

Protokół Nr 20/07
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej Białogardu odbytego w dniu 18 grudnia 2007r.

Miejsce posiedzenia: Biuro Rady Miejskiej.

Obecni według załączonej listy. Posiedzenie rozpoczęło o godz. 13.00

Porządek posiedzenia przedstawia się następująco:

- 1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku.**
- 2. Analiza wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.**
- 3. Zamknięcie posiedzenia.**

Przebieg posiedzenia był następujący:

Ad 1 Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku.

Posiedzenie otworzył i prowadził przewodniczący Komisji - Bogdan Żurawski.

Przełożono porządek:

za - 5 (jednogłośnie).Porządek przyjęto i przystąpiono do jego realizacji.

Ad 2 Analiza wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Przedstawiła: Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska, Karolina Siwek.

Wyjaśniła , że Rada Miejska uchwała studium uwarunkowań planu zagospodarowania przestrzennego miasta, który określa funkcje terenów. Jest to ogólny zarys rozwoju miasta. Dalszy etap to plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego miasta.

Koszty sporządzenia planu są następujące:

- przy powierzchni powyżej 2.500 ha – kwota 67 zł za 1 ha,
- przy powierzchni 16 ha – kwota 625 zł za 1ha,
- przy powierzchni 1 ha – kwota około 5.000 zł.

Mieszkańcy przychodzą do Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska po wypis z planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Od decyzji administracyjnej można wnieść odwołanie. Zmiana planu zagospodarowania to proces długotrwały. Do 2003 roku gmina miała obowiązek zawiadomić właściciela działki o procedurze uchwalania planu a od 2003 roku tego obowiązku już nie ma.

Zawiadamia się poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń i w prasie lokalnej.

W 2007 roku nie wydawano żadnych decyzji administracyjnych a jedynie wypisy.

Wpłynęło 15 wniosków o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego miasta (około 3% wszystkich inwestorów).

Dyskusja:

Jerzy Harłacz - stwierdził , że on jest w tych 3%, bo ma największą działkę.

Naczelnik Wydziału ZPOŚ - przedstawiła wykazy wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard. Wykazy w załączeniu.

Treść wniosku oraz ustalenia planu miejscowego są następujące:

1) Wnioskodawca: Zarząd Powiatu: dla terenu działki gruntu nr 52/35 w obrębie ewidencyjnym 008 przy ulicy Zwycięstwa wprowadzić zmianę na teren ogrodów przydomowych-MN.

Miasto: utrzymać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przegłosowano:

za - 4 .Opinia pozytywna: utrzymać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

2) Wnioskodawca: Zarząd Powiatu (4 ZP -US).Cały teren przeznaczyć pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Miasto: utrzymać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przegłosowano:

za – 4. Opinia pozytywna: utrzymać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .

3)Wnioskodawca: Przedsiębiorstwo transportowe "Arkotrans" -2PU budynek garażowy) – zmienić przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Miasto: utrzymać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przegłosowano:

za - 4. Opinia pozytywna: utrzymać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4) Wnioskodawcy: Joanna Zbigniew Mołodeccy. Dla terenu działki nr 507 obręb ewidencyjny 009 przy ulicy Zwycięstwa wprowadzić zapis usługi.

Miasto: tereny obiektów urządzeń elektroenergetycznych (trafostacja) – zmienić na tereny usług.

Przegłosowano:

za – 4. Opinia pozytywna za zmianą..

5) Wnioskodawca: Stefan Purol: teren działki nr.149, obręb ewidencyjny.06 przy ulicy Asnyka. Przeznaczyć z drogi dojazdowej na teren zabudowy mieszkaniowej – dołączyć do przyległych działek.

Miasto: tereny ulic wewnętrznych.

Przegłosowano:

za – 4. Opinia negatywna: utrzymać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego.

6) Wnioskodawca: Maria Szczerba: zmienić przebieg linii zabudowy na terenie działki nr 58, obręb ewidencyjny 06 przy ulicy Poetów.

Miasto: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Przegłosowano:

za – 4 Opinia negatywna: utrzymać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7) Wnioskodawca: mieszkańcy wspólnoty mieszkaniowej przy ulicy Szpitalnej 9: dla terenu działek nr 219/7 i 219/9 w obrębie ewidencyjnym 011 przy ulicy Szpitalnej zmienić zapis na zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Przegłosowano:

za – 4.Opinia pozytywna: wprowadzić zapis tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

7) Mieszkańcy ul. Wiejskiej 2 terenu działki nr 122 przyległej do działek położonych przy ul. Wiejskiej 3,5,7 i 9 wydzielić działki na poprawę warunków zabudowy mieszkańców.

Przegłosowano:

za – 4. Opinia pozytywna:

8) Wnioskodawca: Państwo J i N. Wojtkiewicza ul. Ogińskiego 1. Z terenu działki nr 30 przyległej do działki położonej przy ul. Ogińskiego 1 wydzielono działki na poprawę warunków zabudowy mieszkańców.

Przegłosowano:

za - 4.Opinia pozytywna:

9) Wnioskodawca: Nadleśnictwo Białogard. Teren rolniczy położony przy ul. Ogrodowej przekształcić pod zalesienia.

Przegłosowano:

za - 4. Opinia komisji: bez zmian.

10) Wnioskodawca: Stefan Kapcio ul. Słowackiego 11a /7. Dla terenu działek nr 561/14 i 561/15w obrębie ew. 006 przy obrębie ul. Słowackiego wprowadzić zapis usługi.

Przegłosowano:

za - 4.Opinia komisji: bez zmian.

11) Wnioskodawca: Henryk Dziłbo. Dla działki nr 40 obręb ew. 002 przy ul. Królowej Jadwigi 1 Maja dopuścić lokalizację stacji paliw. Wyrzucić MW.

Przegłosowano:

za - 4.Opinia pozytywna, co do wniosku: wprowadzić zmianę.

12) Wnioskodawca: ZZE „Unicon” zmiana z funkcji przemysłowo-usługowej na mieszkalno usługową na działce nr 668/6 i 668/10 obrębie ew. 017 przy ul. Świdwińskiej.

Przegłosowano:

za - 4.Opinia pozytywna.

13) Wnioskodawca: Piotr Czajkowski . Wydzielić odrębny teren usługowy z terenu przyległego do parku dla działek nr 310/1, 310/2 i 284/2, obręb ew. 007 przy ul. Kopernika.

**Przegłosowano;
za - 4.Opinia negatywna.**

14) Wnioskodawca: właściciel działek przy ul. Lindego. Zwiększyć powierzchnię zabudowy 50% na 75% w kwartale pomiędzy ul. Lindego, Rycerską i Kopernika.

**Przegłosowano:
za – 4.Opinia negatywna.**

Wprowadzono dwa dodatkowe wnioski do analizy Komisji.

1) Wnioskodawca: J. Cygan: wprowadzić zabudowę mieszkalną wielorodzinną na terenie produkcyjno-usługowym.

**Przegłosowano:
za – 4.Opinia pozytywna: po sprawdzeniu kosztów.**

2) Wnioskodawca: Białogardzka Spółdzielnia Mieszkaniowa -ulica Kołobrzeska.

**Przegłosowano:
za – 4.Opinia pozytywna: wprowadzić zabudowę usługową.**

Ad 3 Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenie komisji zakończono o godzinie 14.45.

Protokółowała: Danuta Holzcewska-Szydłowska

Przewodniczący komisji:

Bogdan Żurawski