

Protokół Nr 8/08
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu
odbytego w dniu 13 maja 2008 roku.

Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej.

Obecni według załączonej listy. Posiedzenie rozpoczęło o godzinie 13.00

Porządek posiedzenia przedstawia się następująco:

- 1 Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:
ulica Juliana Tuwima, obręb 06, działki nr 723, 722, 721, 720, 719, 718, 717, 716 i 715.
3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - a) nadania nazw terenom zieleni – druk A,
 - b) regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Białogard – druk B,
 - c) zgody na zbycie przez Burmistrza zabudowanej nieruchomości gruntowej – druk C.
4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Zarządu Powiatu w Białogardzie w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 52/23, 52/22 i 52/35 w obrębie ewidencyjnym 008 przy ulicy Zwycięstwa.
5. Zajęcie stanowiska w sprawie sprzedaży przyległych działek grunty właścicielom lokali przy ulicy Lipowej 41 w Białogardzie.
6. Zajęcie stanowiska w sprawie propozycji przekazania przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Szczecinie praw do nieruchomości gruntowych stanowiących część nieczynnej linii wąskotorowej nr 1058 Białogard-Lepino.
7. Sprawy różne.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Przebieg posiedzenia był następujący:

Ad 1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku.

Po przywitaniu przybyłych osób posiedzenie komisji otworzył i prowadził przewodniczący komisji – Bogdan Żurawski.

Wniosek o poszerzenie porządku o punkt dotyczący rozpatrzenia i zaopiniowania projektu uchwały w sprawie podjęcia realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego „Budowa zespołu boisk sportowych przy Szkole Podstawowej Nr 4 w Białogardzie” w ramach programu „Moje Boisko – Orlik 2012” – druk D oraz rozpatrzenie i zaopiniowanie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży przy ulicy Chopina, obręb 09, działki nr 26/3 i 26/5 :

Przegłosowano poszerzenie porządku :

za – 5 (jednogłośnie) . Wniosek przeszedł.

Przegłosowano porządek posiedzenia wraz ze zmianą:

za – 5 (jednogłośnie) . W wyniku głosowania przyjęto porządek i przystąpiono do jego realizacji.

Ad 2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Przedstawiła: Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Beata Szulakiewicz.

- a) przy ulicy Juliana Tuwima, obręb 06, działki nr 723, 722, 721, 720, 719, 718, 717, 716 i 715.

Przegłosowano:

za – 5 (jednogłośnie) . Opinia pozytywna.

b) przy ulicy Chopina, obręb 09, działki nr 26/3 i 26/5 .

Przegłosowano:

za – 5 (jednogłośnie). Opinia pozytywna.

Ad 3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

- a) nadania nazw terenom zieleni – druk A,**
- b) regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Białogard – druk B,**
- c) zgody na zbycie przez Burmistrza zabudowanej nieruchomości gruntowej – druk C,**
- d) podjęcia realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego „ Budowa zespołu boisk sportowych przy Szkole Podstawowej Nr 4 w Białogardzie” w ramach programu „Moje Boisko – Orlik 2012” – druk D.**

Rozpatrzenie poszczególnych projektów uchwał było następujące:

- c) zgody na zbycie przez Burmistrza zabudowanej nieruchomości gruntowej – druk C.**

Przedstawiła: Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Beata Szulakiewicz

Uzasadnienie: wymieniona w projekcie uchwały zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Białogardzie przy ulicy Świdwińskiej 1 w obrębie 017 oznaczona w ewidencji gruntów numerem 30 o powierzchni 91 m² jest własnością Miasta. Użytkownik wystąpił z wnioskiem o sprzedaż gruntu i przeniesienie prawa własności do budynku administracyjnego. Zbycie następuje w trybie bezprzetargowym .

Przegłosowano projekt uchwały oznaczony jako druk C :

za – 5 (jednogłośnie) . Opinia pozytywna.

- a) nadania nazw terenom zieleni – druk A,**

Przedstawiła: Zastępca Naczelnika Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska, Mariola Barcicka.

Uzasadnienie: przedstawiony projekt uchwały związany jest z nadaniem nazw potocznie używanych przez mieszkańców miasta terenom zieleni położonych przy ulicy Szpitalnej i ulicy Wyspiańskiego w Białogardzie. Z uwagi na uchylene przez Wojewodę Zachodniopomorskiego uchwały NR XXXIII/302/05 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 16 sierpnia 2005 r. w sprawie założenia zieleńca proponuje się ponownie nadać nazwę terenowi zielonemu położonemu przy ulicy Szpitalnej- „ Skwer Solidarności”.

Terenowi zielonemu przy ulicy Wyspiańskiego proponuje się nadać nazwę „ Plac Wyspiańskiego” jako zaakceptowanie potocznie używanej przez mieszkańców nazwy.

Dyskusja:

Zbigniew Rychter – zapytał, czy to musi być nazwa „ Skwer Solidarności”.

Krystyna Leś – zaproponowała, aby podać opinii publicznej pod dyskusję, ogłosić np. konkurs na nazwę skweru.

W świetle powyższego przewodniczący komisji poddał pod głosowanie wnioszek.

Przegłosowano wniosek o zdjęcie projektu uchwały oznaczonego jako - druk A: za – 5 (jednogłośnie) . Wniosek przeszedł.

c) regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Białogard – druk B, Przedstawiła: Zastępca Naczelnika Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska, Mariola Barcicka.

Dyskusja:

Kazimierz Sosnowski –zapytał, czy firma „Ład-San” nie może mieć tak jak w innych miastach estetycznych pojemników na śmieci . Niech wreszcie Pan Szwed zainwestuje w odpowiednie, estetyczne i nowe pojemniki a nie jest w tym względzie totalny bałagan.

Zastępca Naczelnika Wydziału ZPOŚ – odpowiedziała, że wydając zezwolenie, podaje się w nim warunki. Miasto nie zawiera umowy, to każdy indywidualnie z tą firmą zawiera umowę.

Jerzy Harlacz – powiedział, że tak naprawdę to miasto załatwia, kto będzie wywoził śmieci. Dlatego nie można mieć pretensji do Pana Szweda. To my musimy zabezpieczyć się w odpowiednie pojemniki na śmieci i odpady. nie możemy oczekiwać, że firma „ Ład-San” zrobi wszystko.

Przeglądano projekt uchwały oznaczony jako – druk C ze zmiana uchylecia starej uchwały:

za – 4 (jednogłośnie). Opinia pozytywna.

Ad 4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Zarządu Powiatu w Białogardzie w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 52/23,52/22 i 52/35 w obrębie ewidencyjnym 008 przy ulicy Zwycięstwa.

Wniosek w powyższej sprawie w załączeniu.

Przedstawiła: Zastępca Naczelnika Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska, Mariola Barcicka.

Dyskusja:

Jerzy Harlacz – powiedział, że Zarząd Powiatu niszczy boiska w obrębie miasta, np. przy ulicy Zwycięstwa.

Przewodniczący komisji – stwierdził, że wina leży po stronie miasta, gdyż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest nie dopracowany.

Odczytał treść pisma ZPOŚ .7324/4/08 dotyczącego wniosku Pana Jana Adamowicza w sprawie możliwości przystąpienia do zmiany planu.

Sekretarz Miasta – odpowiedziała, że zainteresowana osoba mogła reagować na etapie wyłożenia planu zagospodarowania przestrzennego, kiedy można składać uwagi i wnioski. Rada Miejska na sesji mogła rozpatrzyć te uwagi.

Przeglądano przyjęcie zmian:

1) niezabudowana działka gruntu nr 52/23 o powierzchni 0,6368 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 008 przy ulicy Zwycięstwa. Teren w obecnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta oznaczony symbolem ZP/US – tereny zieleni urządzonej oraz tereny sportu i rekreacji (boisko zielone ,:

Przeglądano przyjęcie zmian:

za – 1, przeciw-3. wstrzymało się – 1. Opinia negatywna

2) niezabudowana działka gruntu nr 52/22 o powierzchni 0,0964 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 008 miasta Białogard przy ulicy Karłowicza.

Obecnie teren ten w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta oznaczony jest symbolem U – tereny usług. Proponowana zmiana przez Zarząd Powiatu-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

**Przegłosowano przyjęcie zmian:
za –5 (jednogłośnie).Opinia pozytywna.**

3) niezabudowana działka gruntu nr 52/35 o powierzchni 0,2228 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 008 przy ulicy Zwycięstwa. Obecnie teren ten jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony symbolem ZP – teren y zieleni urządzonej oraz tereny sportu i rekreacji. Proponowany sposób zagospodarowania terenu – teren ogrodów przydomowych. Aktualnie ze względu na ukształtowanie tego terenu (skarpa) oraz w wyniku już istniejących i trwających prywatnych inwestycji teren ten stał się atrakcyjny na utworzenie ogrodów przydomowych. Do Zarządu Powiatu zgłosiły się osoby zainteresowane kupnem działek.

**Przegłosowano przyjęcie zmian:
za – 0, przeciw – 3, wstrzymało się -2.Opinia negatywna**

Zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozszerzyć o opinię.

Dyskusja:

Krystyna Leś – powiedziała, że nie ma środków finansowych na drogi (przykład kocie łby z Wojska Polskiego na Staromiejską) a na boiska są . Dlatego nie zagłosuje za żadnym boiskiem.

Jerzy Harlacz – powiedział, że głosował za projektem na saki sesyjnej a dzisiaj chyba nie zagłosuje. Chyba, że nie będzie miał jasnej sytuacji, że Miastu grozi deficyt 2,5 mln złotych. Inwestycje zaplanowane nie będą realizowanego końca. Burmistrz obiecał, że asfalt będzie ściągnięty z ulicy Najświętszej Marii Panny i będzie to wykonane w trybie pilnym.

Burmistrz powinien skupić się na rzeczach , które nurtują mieszkańców.

Są to ulice i mieszkalnictwo. Ludzie domagają się konkretnych działań, określenia planu zadań remontu ulic i budynków mieszkalnych na terenie miasta.

W nocy z 3 na 4 maja był pożar w budynku mieszkalnym przy ulicy Wojska Polskiego nr 4. W tym budynku jest jedna toaleta na 23 osoby.

Przez 2 dni nikt po pożarze do pogorzalców nie przyszedł. Nikt ani ZBiLK jak i BTBS . Nie uprzątnęli gruzowiska. MOPS też odmówił pogorzelcom pomoc.

Ad 5.Zajęcie stanowiska w sprawie sprzedaży przyległych działek grunty właścicielom lokali przy ulicy Lipowej 41 w Białogardzie.

Przedstawiła: Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Beata Szulakiewicz.

Dyskusja:

Sławomir Jurkiewicz – powiedział, że grunt pod pawilonem w którym prowadzi działalność dzierżawił od PKP 11 lat. Zrobił podział gruntu na swój koszt , tak jak chciało PKP.

Jerzy Harlacz – zapytał, czy .Dzierżawca nie może uzyskać zgody na sprzedaż od PKP.

Trudno jest przyjąć tylko stanowisko obecnego tutaj Pana dzierżawcy , nie uwzględniając stanowiska innych mieszkańców tej wspólnoty mieszkaniowej.

PKP przekazało grunt , aby nie płacić miastu podatku.

Naczelnik Wydziału GN – powiedziała, że z tych 3 działek z ulicy Lipowej 41, Dworcowej i Klonowej, 2 wspólnoty są zainteresowane nabyciem tego gruntu.

Jerzy Harlacz – stwierdził, że PKP wykazało nieludzką twarz wobec tego mieszkańca. Należałoby w jakiejś części zrekompensować błędy PKP i dać temu Panu możliwość prowadzenia działalności.

Przewodniczący komisji – powiedział, że ten Pan dzierżawi już od miasta grunt.

Wspólnoty mieszkaniowe zainteresowane są kupnem i ten Pan również (działka nr 394/4).

Krystyna Leś – powiedziała, że jej zdaniem należy wyodrębnić działkę nr 394/4 i sprzedać bezprzetargowo.

Kazimierz Sosnowski – powiedział, że nie robić wyjątków. W pawilonach naprzeciw Urzędu też dzierżawią grunt i chcą wykupić na własność a miasto nie zgadza się na sprzedaż. Dlatego, nie wydzielamy jednostkowo.

Przewodniczący komisji – stwierdził, że to sa dwie odrębne sprawy, w tym przypadku musi być przetarg publiczny.

Sekretarz Miasta – wyjaśniła, że przetarg ograniczony może być wtedy, gdy nie ma innego dostępu do działki.

Przewodniczący komisji – powiedział, że muszą brać udział wszyscy: wspólnota mieszkaniowa i Pan Jaśkiewicz oraz musi być przeprowadzony przetarg nieograniczony.

Krystyna Leś – powiedziała, żeby zostawić tak jak to jest teraz.

Pan Sławomir Jurkiewicz – powiedział, że jak musi tak zostać to musi tak być.

Sekretarz Miasta – powiedziała, że tam jest 50 lokali w działce nr 290/1 mają udział w gruncie n polepszenie warunków. Ta nieruchomości graniczy z Lipową 41, Dworcową nr 10i Klonową 30.

Jest też wniosek w sprawie kupna wspólnoty mieszkaniowej z budynku przy ulicy Klonowej nr 30. Burmistrz skłania się , ażeby działki nr 290/5 i 709/1 przeznaczyć do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz Lipowej nr 41 a tą działkę przedłużyć umowę dzierżawy na czas nieokreślony. Na pewno będzie problem z mieszkańcami z ulicy Klonowej nr 30.

Przewodniczący komisji – powiedział, że miasto może wspólnotom mieszkaniowym sprzedać działkę a Panu przedłużyć umowę dzierżawy gruntu na czas nieokreślony oraz skierować wniosek do Powiatowego Inspektora Nadzoru o nielegalne utworzenie garażu przy ulicy Klonowej 30.

Wniosek formalny do Burmistrza Miasta:

Komisja wnosi o każdorazowe informowanie o zdawanych gruntach przez osoby fizyczne i prawne na rzecz miasta.

Przegłosowano:

za – 5 (jednogłośnie). Wniosek przeszedł.

Kazimierz Sosnowski – stwierdził, że w całym kraju są trudne procedury związane z uporządkowaniem spraw związanych z gruntami.

Stanowisko komisji:

Komisja wyraża zgodę na sprzedaż dwóch działek (nr 709/1 i nr 290/5) na poprawę istniejących warunków mieszkaniowych mieszkańców budynku przy ulicy Lipowej 41, natomiast nie wyraża zgody na sprzedaż trzeciej działki nr 290/4 a wyraża zgodę na przedłużenie dotychczasowej umowy najmu na czas nieokreślony. Ponadto należy wystąpić do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Białogardzie o spowodowanie przywrócenia do stanu pierwotnego zamurowanej bramy w budynku przy ulicy Klonowej nr 30, która w tej chwili użytkowana jest jako garaż.

Przegłosowano:

za – 5 (jednogłośnie). Wniosek przeszedł.

Ad 6. Zajęcie stanowiska w sprawie propozycji przekazania przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Szczecinie praw do nieruchomości gruntowych stanowiących część nieczynnej linii wąskotorowej nr 1058 Białogard-Lepino.

Przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Beata Szulakiewicz.

Dyskusja:

Przewodniczący komisji –zapytał, czy miasto może przejąć tylko jedną , albo dwie.

Sekretarz Miasta – odpowiedziała, że tak.

Jerzy Harlacz – zapytał, dlaczego na komisji nie ma dzisiaj tego inwestora.

Te wszystkie zlewki odpadowe PKP przekazuje miastu, aby nie płacić podatku od nieruchomości. Dlatego też prosi , aby Skarbnik Miasta udzieliła odpowiedzi odnośnie rozliczeń z PKP.

Przewodniczący komisji – wyjaśnił, że jest zapewnienie w pozwoleniu, które otrzymał inwestor.

Kazimierz Sosnowski – powiedział, że w poprzedniej kadencji Rady , był właściciel „Biedronki” który wpłacił kaucję . Dlatego, trzeba iść w tym kierunku, gdyż tam musi powstać mini-rondo.

Zbigniew Rychter – potwierdził, że ten temat funkcjonuje już od 10 lat, teraz pytamy o to samo.

Naczelnik Wydziału GN – opłaty wynoszą 56 tysięcy złotych a zaległość 63 tysiące złotych. Wartość działek wynosi 73 tysiące złotych.

Jerzy Harlacz – powiedział, że nie wierzy, że powstanie jakiegokolwiek rondo w mieście, Starosta Białogardzki otrzymał już 150 tysięcy złotych.

Skarbnik Miasta – wyjaśniła, że ordynacja podatkowa dopuszcza przejęcie długów majątkowych za długi . jako Skarbnik woli gotówkę.

Ważna jest decyzja Burmistrza i jego koncepcja wykorzystania gruntu.

Jako miasto będziemy płacić Starostwu oplatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu. PKP dzieli się na jednostki, dworce płaca a przedsiębiorstwa zarządzające nieruchomościami nie płacą.

Przegłosowano przejęcie gruntu od PKP:

za – 4, przeciw-1, wstrzymało się –0. Opinia pozytywna.

Ad 7. Sprawy różne.

Kazimierz Sosnowski – powiedział, że od wielu lat korony brzoź rosnących w pasie drogowym na Kisielicach Małych nie są podcinane, gałęzie stwarzają zagrożenie.

Wielokrotnie to zgłaszał do merytorycznego Wydziału Urzędu Miasta i nie ma reakcji.

Zbigniew Rychter – poruszył sprawę gałęzi topoli rosnących przy ulicy Słowińskiej koło kotłowni ZEC.

Ad 8. Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenie zakończono o godzinie 15.15.

Protokółowała: Danuta Holczewska- Szydłowska

Przewodniczący komisji:

Bogdan Żurawski

