

Protokół Nr 15/07
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej
Białogardu odbytego w dniu 9 października 2007 roku

Obecni według załączonej listy. Posiedzenie rozpoczęło o godzinie 16.00.

Przebieg posiedzenia był następujący:

Ad 1 Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku.

Po przywitaniu przybyłych na obrady posiedzenie otworzył i prowadził przewodniczący – Bogdan Żurawski.

Zgłosił wniosek o uzupełnienie porządku o następujące sprawy:

1. wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania przyległych nieruchomości przy ulicy Zygmunta Augusta, obręb 09, działki nr 561/2 i 563/1.
2. koncepcji budowy krytego basenu w Białogardzie.

Przegłosowano:

za -3, przeciw-1, wstrzymało się - 0 Porządek przyjęto i przystąpiono do jego realizacji.

Ad 2 Rozpatrzenie i zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Przedstawił: Adam Podsiadły z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

a) w drodze przetargu nieograniczonego :

- przy ulicy Polczyńskiej 4, obręb 017, działka nr 626 o powierzchni 655,

Przegłosowano:

za – 4 (jednogłośnie). Opinia pozytywna.

- przy ulicy Zwycięstwa 7, obręb 09, działka nr 507 o powierzchni 65 m2,

Przegłosowano:

za – 4 (jednogłośnie). Opinia pozytywna.

- przy Szosie Polczyńskiej, obręb 020, działki nr 204, 205, 207/1 i 207/2 o powierzchni 3.105 m2, 8.844 m2, 9.611 m2 i 2.273 m2.

Przegłosowano:

za – 4 (jednogłośnie). Opinia pozytywna.

b) w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości

- przy ulicy Zygmunta Augusta, obręb 09, działki nr 561/2 i 563/1.

Przegłosowano:

za – 4 (jednogłośnie). Opinia pozytywna.

Ad 3 Przedstawienie koncepcji budowy krytego basenu w Białogardzie.

Przedstawił: Zastępca Burmistrza MIASTA, Zbigniew Raczewski.

Powiedział, że po burzliwej dyskusji na różnych gremiach pod budowę basenu wytypowano dwie nieruchomości: pierwszą za Domem Dziecka a druga przy ulicy Moniuszki (teren zajmowany obecnie przez szklarnie). Rozważano następujące kwestie: warunki geologiczne terenu - są podobne

- jaki jest procent terenu do zagospodarowania po przyszłe obiekty (zaplecze: boisko, hotel).

Ustalono, że na terenie przy ulicy Moniuszki 60% a za Domem Dziecka 10%.

Kolejną sprawą jest powierzchnia do zagospodarowania : za Domem Dziecka 1,3 ha a przy ulicy Moniuszki około 5 ha. Uzbrojenie terenu i przyłącza są o podobnym charakterze.

Przeprowadzono szereg konsultacji, zapoznano się w terenie z innymi krytymi basenami, ich funkcjonowaniem.

Wykonano badanie ilościowe, ustalono gabaryty, co powinno się tam znajdować.

W świetle powyższego do projektu wybrano teren przy ulicy Moniuszki.

Ten obiekt ma być energooszczędny, nieduży gabarytowo.

W koncepcji proponuje się 6 torów, zjeżdżalnie dwie sauny, jacuzzi, przebieralnię, kawiarenkę. Przewidywany koszt rzędu 18-20 milionów złotych. Cały teren to koszt 28 milionów złotych. Przewidywany koszt miesięcznego utrzymania basenu 130-150 tysięcy złotych. Ma to być nowoczesna bryła, pasująca do otoczenia.

W miesiącu kwietniu br Minister Sportu zapisał, że do 2015 roku powinna powstać w każdym powiecie jedna pływalnia. W szczegółowych założeniach do Regionalnego Programu Operacyjnego można pozyskać środki finansowe

Dyskusja:

Zbigniew Rychter – powiedział, że jest za budową basenu całym „sercem”.

Kazimierz Sosnowski – powiedział, że także popiera budowę basenu.

Jerzy Harłacz – powiedział, że nie jest przeciwny budowie basenu lecz przeciw kryteriom.

Nie dostrzega się bowiem w tym wszystkim prostego człowieka.

Na ostatniej sesji powiedziano, że Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych znajdzie środki finansowe na remonty budynków i lokali mieszkalnych.

Jako przykład podał budynek mieszkalny przy ulicy Lelewela nr 3, który ma w dachu dziurę. Mieszkańcy płacą regularnie czynsz a nie ma kto im zrobić remontu.

Będzie za koncepcją budowy basenu, jeżeli będą realizowane także inne sprawy dla mieszkańców jak bieżące remonty.

Przewodniczący komisji – powiedział, że ta inwestycja potrzebna jest dla zdrowia mieszkańców, przede wszystkim dzieci i młodzieży.

**Przegłosowano koncepcję budowy krytego basenu:
za 4 (jednogłośnie). Opinia pozytywna.**

Ad 4 Propozycje do projektu budżetu na rok 2008.

Przewodniczący komisji – zapytał, jaka jest ewentualność znalezienia środków finansowych w kwocie 200.000 złotych na remonty w budynkach komunalnych

Zastępca Burmistrza – wyjaśnił, że uczestniczył w tworzeniu programu naprawczego Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego. Stworzono wówczas Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych Uważa, że powinna być pomiędzy nimi rozdzielność, nie powinno być pomiędzy nimi umowy, która faworyzuje BTBS.

ZBiLK nie powinien płacić horrendalnych kwot za zarządzanie, powinien mieć rezerwę finansową na bieżące remonty.

Kazimierz Sosnowski – tam nie ma kadry fachowej, nawet wśród administratorów.

Jerzy Harłacz – trzeba wykonać opomiarowanie wody i ciepła, jest to konieczne, nie ma tam gospodarza.

Zbigniew Rychter – powiedział, że do projektu budżetu na rok 2008 wnosi o zapisanie następujących spraw:

1. zastanowić się nad budową ronda pomiędzy ulicą Kołobrzeską a ulicą Stamma,
2. poprawić nawierzchnię ulicy Komara (w kierunku Zwinisławia)
3. zlikwidować niebezpieczne zakręty od ulicy Kusocińskiego do ulicy Malinowskiego,
4. zlikwidować tam ruch pojazdów ciężarowych, powyżej 3,5 tony,
5. powiększyć parking przy ulicy Kusocińskiego.

Jerzy Harłacz – wnosi o zapisanie do projektu budżetu na rok 2008:

1. wprowadzenie monitoringu przy dworcu PKP,
2. wprowadzenie w szkołach podstawowej opieki medycznej.

Przewodniczący komisji – prosił, aby do końca tego tygodnia przedłożyć propozycje do projektu budżetu Miasta na rok 2008.

Komisja przyjęła plan kadencyjny Rady Miejskiej do wiadomości.

Ad 5 Sprawy różne.

Kazimierz Sosnowski – zapytał, jak daleko są posunięte prace nad mini-rondem przy „Biedronce”.

Zastępca Burmistrza – odpowiedział, że inwestor zapewnił, że do końca września 2007r. wykona to rondo. Starosta poinformował, że wysłał pismo ponagląjące, że jeśli nie będzie ronda to uruchomi zabezpieczenie w postaci weksla.

Jerzy Harlacz – zwrócił się do Burmistrza, aby Straż Miejska od jutra przeprowadziła kontrolę samochodów ciężarowych na ulicy Kołobrzeskiej.

Ad 6. Zakończenie posiedzenia.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenie zakończono o godzinie 17.30.

Protokółowała: Danuta Holczewska -Szydłowska

Przewodniczący komisji:

Bogdan Żurawski