

Protokół Nr 10/08
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Białogardu
odbytego w dniu 4 listopada 2008 roku.

Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej.

Obecni według załączonej listy. Nieobecni Radni: Adam Gajlewicz.

Posiedzenie rozpoczęło o godzinie 14.00.

Porządek posiedzenia:

1.Otwarcie posiedzenia.

2.Zapoznanie się ze skargami.

3.Sprawy różne.

4.Zamknięcie posiedzenia

Przebieg posiedzenia komisji był następujący:

Ad 1.Otwarcie posiedzenia.

Posiedzenie otworzył i prowadził przewodniczący komisji – Tadeusz Szwed.

Ad 2. Zapoznanie się ze skargami.

Przewodniczący komisji – poinformował, że zgodnie ze Statutem Miasta komisja otrzymała do wstępnego badania skargi dotyczące:

- działalności dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Białogardzie,
- działalności dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Białogardzie,
- działalności Burmistrza Miasta Białogardu,
- działalności dyrektora Przedszkola Nr 1 w Białogardzie.

Powyższe materiały członkowie komisji otrzymali na piśmie.

Zapoznanie się ze skargami komisja rozpocznie od skargi na działalność dyrektora MOPS.

a) skarga na działalność dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Białogardzie

Dyskusja:

Andrzej Styczyński – powiedział, że przebywanie dyrektora na zwolnieniu lekarskim nie jest żadnym argumentem, braku udzielenia odpowiedzi radnemu.

Przegłosowano skierowanie skargi do Komisji Edukacji, Kultury i Spraw Społecznych celem przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego:

za – 3, przeciw- 0, wstrzymało się – 1. Wniosek przeszedł.

b) skarga na działalność dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Białogardzie,

Przewodniczący komisji – powiedział, że jest opinia prawna do sprawy opisanej w piśmie z dnia 24 września 2008r. adresowanym do Rady Miejskiej, załączonym wraz z kserokopiami innych dokumentów. Komisja zapoznała się z opinią prawną.

Dyskusja:

Przewodniczący komisji – zapytał, dlaczego wcześniej nie poinformowano o tym skarżącej oraz czemu tego nie egzekwowano przez 5 lat. Dlaczego nie było takiej klauzuli.

Paweł Barańczuk – stwierdził, że nieznanie przepisów prawa nie zwalnia od obowiązku ich przestrzegania. Jednakże w związku ze zmianą przepisów wynajmujący powinien o tym poinformować.

Krystyna Drachal-Mostek - powiedziała, że to były zaniedbania z lat poprzednich a teraz chcą to uporządkować. Skarżąca powinna co należy do niej ustalić z dyrektorem Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych a nie pisać skargę.

Zastępca Burmistrza – odpowiedział, że w tej sprawie są dwa aspekty:

- stawka czynszu,
- podatek od nieruchomości.

Jeśli chodzi o czynsz, to zgadza się z tym, że wynajmujący powinien zostać poinformowany o wszelkich zmianach. Miasto nie miało wiedzy, bo umowy najmu nie były przekazywane do Urzędu. Tymi lokalami zarządzał TBS. Natomiast obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości od lokali użytkowych wynajmowanych (wyzierżawianych) od Miasta nie wynika z umowy i kwestie dotyczące tego podatku nie mogą być regulowane w umowie. Obowiązek podatkowy wynika z wprost z ustawy podatkowej.

Tych spraw jest wiele i każdą Burmistrz będzie rozpatrywał indywidualnie.

Na podjęcie decyzji jest jeszcze czas. Jest termin odwoławczy.

Burmistrz Miasta – powiedział, że byłaby wielka burza, gdyby to dotyczyło 5 lat wstecz. Poszczególne osoby mogą pisać prośby o umorzenie.

Paweł Barańczuk – stwierdził, że jednostka organizacyjna podlega Burmistrzowi Miasta-Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych dał ”ciała”. Trzeba z tego wyciągnąć wnioski.

Przegląsowano skierowanie skargi do Komisji Budżetu i Finansów celem przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego z sugestią umorzenia zaszłości z lat poprzednich:

za – 4 (jednogłośnie). Wniosek przeszedł.

c) skarga na działalność Burmistrza Miasta,

Dyskusja:

Zastępca Burmistrza – powiedział, że ta sprawa nie jest jedyną. Sprawa gospodarowania mieniem bez konsekwencji prawnych. Burmistrz Miasta ma prawo odmówić sprzedaży. Każdy ma prawo stanąć do przetargu. W poruszanej sprawie umowa najmu lokalu użytkowego przy ulicy Batalionów Chłopskich 2b w Białogardzie zawarta jest przez obydwój małżonków w 2002 r. Oni płacą stawkę czynszu - 2,53 zł za 1m².

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – powiedziała, że jest to jeden duży obiekt. Są w nim jeszcze dwa lokale użytkowe z których jeden jest nie użytkowany i jest zdewastowany oraz drugi będący przedmiotem umowy najmu z przedsiębiorcą prowadzącym warsztat samochodowy. Ponadto jest budynek gospodarczy zaadoptowany na lokal socjalny.

Burmistrz Miasta – stwierdził, że do rozważenia jest sprawa połączenia i sprzedaży jako jednej dużej nieruchomości z przeznaczeniem pod usługi nieuciążliwe.

Przewodniczący komisji – powiedział, że może wyburzyć i zagospodarować teren.

Jest to centrum Miasta i teren jest atrakcyjny.

Zastępca Burmistrza – poinformował, że jest to sfera ochrony konserwatorskiej.

Ponadto jest koncepcja zabudowy terenu przez TBS. Ten teren będziemy porządkować a decyzją Burmistrza jest decyzją suwerenną.

Burmistrz Miasta – powiedział, że Rada Miejska powinna wyrazić zgodę na sprzedaż każdego indywidualnego lokalu użytkowego.

Przegląsowano skierowanie skargi do Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska celem przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego:

za – 4 (jednogłośnie). Wniosek przeszedł.

d) skarga na działalność dyrektora Przedszkola Nr 1,

Przewodniczący komisji – powiedział, że skarżący rodzic pisze, że powodem wniesienia skargi jest bezprawne oraz bezpodstawne wykreślenie jego syna z przedszkola.

Dyskusja:

Paweł Barańczuk – stwierdził, że rodzic zawsze stoi po stronie dziecka.

Przegłosowano skierowanie skargi do Komisji Edukacji, Kultury i Spraw Społecznych w celu przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego: za – 4 (jednogłośnie). Wniosek przeszedł.

Ad 3. Sprawy różne.

Zastępca Burmistrza – poinformował, że będą jeszcze przedstawione dwa projekty uchwał dotyczące budowy dróg w ramach budżetu Państwa w kooperatywie z Powiatem białogardzkim. Termin złożenia dokumentów upływa w dniu 25 listopada 2008r. Ponadto korekta budżetu Miasta złożona do Rady jest potrzebna, dlatego zachodziłaby potrzeba odbycia wcześniej sesji Rady Miejskiej

Ad 4. Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenie zakończono o godzinie 14.50.

Protokolowała: Danuta Holczewska-Szydłowska

Przewodniczący komisji:

Tadeusz Szwed