

Protokół Nr 3/07
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej
Białogardu odbytego w dniu 20 lutego 2007 roku.

Obecni według załączonej listy. Posiedzenie rozpoczęło o godzinie 16.00.

Ad 1 Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku.

Ad 2 Zapoznanie się ze stanem technicznym budynku mieszkalnego w Białogardzie przy ulicy Świdwińskiej 24-26 - o godzinie 15.30 – wizja lokalna.

Posiedzenie otworzył i prowadził przewodniczący komisji – Bogdan Żurawski.

Przegląsowano porządek posiedzenia :

za – 9 (jednogłównie). Po przyjęciu porządku przystąpiono do jego realizacji.

Ad 3 Utrzymanie dróg powiatowych i wojewódzkich na terenie miasta Białogardu.

Wprowadzenia dokonał Starosta Białogardzki, Krzysztof Bagiński.

Członkom komisji przekazał materiał pisemny obrazujący przedmiotowe sprawy.

Materiał w załączeniu. Jest 320 km dróg powiatowych, możliwości są znacznie niższe.

Dyskusja:

Kazimierz Sosnowski – powiedział, że nas interesują drogi i chodniki w mieście a nie gdzieś w gminie czy w powiecie.

Starosta Białogardzki – odpowiedział: rozumie, że ulice miejskie, ale każdy z nas przemieszcza się w różnych kierunkach.

Tadeusz Szwed – zapytał, co w tym roku będzie zrobione na terenie Powiatu.

Starosta Białogardzki – odpowiedział, że remonty będą realizowane zgodnie ze strategią.

Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych – powiedział, że ulice powiatowe zostały przejęte w 2000 roku. Na same ulice w Białogardzie w 2001 roku przeznaczono 4 miliony złotych. Jako Zarząd może przeznaczyć około 100 tysięcy złotych. Ogólnie stan dróg powiatowych w mieście uważa za dostateczny. Białogard jest bardzo trudnym miastem do utrzymania.

Jest cały szereg uchybień , ale na to potrzebne są znaczne środki finansowe.

Na obrady przybył radny Andrzej Styczyński a po usprawiedliwieniu u przewodniczącego komisji wyszedł radny Krzysztof Jarosz.

Radni nieobecni: Paweł Barańczuk i Adam Gajlewicz.

Jerzy Harlacz – powiedział, że nikt nie oczekuje, że za 100 tysięcy złotych zrobi Pan jedną czy drugą ulicę w mieście. Zapytał, gdzie Pan Starosta będzie zabiegał o środki finansowe, aby wyremontować np. ulicę Zwycięstwa. To samo dotyczy chodnika przy tej ulicy.

Tam po prostu nie widać gospodarza. Czy w tym roku można uwzględnić zjazd z ulicy Zwycięstwa na ulicę Grunwaldzką, w godzinach szczytu są tam straszne korki.

Przewodniczący komisji – zapytał, czy jest możliwość ułożenia chodnika przy ulicy Zwycięstwa. Chodnik jest tylko do pierwszego wjazdu na osiedle Bolesława Śmiałego.

Kazimierz Sosnowski – powiedział, zbył przekonany, że jako radny otrzyma merytoryczny program naprawy dróg i chodników w mieście.

Zgłosił wniosek formalny: powołać kierunku Kisielice Duże aż do Kisielice Małych.

Cztery lata temu ułożono nowy chodnik z polbruku, a wygląda jakby miał 10-15 lat. komisję: 5 radnych powiatowych, miejskich, Starosta, Burmistrz celem obejrzenia dróg i chodników.

Trzeba wyciągnąć konsekwencje wobec winnych takiego stanu.

Jeżeli nie, to ściąganie do Białogardu TVN i Panią redaktor Jaworowicz,

Sprzątanie chodników to kolejna fikcja. Na ulicy Rolnej – Kisielice Duże zrobiono studzienkę, ale jest to bubel. Był tam z Zastępcą Burmistrza i to potwierdzili.

Jako radny miejski, chciał o tym powiedzieć na sesji powiatowej to Przewodniczący Rady Powiatu nie pozwolił. Stwarza się sztuczny etat dla Pana Jurkiewa specjalisty do spraw dróg, uderzmy się w piersi.

Tadeusz Szwed – powiedział, że nie dziwi się radnemu Sosnowskiemu, mieszkańcy do radnych przychodzą z różnymi problemami. Na ulicach powiatowych nie ma koszy, kto jest za to odpowiedzialny. Na ulicy Zwycięstwa postawiono cztery kosze, w tej chwili są już tylko dwa. Na ulicy Dąbrowszczaków jest zerwana studzienka, brak szybkiej reakcji. Kolejna sprawa: odcinek od ulicy Bolesława Śmiałego zapada się, ludzie chodzą po ulicy. Wjazd od strony Koszalina na ulicę 1 Maja. Brak znaku np. „Białogard centrum”, tablica jest dopiero na wysokości stacji CPN.

Kazimierz Sosnowski – na Kisielicach Dużych był odbiór kanalizacji.

Były zalecenia, aby podnieść krawężnik do dzisiaj tego nie uczyniono, krawężnik jest pod asfaltem. Po większym deszczu nie można tamtędy przejść. Był tam osobiście z Burmistrzem Raczewskim.

Zbigniew Rychter – zapytał, czy Powiat ma w planach modernizację ulicy Świdwińskiej, chodnik za wiaduktem.

Przewodniczący komisji – powiedział, że rozmawiał z Panem Streflikiem, że w roku 2008 jest planowane opracowanie modernizacji od ulicy Świdwińskiej poprzez obwodnicę, wiadukt aż do ulicy Kołobrzeskiej. Kiedy realizacja tego nie wiadomo.

Zbigniew Rychter – powiedział, że już siedem lat temu to skrzyżowanie miało być zrobione, były liczne spotkania w tej sprawie.

Starosta Białogardzki – odpowiedział, że jeśli chodzi o zjazd z ulicy Zwycięstwa w kierunku ulicy Grunwaldzkiej, to temat jest analizowany. Jest potrzeba zrobienia, zobaczymy jakie będą koszty.

Najbardziej realne środki finansowe – 132,5 miliona euro w województwie. Z tego: samorząd wojewódzki 91 miliona euro a na wszystkie pozostałe samorządy – 40 miliona euro.

Jest zwoływany bardzo szybko Konwent, będziemy protestować.

Odpowiadając Panu Żurawskiemu, powiedział: trzeba myśleć o swoich środkach finansowych. W 2006 roku najwięcej inwestycji wykonano (ulica Grunwaldzka, w 50% naprawiono ulice Wojska Polskiego, Piłsudskiego). Pokazany dzisiaj materiał obrazuje stan ulic powiatowych miejskich oraz możliwości budżetowe miasta i powiatu. Remontujemy na tyle na ile jest to możliwe. Wielokrotnie zgłaszałem propozycje przejęcia dróg powiatowych przez miasto. Bądźmy naprawdę sprawiedliwi, zobaczymy jak to wygląda w innych powiatach. Jest jak najbardziej „za” wnioskiem Pana radnego Sosnowskiego. Należy wziąć pod uwagę wszystkie ulice będzie, wtedy pełen obraz, można zrobić dokumentację fotograficzną.

Sztuczny etat dla pana Jurkiewa – jest to nieprawdą. Zdarzyło się tak, że to stanowisko było nie obsadzone, rok temu zmarł pan ze Sławoborza. Dozór bieżącego utrzymania ulic – bądźmy sprawiedliwi w ocenie tego wszystkiego.

Odnosnie koszy na śmieci to zastanowi się, ile ich potrzeba. Przewidywany koszt to kwota około 20 tysięcy złotych.

Oznakowanie będzie postawione natychmiast. Generalnie jest to problem do rozwiązania przez trzy samorządy oraz Zarząd Dróg Wojewódzkich. Koszty przebudowy skrzyżowania są niebotyczne. Sprawa ronda rozbiła się o narożny budynek mieszkalny. Teren był prywatny, został sprzedany i wybudowano pawilon „Biedronki”. W tym miejscu pasuje tylko rondo. Trzeba wspólnie zaapelować do Marszałka Województwa w tej sprawie..

Przewodniczący komisji – powiedział, że jemu się wydaje, iż „Biedronka” nie spełniła wszystkich warunków i nie powinna być otwarta. Ma być droga na masywie wąskich torów.

Starosta Białogardzki – powiedział, że były uzgodnienia z Komisją Ruchu. Po opinii Policji, przyjęto rozwiązanie budowy „małego mikroronda”. Rozmawiano z inwestorem i to rondo musi być wykonane.

Przewodniczący komisji – powiedział, że tam będzie jeszcze postawiony drugi sklep wielopowierzchniowy.

Romuald Szydłowski, projektant – powiedział, że najpierw musi być infrastruktura a dopiero później kubatura.

Przewodniczący komisji – powiedział, że mu się wydaje, iż my jako miasto nie spełniliśmy pewnych rzeczy.

Starosta Białogardzki – tam nie odbywają się prace budowlane a porządkowe.

Kazimierz Sosnowski – powiedział, że przeprasza, jeżeli jego głos miał za głośny ton.

Ad 4 Rozpatrzenie i zaopiniowanie wykazów nieruchomości do zbycia.

Przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Krystyna Milewska.

Przedstawiła wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży :

- w drodze przetargu: ulica Wieniawskiego, obręb 09., działka nr 6054,

Jest to niezabudowana działka gruntu. Forma zbycia: własność, pow.639 m².

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług.

Przegłosowano:

za- 8, przeciw – 0, wstrzymało się -0. Opinia pozytywna.

- w drodze przetargu, ulica Mickiewicza , obręb 07, działka nr 326, pow.4.776m².

Forma zbycia: na własność.W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta jest to teren usług.

Przegłosowano:

za – 9, przeciw- 0, wstrzymało się - 0. Opinia pozytywna.

Ad 5 Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zgody na udzielanie przez Burmistrza bonifikaty od ceny nieruchomości oraz zastosowanie innej stopy procentowej oprocentowania rozłożonej na raty niespłaconej części ceny nieruchomości – druk G

Przedstawiła: Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Krystyna Milewska.

Przeprosiła za błąd drukarski w projekcie uchwały. Powinien być następujący zapis: w paragrafie 2 pkt 2 – 1946-1970,

Pkt 3 – 1971-1980.

Dyskusja:

Jerzy Harlacz – zapytał, co Bedze z mieszkaniami, gdy jest zadłużenie.

Stefan Purol – powiedział, że nad tym projektem pracowała Komisja Budżetu i Finansów, była propozycja równej stawki procentowej dla wszystkich lokali mieszkalnych.

Dlaczego te progi procentowe są zróżnicowane, z czego to wynika.

Zastępca Burmistrza – powiedział, że ten projekt trafił do Burmistrza.

Przewodniczący komisji – złożył wniosek, aby ten projekt uchwały przenieść na następne posiedzenie komisji

Przegłosowano:

za – jednogłośnie. Wniosek został przyjęty.

Ad 6 Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych – druk H. Przedstawił: Zastępca Burmistrza, Zbigniew Raczewski.

Ten projekt uchwały uwzględnia stanowisko Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej, aby nie sprzedawać lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach użyteczności publicznej.

Chodzi o wyłączenie z przeznaczenia do sprzedaży tych lokali, które znajdują się w szczególności w obiektach szkolnych, sportowych, administracyjnych oraz innych komunalnych obiektach służących celem użyteczności publicznej.

Przegłosowano;

za -9 (jednogłośnie). Opinia pozytywna.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego Miasta Białogard na lata 2003 – 2008 – druk F
Przedstawił: Naczelnik Wydziału Infrastruktury, Waldemar Marczyk.

Powiedział, że uchwała jest potrzebna, gdyż będzie wystawienie do Narodowego Funduszu.

Dyskusja:

Kazimierz Sosnowski –zapytał, co będzie, gdy wykonawca napotka przeszkody i potrzebne będą dodatkowe środki finansowe.

Zastępca Burmistrza – powiedział, że szukamy możliwości pozyskania dodatkowych środków finansowych. Zakres prac jest uzgodniony w kosztorysie. W tej chwili są prowadzone prace dodatkowe, pojawił się „grzyb”.. Ekspertyzę sporządza Politechnika Koszalińska, koszt 10.000 złotych. Sprawa więźby dachowej na budynku sali szkoleniowej. Pożyczka w skali roku wyniesie 4 %, może być umorzona w 25%.

Będą oczywiście prowadzone prace dodatkowe, w projekcie tego budżetu trzeba szukać dodatkowych środków finansowych. Całość może być finansowana w tym roku.

Kazimierz Sosnowski – kwota 8.700.000 złotych, czy są środki finansowe w budżecie na wyposażenie budynku.

W tym roku jest składany wniosek na przetarg na wyposażenia. Staramy się o środki finansowe z zewnątrz (będzie kosztorys i specyfikacja).

Przegłosowano;

za – 9 (jednogłośnie). Opinia pozytywna.

Ad 7 Przedstawienie spraw związanych z nową organizacją ruchu przy Placu Wolności i ulicach na terenie Miasta Białogardu.

Przedstawił: Naczelnik Wydziału Infrastruktury, Waldemar Marczyk.

Dyskusja:

Krystyna Leś – powiedziała, że parking przy sklepie „Dukat” jest za mały.

Dlaczego na szerokim chodniku postawiono zakaz parkowania. Można częściowo zmienić znaki.

Zastępca Burmistrza – powiedział, że powstał program Rewitalizacji zatwierdzony przez poprzednią Radę. Miasto zleciło taki projekt i przekazało do realizacji.

Była taka wola, chyba mieszkańców i Burmistrz ją zrealizował.

Przewodniczący komisji – powiedział, że trzeba zrewidować poprzednia decyzje;

W poprzedniej kadencji składał wnioski o kompleksowe opracowanie organizacji ruchu drogowego w mieście. Proponuje na ten czas uwzględnić wniesione wnioski.

Tadeusz Szwed – powiedział, że chodziło o to, aby Plac Wolności był bezpiecznym centrum i dlatego wnioskowano o wyłączenie jego z ruchu.

Kazimierz Sosnowski – powiedział, że mieszkańcy Starówki powinni mieć dojazd do posesji. Nie można dopuścić pojazdów „TIR” do sklepu „Biedronka”.

Nie może być tak, że Policja parkuje, gdzie chce. Policja ma parking przy ulicy Młyńskiej.

Jerzy Harlacz – powiedział, nie róbmy z mieszkańców niewolników.

W tym miejscu obrady opuścił radny Tadeusz Szwed, obecnych jest 8 radnych.

Gdzie indziej nie ma takiej sytuacji. Jak można zamknąć ruch na całym Placu Wolności, gdzie nie ma parkingów. Do obowiązków Sty Miejskiej nie należy tylko karania mandatami.

Burmistrz Miasta – powiedział, że zrealizowano I etap Rewitalizacji Starego Miasta,

jest II etap. Drogi są nieprzejezdne. Jest budowa niektórych miejsc parkingowych. Projekt przewiduje kompleksowe rozwiązanie miejsc postojowych na 21 miejsc.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Miasta – powiedziała że jest 50.000 złotych na organizację ruchu drogowego w mieście. Trzeba wypracować wnioski, wtedy będzie można jak najszybciej ogłosić przetarg. Należy zastanowić się nad tym, w jakim kierunku pójść. Ruch przy Placu Wolności zamknięto bo było dużo skarg od mieszkańców.

Przewodniczący komisji – złożył wniosek formalny o natychmiastowe powołanie komisji drogowej celem opracowania organizacji ruchu w mieście.

Ta komisja rozpatrzy uwagi, propozycje i wnioski z konsultantami.

Kazimierz Sosnowski – zapytał, jak to widzi komisja, gdy np. ma podjechać „TAXI”.

Przegłosowano wniosek formalny przewodniczącego komisji::

za – 7 (jednogłośnie). Wniosek przeszedł.

Stefan Purol – powiedział, że w poprzednich kadencjach była też dyskusja.

Przeglądając pisma nie dopatrywał się wniosku o reaktywowanie ruchu przy Placu Wolności. poczekajmy na całkowite zagospodarowanie Placu Wolności.

Zbigniew Rychter – poruszył sprawę ulicy Kusocińskiego, do hurtowni „AS” codziennie przyjeżdżają o dużym tonażu pojazdy „TIR”.. Droga jest poważnie zniszczona.

Romuald Szydłowski, projektant – powiedział, że trzeba ustalić granice dróg, które są miejskie, a które spółdzielcze. Zrobić tam znak zakazu „Wjazdu” powyżej 3,5 ton.

Wniosek: zakaz wjazdu powyżej 3,5 ton.

Przegłosowano powyższy wniosek:

za – jednogłośnie. Wniosek przeszedł.

Ad 7 Sprawy różne.

Przewodniczący komisji - zapoznał komisję z treścią odpowiedzi na wniosek komisji nr 7/07. Komisja przyjęła odpowiedź do wiadomości.

Następnie zapoznał z treścią pisma dotyczącą spraw mieszkaniowych.

Ad 8 Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenie zakończono o godzinie 19.00.

Protokółowała: Danuta Holczewska-Szydłowska

**Przewodniczący komisji;
Bogdan Żurawski**