

Protokół Nr 1/08
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej Białogardu odbytego w dniu 29 stycznia 2008 roku.

Miejsce posiedzenia: Biuro Rady Miejskiej.

Obecni według załączonej listy. Posiedzenie rozpoczęto godzinie 16.00.

Porządek posiedzenia przedstawia się następująco:

1 Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku.

2 Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

- a) zmieniającej uchwałę w sprawie zgody na udzielenie przez Burmistrza bonifikaty od ceny nieruchomości oraz zastosowanie innej stopy procentowej oprocentowania rozłożonej na raty niespłaconej części ceny nieruchomości – druk C ,
- b) zgody na udzielanie przez Burmistrza bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości – druk D,
- c) najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz wartości jednego punktu w złotych w Zarządzie Obiektów Sportowych i Komunalnych w Białogardzie – druk B
- d) przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard – druk J,
- e) opinii o uznaniu lasu za ochronny – druk K.
- f) zmieniającej uchwałę budżetową na rok 2008 – druk I,
- g) zmieniającej uchwałę w sprawie stawek dotacji przedmiotowych dla miejskich zakładów budżetowych – druk G,
- h) zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na terenie miasta Białogard – druk H.

3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie:

- a) ramowego planu pracy Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu na rok 2008,
- b) ramowego planu pracy Rady Miejskiej Białogardu na rok 2008.

4. Sprawy różne:

- a) pismo Komendy Policji Powiatowej w Białogardzie w sprawie podjęcia stosownej interwencji celem usunięcia usterki na przejeździe kolejowym na ulicy Świdwińskiej - do wiadomości
- b) decyzja Wojewody Zachodniopomorskiego dotycząca pozwolenia zintegrowanego - do wiadomości.

5. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1 Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku.

Po przywitaniu przybyłych osób na komisję posiedzenie otworzył i prowadził przewodniczący komisji – Bohdan Żurawski.

Przewodniczący komisji – powiedział, że skierowano do rozpatrzenia przez komisję następujący materiał, którego nie ma w porządku posiedzenia:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków pod budownictwo jednorodzinne przy ulicy Piłsudskiego, obręb 017, działka 478. Przegłosowano porządek wraz z poprawką: za – 5 (jednogłośnie). Porządek przyjęto i przystąpiono do jego realizacji.

Przewodniczący komisji - poinformował, że Klub Radnych „Niezależnych” przygotował projekt uchwały w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej - budynku szkolnego przy ulicy Grunwaldzkiej 44 i radny **Jerzy Harłacz** wnosi o przegłosowanie przez komisję, aby projekt przekazać do Burmistrza Miasta w celu dalszego postępowania legislacyjnego.

Przegłosowano:

za – 3, przeciw-1. wstrzymało się -1. Wniosek przeszedł.

Ad 2 Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

a) zmieniającej uchwałę w sprawie zgody na udzielenie przez Burmistrza bonifikaty od ceny nieruchomości oraz zastosowanie innej stopy procentowej oprocentowania rozłożonej na raty niespłaconej części ceny nieruchomości – druk C ,

Projekty uchwał oznaczone jako druk C i D przedstawiła: Beata Szulakiewicz, z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Uzasadnienie:

Projekt uchwały ma zapobiec sytuacjom, w których w wyniku sprzedaży lokalu mieszkalnego jego najemcy Miasto Bedze musiało „dopłacić” do tej sprzedaży, kiedy kaucja mieszkaniowa podlegająca zwrotowi na rzecz nabywcy Bedze wyższa niż cena lokalu po udzieleniu bonifikaty, która nabywca ma zapłacić Miastu. Są to lokale mieszkalne wybudowane po 1945 roku..

Dyskusja:

Jerzy Harłacz – zapytał, o co konkretnie chodzi w tej uchwale.

Beata Szulakiewicz – wyjaśniła, że chodzi o to, ażeby nie dopłacać mieszkańcom przy wykupie lokalu mieszkalnego.

Przegłosowano:

za – 5 (jednogłośnie) . Opinia pozytywna.

b) zgody na udzielanie przez Burmistrza bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości – druk D,

Uzasadnienie: ustawa z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w aktualnie obowiązującym brzmieniu przewiduje możliwość udzielania przez Burmistrza bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w przypadkach, o których mowa w Paragrafie 1 projektu uchwały.

Dyskusja:

Kazimierz Sosnowski – powiedział, że ten projekt jest potrzebny bo mieszkańcy pytają kiedy to nastąpi.

Przegłosowano:

za – 5 (jednogłośnie) . Opinia pozytywna.

c) Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków pod budownictwo jednorodzinne przy ulicy Piłsudskiego, obręb 017, działka 478.

Dyskusja:

Przewodniczący komisji –powiedział, że na gminie miejskiej spoczywa wykonanie drogi.

Jerzy Harłacz – stwierdził, że dyskusja jest jałowa bo przecież Burmistrz o to występuje.

Zastępca Burmistrza – odpowiedział, że jest to przyszłość, z tyłu jest jeden wielki śmietnik, mija się to z celem i trzeba to zobaczyć w terenie.

Przegłosowano odłożenie rozpatrzenia przedłożonego wykazu i wydania opinii po wizycie w terenie:

za – 4. Wniosek przeszedł.

f) zmieniającej uchwałę budżetową na rok 2008 – druk I,

g) zmieniającej uchwałę w sprawie stawek dotacji przedmiotowych dla miejskich zakładów budżetowych – druk G,

h) zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na terenie miasta BIAŁOGARD – druk H.

Projekty uchwał oznaczone jako druk: I, G, H przedstawiła: Skarbnik Miasta, Lucyna Szymecka.

Uzasadnienie:

Powiedziała: na dzień 31 grudnia 2007 roku pożyczka wynosiła 940.623 zł, technicznie nie było możliwe dokonanie płatności i zobowiązania przeszły na rok bieżący.

Ta korekta budżetu tego właśnie dotyczy oraz są małe zmiany w planie wydatków oraz przesunięcia między paragrafami.

Dyskusja;

Jerzy Harlacz – zapytał, czy Miasto ma taki zapas gotówki, że opinia plastyka spowoduje uruchomienie pewnych działań. Czy potrzebny jest dodatkowy etat, w budżecie miasta nie ma nadmiaru środków finansowych. Chodzi o kwotę 13.000 złotych. Jest to kolejny etat.

Zapytał: kto był pełnomocnikiem na czas rozbudowy domu kultury w ubiegłym roku, czemu nie ogłoszono przetargu.

Powiedział: wiem, że Pani musi tak mówić, bo dostała Pani taki dekret. Radni nie po to podjęli uchwałę na sesji. Przyjęcie takiego projektu spowoduje, że w danym dziale środki finansowe niekoniecznie tam trafią, gdzie są niezbędne (na przykład na okna i dachy).

Dlatego stanowisko radnych jest negatywne w stosunku do tych propozycji.

Zastępca Burmistrza – odpowiedział, że Rada Miejska oczywiście ma takie możliwości.

Praktycznie odbywa się to tak: mamy wnioski ze szkół i Wydziałów Urzędu Miasta.

Myśli, że ten temat będzie wracał, jest to wola Państwa. Życie pokaże po której stronie leży racja. Pełnomocnikiem Burmistrza na czas rozbudowy domu kultury wraz z adaptacją na centrum kultury i spotkań europejskich jest Dariusz Florek. Gdy zakończone zostaną już prace budowlane to Burmistrz Miasta zwróci się do Państwa Radnych o koncepcję oraz zostanie ogłoszony konkurs na stanowisko dyrektora domu kultury.

Kazimierz Sosnowski – zapytał, czy jest gwarancja , że w tym roku będzie uruchomiony wraz z wyposażeniem.

Zastępca Burmistrza – odpowiedział, że nie ma takiej gwarancji, w czwartek jedziemy do Ministra Kultury. Składane są wnioski o środki finansowe - wkład własny 450.000 złotych, - brakuje 800.000 złotych.

Jerzy Harlacz – stwierdził, że jemu zarzuca się , że wyludził 15.000 złotych na psy z którymi musi być 24 godziny na dobę. W schronisku średnio jest 90 psów, a tu na etat dla plastyka planuje przeznaczyć się w budżecie kwotę 13.000 złotych. Powiedział: to mnie proszę wziąć na etat plastyka.

Odnosnie szkół, to możemy zgodzić się na upoważnienie Burmistrza do dokonywania zmian w planie wydatków na kwotę do 5.000 złotych bez opinii radnych. Wyjaśnił, że tutaj nie chodzi o Pana Zastępcę, ma odwagę o tym mówić tu i na sesji.

Powiedział: Burmistrz Miasta nie dotrzymał słowa, przesuwał środki finansowe w budżecie i ja mu po prostu nie wierzę.

Kazimierz Sosnowski – zapytał, czy jest podpisana umowa pomiędzy Panem Harłaczem a Miastem. Jeśli nie ma to : albo Miasto niech podpisze umowę albo niech ogłosi przetarg czy zlecenie .A i tak po mieście biegają bezdomne psy.

Zbigniew Rychter- odpowiedział, że Komisja budżetu i finansów wyraziła opinię i dla niego jest wszystko jasne.

Zastępca Burmistrza – stwierdził: nam rzeczywiście brakuje ludzi. Na emeryturę odeszły trzy panie. Praca w Urzędzie Miasta nie jest atrakcyjna, zamiast tworzyć etaty trzeba docenić tych ludzi którzy już pracują. Za godziwą pracę należy godziwie wynagradzać.

Jerzy Harłacz – odpowiedział, że złoży interpelację: jakie podwyżki były w Urzędzie Miasta, jakie w Bibliotece a jakie w Zarządzie Obiektów Sportowych i Komunalnych. Nie ma co tworzyć sztucznych etatów a trzeba wynagrodzić pracowników, którzy ciężko pracują.

Przegłosowano:

za – 3, przeciw- 2, wstrzymało się - 0. Opinia pozytywna.

c) najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz wartości jednego punktu w złotych w Zarządzie Obiektów Sportowych i Komunalnych w Białogardzie – druk B

Przedstawia: Dyrektor Zarządu Obiektów Sportowych i Komunalnych,

Dyskusja:

Jerzy Harłacz – zapytał, dlaczego dyrektor tak mało podnosi pracownikom płace, funkcjonuje przecież hotel, cmentarz a więc są środki finansowe. Gdzie trafiają dochody, dlaczego nie trafiają na wskaźnik wzrostu plac.

Dyrektor Kraczkowski – odpowiedział, że to uchwała budżetowa określa limity.

Przegłosowano:

za – 5 (jednogłośnie). Opinia pozytywna.

Przewodniczący komisji – powiedział, że chce zobaczyć protokół z firmy „Tamex” Obiekty Sportowe Sp. z o.o. z Warszawy, aby powiedzieć, czy należy wydać te miliony.

d) przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta BIAŁOGARD – druk J,

e) opinii o uznaniu lasu za ochronny – druk K.

Projekty uchwał oznaczone jako druk J i K przedstawiła: Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Karolina Siwek.

Dyskusja:

Krystyna Leś – zapytała, czy potrzebny będzie leśnik.

Naczelnik Wydziału ZPOŚ – odpowiedziała, że nie. Jest to wykonywane przy udziale naszego miejskiego pracownika. Koszt rzędu 200-300 zł miesięcznie.

Przegłosowano:

za – 5 (jednogłośnie) Opinia pozytywna.

Ponadto poinformowała, że wykazy wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta omawiano na poprzedniej Komisji Infrastruktury. Po komisji wpłynęły jeszcze dwa dalsze wnioski: - dotyczące nieruchomości w rejonie ulicy Ogińskiego i w rejonie ulicy Wiejskiej.

Ulica Wiejska: z tego terenu: wyciąć dla nich grunt a nie zmieniać planu.

Ponadto wniosek Pana Cygana i ZZE „ Unicon”.

Jest opinia negatywna z Komisji Urbanistycznej, gdyż trzeba byłoby zmienić studium uwarunkowań.

Skierowano: dodatkowe dwa wnioski po naszej komisji:

- Inkubator Technologiczny załącznik nr 5 na działce nr 23 przy samej ulicy (udostępnia nowym firmom ten teren, obsługa z 2 stron.

- załącznik nr 6 ta osoba działa z początku prowadzić punkt usługowy obok budynek mieszkalny.

Przegłosowano:

za- 5 (jednogłośnie) . Opinia pozytywna.

g) zmieniającej uchwałę w sprawie stawek dotacji przedmiotowych dla miejskich zakładów budżetowych – druk G,

Uzasadnienie: ustalenie stawek dotacji przedmiotowych należy do kompetencji Rady Miejskiej. W zarządzie ZBiLK w 2008r. jest 83.437,80 m2 a w zarządzie ZOSiK jest 31.113 m2.

h) zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na terenie miasta BIAŁOGARD – druk H.

Uzasadnienie: uszczegółowienie zapisów dotyczących warunków udzielania pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją.

Przedstawiła: Skarbnik Miasta, Lucyna Szymecka.

Dyskusja: nie było głosów.

Przegłosowano obydwaj projekty uchwał oznaczone jako druk G i H:

za – 5 (jednogłośnie) Opinia pozytywna.

Ad 3 Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

a) ramowego planu pracy Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady miejskiej Białogardu na rok 2008,

Przegłosowano:

za – 5 (jednogłośnie) Opinia pozytywna.

b) ramowego planu pracy Rady Miejskiej na rok 2008.

Przyjęto do akceptującej wiadomości, przedłożony material.

Ad 4 Sprawy różne.

Przewodniczący komisji –poinformował o korespondencji skierowanej do wiadomości komisji:

a) pismo Komendy Policji Powiatowej w Białogardzie w sprawie podjęcia stosownej interwencji celem usunięcia usterki na przejeździe kolejowym na ulicy Świdwińskiej

b)decyzja Wojewody Zachodniopomorskiego dotycząca pozwolenia zintegrowanego.

Komisja przyjęła obydwaj pisma do wiadomości.

Ponadto przewodniczący Komisji skierował zapytanie do członków komisji, czy posiedzenia mogą odbywać się we wtorki o godzinie 13.00. Komisja jednogłośnie zaakceptowała powyższą propozycję. Ustalono, że posiedzenia komisji odbywać się będą we wtorki o godzinie 13.00.

Kazimierz Sosnowski – skierował do Burmistrza prośbę o uruchomienie po wicherze służb sprzątających. Ponadto stwierdził, że należy poważnie porozmawiać z firmą „Ład-San” w związku z likwidacją pojemników na śmieci.

Jerzy Harlacz – stwierdził, że kierowane pretensje do Pana Szweda nie w pełni są uzasadnione.

Ad 5 Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenie komisji zakończono o godzinie 18.00

Protokółowała: Danuta Holczewska-Szydłowska

**Przewodniczący komisji:
Bogdan Żurawski**