzie się posiedzenie komisji w którym będzie brał udział Starosta Białogardzki, Krzysztof Bagiński.

Przegłosowano projekt planu pracy komisji:

„ za”- 9 (jednogłośnie). Opinia pozytywna..

Ad.7 Sprawy różne.

Zastępca Burmistrza- powiedział, że wczoraj była grupa mieszkańców w sprawie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Białogardzie.

Złożyli zapytanie, dlaczego na dożywianie przeznaczono tylko 15 zł na osobę na miesiąc.

Burmistrz Miasta wyjaśnił, że te środki finansowe pochodzą z programu lokalnego, jeśli będą dodatkowe środki finansowe to Dyrektor je rozdysponuje.

Są to dodatkowe świadczenia przyznawane mieszkańcom spełniającym określone warunki.

Ta grupa mieszkańców była zadowolona z udzielonej ustnej odpowiedzi i nie chciała odpowiedzi pisemnej.

Zbigniew Rychter - powiedział, że w materiałach sesyjnych jest projekt uchwały dotyczący najniższego wynagrodzenia w Zarządzie Budynków i Lokali Komunalnych zapytał, czy będziemy go rozpatrywać.

Przewodniczący komisji - odpowiedział, że nasza komisja nigdy się tym nie zajmowała, jeśli jest jednak potrzeba to możemy ten projekt rozpatrzeć. Proponuję na posiedzeniu komisji w dniu 24 stycznia br.

Kazimierz Sosnowski - zgłosił sprawę śmieci i pustych butelek na ulicy Miłej oraz Kisielicach Dużych.

- zapoznanie się ze skargą firmy „Armar” sp. z o.o. w Białogardzie na działanie dyrektora Zarządu Obiektów Sportowych i Komunalnych w Białogardzie.

Zbigniew Rychter - poprosił o opinię radcy prawnego Urzędu Miasta.

Krzysztof Jarosz- powiedział, że nie jest kompetentny, aby zabierać głos w tej sprawie. Poruszył sprawę konstrukcji stalowej, chodzi o kładkę dla pieszych.

Zastępca Burmistrza - odpowiedział, że były takie wnioski. Burmistrz Miasta, aby te brzegi połączyć. Jest to właściwość Zarządu Wojewódzkiego Urządzeń Wodnych i Melioracji w Koszalinie. Koszt opracowania jest rzędu 320 000 zł, most pontonowy. Przejście za Domem Dziecka.

Jerzy Harlacz - zapytał, co Zarząd Obiektów Sportowych i Komunalnych robi, aby pozyskać środki finansowe. Dla tych dwóch konkurencyjnych zakładów pogrzebowych („Armar” Sp. z o.o i Firma „Ostoja”) nie ma innej konkurencji. Działania Dyrektora są niezgodne z interesem zakładu.

Zastępca Burmistrza – odpowiedział, że niech wypowiedzą się prawnicy i dyrektor **Kraczkowski**. Dyrektor **Kraczkowski** nie naruszył żadnych przepisów.

Paweł Barańczuk- poruszył sprawę pani Barbary Dragańskiej zawartej w piśmie skierowanym do radnych.

Są tu trzy sprawy:

- 1.są to mieszkania dla mieszkańców Białogardu, którzy spełniają warunki to oni powinni znaleźć się na liście przydziału. Wyżej wymienione osoby powinny znaleźć się na liście choćby ze względu na wytrwałość,
- 2.kwestia, na ile jest skuteczna kontrola i weryfikacja tych osób, skoro w budynku przy ulicy Rejmonta są ludzie którzy nie płacą czynszu i będą eksmitowani,
- 3.są osoby, które mają zaległości w spółdzielni i mają sprawy socjalne,
- 4.po rozmowie z panią Dragańską wie, że wiele osób miały książeczki mieszkaniowe które do dzisiaj nie może ich zrealizować.

Dlatego też pyta, czemu nie rozwikłać zaległych kwestii, nie zapytać pani prezes BTBS, aby poza punktami papierowymi nie było bardziej ludzkiego podejścia do tych spraw. Pytanie do pani Prezes, czy nie widzi tu jakiś nieprawidłowości.

Jolanta Zięcik- powiedział, że rozmawiała osobiście z panią prezes BTBS.

Udzielona była informacja, że pani Dragańska nie rozumie zasad przydziału mieszkań, najważniejsze jest zabezpieczenie finansowe. To mają być mieszkania pod wynajem.

Kolejna sprawa dotyczy osób z poza Białogardu i najbardziej ten wątek mnie zabolął, zrozumiała by to gdyby dotyczyło to wybitnych fachowców.

Przewodniczący komisji - odczytał treść wniosku Komisji Budżetu i Finansów Nr 4/07. Komisja przyjęła odpowiedź do wiadomości.

Ad 8 Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenie Komisji zamknięto o godz.18.15.

Protokółowała:
- Danuta Holczewska-Szydłowska

Przewodniczący komisji:
Bogdan Żurawski