

Protokół Nr 18/07
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej
odbytego w dniu 27 listopada 2007 roku

Obecni według załączonej listy. Posiedzenie rozpoczęło o godzinie 16.00.

Porządek posiedzenia przedstawia się następująco:

Ad 1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku.

Posiedzenie otworzył i prowadził przewodniczący komisji – Bogdan Żurawski.

Przegłosowano porządek:

za – 5 (jednogłośnie). Porządek przyjęto i przystąpiono do jego realizacji.

Ad 2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Przedstawiła: Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Krystyna Milewska

a) wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej przy ulicy Wiślanej, obręb 07, działka nr 333 o powierzchni 676 m².

Przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania.

Dyskusja :

Przewodniczący komisji –zapytał, jaki będzie koszt 1m².

Naczelnik Wydziału GN – odpowiedziała, że cena 1m² wynosi 34,49 zł.

Przegłosowano:

za – 5 (jednogłośnie). Opinia pozytywna.

b) wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia przy ulicy Aldony, obręb 017, działka nr 489/1 o powierzchni 452m². Przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania działki nr 494.

Przegłosowano:

za – 5 (jednogłośnie) . Opinia pozytywna.

c) wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia przy ulicy Zapolskiej, obręb 017, działka nr 568/2 o powierzchni 62 m². Przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania działki nr 454.

Przegłosowano:

za – 5 (jednogłośnie). Opinia pozytywna.

d) wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia przy ulicy Sienkiewicza , obręb 09, działka nr 639/2, o powierzchni 71m². Forma zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na własność.

Przegłosowano:

za – 5 (jednogłośnie). Opinia pozytywna.

e) wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia przy ulicy Batalionów Chłopskich, obręb 017, działka nr 102/2, o powierzchni 537 m². Forma zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na własność, jako działka budowlana, cena 1m² wynosi 99,24 zł.

Przegłosowano:

za – 5 (jednogłośnie). Opinia pozytywna.

Ad 3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu listy osób, z którymi w 2008 r. umowy najmu na lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu MIASTA będą zawierane w pierwszej kolejności- odrębnie na zasadach ogólnych i lokali socjalnych.

Przedstawił: Naczelnik Wydziału Mieszkalnictwa, Krzysztof Kopyniecki.

Są dwa rodzaje list - wykaz wynikający z wystąpień zarządców:

- 1) na zasadach ogólnych na czas nieoznaczony,
- 2) uprawnienia do lokali socjalnych, umowa tylko na czas oznaczony.

Komisja uznała, że jest to kompetencja Burmistrza MIASTA.

Dyskusja:

Kazimierz Sosnowski – powiedział, że jest to kompetencja Burmistrza MIASTA i w tej kwestii komisja wydała stosowny wniosek.

Przewodniczący komisji – powiedział, że komisja odstępuje od opiniowania tych list.

Wnosi o przegłosowanie wniosku.

Przegłosowano wniosek:

za -3, przeciw -1, wstrzymało się -1. Wniosek przeszedł.

Ad 4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

a) zasad wdzierżawiania i najmu nieruchomości gruntowych – druk J.

Przedstawiła: Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Krystyna Milewska.

Zmianie uległy przepisy prawne, przedłożony projekt uchwały jest jednolitym tekstem uchwały NR XXII/281/96 Rady Miejskiej..

Propozycja zmiany dotyczy następujących spraw:

- pozwolenia na zawieranie umów dzierżaw i najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony,\
- wykreślenie paragrafu 6 dotyczącego udzielania bonifikat, gdyż w praktyce nie miał zastosowania.

Dyskusja:

Jerzy Harlacz – powiedział, że w tym tygodniu ma być podział geodezyjny schroniska. Zapytał, w jakim okresie dojdzie do podpisania umowy kupna. Obok jest około 9ha terenu, który jest o wiele tańszy. Przyznana kwota 15.000 zł to za mało na utrzymanie schroniska.

Naczelnik Wydziału GN – powiedziała, że jest następująca procedura:

- wydanie decyzji na podział,
- wycena nieruchomości,
- sporządzenie wykazu nieruchomości do zbycia, który jest wywieszony do wiadomości publicznej na 21 dni.

Wszystkie nieruchomości są zbywane w drodze przetargu.

Przegłosowano:

za – 5 (jednogłośnie). Opinia pozytywna.

Ad 5. Informacja z działalności finansowo - rzeczowej za I półrocze 2007 roku:

a) Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Białogardzie.

Przedstawiła: Prezes, Marianna Przychodni.

Poinformowała, że za 9 miesięcy 2007 r. sytuacja spółki jest dobra i stabilna.

Wskaźnik windykacji należności wynosi 95%. Zobowiązania są regulowane na bieżąco.

Odbył się przetarg na modernizację oczyszczalni ścieków, został unieważniony,

w najbliższym czasie będzie powtórzony.

Dyskusja:

Zbigniew Rychter – zapytał jak będą zagospodarowane te środki finansowe.

Prezes RWiK – wyjaśniła, że chodzi o fazowanie, jest wystąpienie do Unii Europejskiej. Koszt wyniesie poniżej 120 milionów. Jest to kontrakt, trwają prace komisji przetargowej, okres realizacji – 2010 rok.

Krystyna Leś – zapytała, czy przewidziane są na rok przyszły podwyżki cen wody i ścieków.

Prezes RWiK – odpowiedziała, że zakłada się niewielką podwyżkę
Komisja przyjęła informację do wiadomości..

b) Zakład Składowania i Unieszkodliwiania Odpadów Spółka z o.o. w Krzywopłotach Przedstawił: Prezes, Władysław Łobaczewski.

Powiedział, że wynik ekonomiczny jest bardzo dobry, za 10 miesięcy zysk wynosi 131.000 złotych. Zakład posiada „Pozwolenie zintegrowane”, zatem spełnia wszystkie wymogi nałożone ustawą. Jednakże termin ważności pozwolenia do dnia 31 grudnia 2007r. stawia pod znakiem zapytania dalszą działalność zakładu.

Przedłożył radnym odpis wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 16 października 2007 r. wraz z uzasadnieniem. Skarga „Zakładu Składowania i Unieszkodliwiania Odpadów” Sp. z o.o. w Krzywopłotach dotyczyła decyzji Ministra Środowiska z dnia 7 stycznia 2007 r. w przedmiocie odmowy rozszerzenia zezwolenia na prowadzenia działalności w zakresie odzysku i unieszkodliwiania odpadów.

Sąd uchylił zaskarżoną decyzję i utrzymał mocy decyzję organu I instancji oraz zasądził od Ministra Środowiska na rzecz skarżącego kwoty 200 zł tytułem zwrotu kosztów postępowania sądowego.

Zakład musi wybudować potrzebną infrastrukturę do końca 2009 roku, gdyż dalej nie będzie mógł działać.

Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwałę, że z dniem 31 grudnia 2009 roku Składowisko Odpadów w Krzywopłotach ma zakończyć eksploatację z dniem 31 grudnia 2009 roku a od dnia 1 stycznia 2010 roku teren ma być objęty rekultywacją.

Dyskusja

Jerzy Harłacz – powiedział, że integralną częścią każdej gminy jest stanowienie prawa lokalnego. Był czas, aby podjąć stosowne działania w zakresie składowania odpadów przy udziale Starosty i Gmin. Nie można uszczęśliwiać na siłę, trzeba zastanowić się nad ewentualnością nowego wysypiska. Racje ma gmina Karlino, bo to oni tworzą plan zagospodarowania, są gospodarzami terenu. Po wypowiedziach prezesa, sądzi, że jest on skłócony z władzami Karlina. Jeśli nie nastąpi porozumienie i pojednanie to my tego nie rozwiążemy.

Kazimierz Sosnowski – powiedział, że to nie prezes Łobaczewski wszedł w konflikt, była pewna strategia. To Burmistrz Karlina powinien Radę powiadomić.

Rada powinna być powiadamiana jak najczęściej o tym, co dzieje się w przedmiotowej sprawie.

Prezes Łobaczewski – powiedział, że informując o tym, zrobi wszystko ciągu 3 miesięcy, aby wysypisko działało. Od początku informował wszystkie Rady, kto bruździ i dlaczego.

Przekazywał radnym wszystkie dokumenty. Jako Prezes ma wszelkie argumenty, że ma rację.

Przewodniczący komisji – stwierdził, że w miesiącu styczniu 2008r. odbędzie się spotkanie na temat składowiska odpadów z udziałem wszystkich zainteresowanych stron.

Komisja przyjęła informację do wiadomości.

Ad 6. Informacja o zaawansowaniu prac przy miejskich przedsięwzięciach inwestycyjnych (za okres 01.01.2007r. do 15.11.2007r.).

Przedstawił: Naczelnik Wydziału Infrastruktury, Waldemar Marczyk.

Komisja otrzymała informację na piśmie. Materiał w załączeniu.

Zastępca Burmistrza – poinformował, że zakończenie remontu Domu Kultury przewiduje się na dzień 15 lutego 2008 roku. Dotychczas wydano na ten remont kwotę rzędu 9.500.000 złotych.

Komisja przyjęła przedłożoną informację do wiadomości.

Ad 7.Sprawy różne.

Kazimierz Sosnowski – poruszył sprawę usunięcia kamieni z pobocza drogi na ulicy Kisielice Duże.

Ad 8.Zamknięcie posiedzenia

Po wyczerpaniu porządku posiedzenie komisji zakończono o godzinie 18.50.

Protokółowała: Danuta Holczewska-Szydłowska.

Przewodniczący Komisji:

Bogdan Żurawski