

Protokół Nr 16/07
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej
Białogardu odbytego w dniu 30 października 2007 roku

Obecni według załączonej listy. Posiedzenie rozpoczęło o godzinie 16.00.

Przebieg posiedzenia był następujący:

Ad 1 Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku.

Po przywitaniu przybyłych na obrady posiedzenie otworzył i prowadził przewodniczący – Bogdan Żurawski.

Zgłosił wniosek o uzupełnienie porządku o następujące sprawy:

- rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał:

- a) zgody na podwyższenie przez Burmistrza, działającego jako Zgromadzenie Wspólników Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością BTBS z siedzibą w Białogardzie, kapitału zakładowego spółki – druk L'
- b) zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego „Modernizacja i remont sali sportowo- rehabilitacyjnej (etap II) wraz z pomieszczeniami do indywidualnej rehabilitacji osób niepełnosprawnych w Białogardzie” – druk Ł'

Burmistrz Miasta – poprosił o zmianę kolejności w porządku posiedzenia: zaproponował, aby punkt 3 rozpatrzyć jako punkt 2.

Przegłosowano:

za -5 (jednogłośnie). Porządek przyjęto i przystąpiono do jego realizacji.

Ad 2 Informacja o sytuacji finansowo-ekonomicznej Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Białogardzie.

Informację przedstawił Burmistrz Miasta, Stefan Strzałkowski.

Burmistrz MIASTA - powiedział, że w działaniu chodziło o zdolność kredytową.

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych powstał po to, aby Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego uwolnić od zobowiązań, żeby móc ubiegać się o kredyty bankowe.. Średnia płaca w tej jednostce wynosi 2.318 zł, bez płacy dyrektora.

Dyrektor zarabia 5.000 zł brutto, a główna księgowa 2.800 zł brutto.

Za 9 miesięcy 2007r. ściągalsność wynosi średnio 81,87%. Ściągnięto 875.866 zł.

Na remonty wydatkowano ponad 200 tysięcy zł. Wyremontowano dwa dachy, przeprowadzono remonty bieżące okien i kominów. Podjęto działania: w kierunku spłaty BTBS: kwoty 564.864 zł.

Zmniejszono wynagrodzenie BTBS z tytułu zarządzania. Zebrano kilka ofert dotyczących sprzedaży długu ZBiLK.

Przewodniczący komisji – powiedział, że uważa za słuszne przekazanie Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych pod URZĄD MIASTA.

Dyskusja:

Jerzy Harłacz – powiedział, że mamy nieścisłe informacje. W informacji nie podano, ile zarabia Pani dyrektor.

Burmistrz MIASTA – odpowiedział, że Pani dyrektor zarabia 5.000 zł.

Jerzy Harłacz – powiedział, że dalej nie wykonuje się remontów, od mieszkańców wysłuchuje jak są traktowani interesanci przez Panią dyrektor, głównie są to starsi ludzie.

Trzeba jak najszybciej rozwiązać problem Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych. Stwierdza, brak odpowiednich ludzi w podległych Miastu jednostkach.

Kazimierz Sosnowski – stwierdził, że tam nigdy nie było menadżera i fachowej kadry. Nie ma prawdziwej kadry technicznej, administratorzy nie mają rozeznania w terenie.

Przewodniczący Komisji – powiedział, że tych rzeczy nie można porównywać.

Zupełnie jest inny profil. Jest postęp w odzyskiwaniu zaległości czynszowych.

Burmistrz Miasta – powiedział, że podziela opinię radnego Sosnowskiego.

Są osoby, które ewentualnie należałoby zmienić. Żadnego prezesa BTBS nie zwolnił, Panu Jurkiew wygasł kontrakt, Pan Frąckowiak sam odszedł jak również i Pani Oborska.

Obecny prezes Pan Szymielewicz jest kompetentny, ma doświadczenie zawodowe

Krystyna Leś – zapytała, czy BTBS nie może przejąć obowiązków ZBiLK.

Burmistrz MIASTA – odpowiedział, że nie może. Zobowiązania będą ciążyły na bilansie. Zarządca powinien także windykować należności.

Ad 3 Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

a) dotacji przedmiotowych dla miejskich zakładów budżetowych – druk F

Przedstawiła: Skarbnik Miasta, Lucyna Szymecka.

Przegłosowano:

za – 5 (jednogłośnie). Opinia pozytywna.

b) zmieniającej uchwałę w sprawie opłaty targowej – druk G'

Przegłosowano:

za – 5 (jednogłośnie). Opinia pozytywna.

c) podatku od nieruchomości – druk H'

Skarbnik MIASTA - powiedziała, że wydzielono sklepy powyżej 400m2.

Jest błąd w zapisie powinno być: 5,70 zł.

Przegłosowano:

za – 2, przeciw -3, wstrzymało się – 0. Opinia negatywna.

d) opłaty od posiadania psów – druk I

Dyskusja:

Jerzy Harlacz- powiedział, że kwota 20 zł jest za mała. Zgłosił wniosek, aby opłata była nie mniejsza jak 40 zł za psa.

Przegłosowano:

za -5 (jednogłośnie).

Kazimierz Sosnowski - powiedział, że wnosi do Burmistrza MIASTA o zobowiązanie Straży Miejskiej do przeprowadzenia kontroli, czy właściciele psów opłacają podatek za psa i czy pies jest zaszczepiony przeciwko wściekliznie. Ponadto wnosi o przedstawienie po nowym roku informacji o osiągniętych dochodach MIASTA z tego tytułu za okres 6 miesięcy.

Przegłosowano:

za – 5 (jednogłośnie). Wniosek przeszedł.

e) wysokości stawek podatku od środków transportowych – druk J

Przegłosowano:

za- 5 (jednogłośnie). Opinia pozytywna.

- f) **zgody na podwyższenie przez Burmistrza, działającego jako Zgromadzenie Wspólników Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego z siedzibą w Białogardzie, kapitału zakładowego Spółki - druk L',**

Przedstawił: Zastępca burmistrza, Zbigniew Raczewski.

W projekcie uchwały chodzi o podwyższenie kapitału zakładowego i pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale wkładem niepieniężnym.

Przegłosowano:

za – 3, przeciw – 1, wstrzymało się – 1. Opinia pozytywna.

- g) **zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego „Modernizacja i remont sali sportowo-rehabilitacyjnej (etap II) wraz z pomieszczeniami do indywidualnej rehabilitacji osób niepełnosprawnych w Białogardzie” – druk L',**

Przedstawił: Zastępca Burmistrza, Zbigniew Raczewski.

W projekcie uchwały chodzi o uzupełnienie udziału własnego MIASTA na docieplenie stropodachu i elewacji oraz wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej starej sali sportowej.

Przegłosowano:

za - 3 , przeciw -1, wstrzymało się – 1. Opinia pozytywna.

Ad 4 Rozpatrzenie i zaopiniowanie planu kadencyjnego Rady Miejskiej Białogardu na lata 2006-2010.

Dyskusja:

Kazimierz Sosnowski – powiedział, że plan kadencyjny jest czytelny i rzetelny.

Będzie głosował „za” jego przyjęciem i przystąpieniem do realizacji..

Komisji jest za przyjęciem tego planu.

Ad 5 Sprawy różne.

Przewodniczący komisji - zapoznał komisję z treścią decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie SKO.ZP.73/328/07 z dnia 9 października 2007 r. w sprawie uchylecia w całości zaskarżonej decyzji i przekazaniem sprawy do ponownego rozpatrzenia w I instancji. Decyzja dotyczyła odmówienia ustalenia lokalizacji inwestycji polegającej na rozbudowie i modernizacji infrastruktury technicznej Zakładu składowania i Unieszkodliwiania Odpadów w obrębie Maszewo gmina Karlino.

Komisja przyjęła informację do wiadomości.

Ad 6 Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenie zakończono o godzinie 18.30.

Protokółowała: Danuta Holczewska -Szydłowska

Przewodniczący komisji:

Bogdan Żurawski

