

Protokół Nr 12/08
posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu
odbytego w dniu 26 sierpnia 2008 roku

Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej.

Obecni według załączonej listy. Posiedzenie rozpoczęło o godzinie 11.00

Porządek posiedzenia przedstawia się następująco:

- 1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku.**
- 2. Przedstawienie dokumentacji finansowo-rzeczowej remontu kuchni i punktu wydawania posiłków w miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Białogardzie.**
- 3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**
- 4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie uchwał w sprawie:**
 - a) zgody na zbycie przez Burmistrza zabudowanej nieruchomości gruntowej – druk C,**
 - b) zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości – druk L,**
 - c) informacji o przebiegu wykonania budżetu miasta Białogard za pierwsze półrocze 2008 r. – druk A,**
 - d) zmieniającej uchwałę budżetową na rok 2008 – druk G',**
 - e) zgody na podwyższenie przez Burmistrza działającego jako Zgromadzenie Wspólników spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego z siedziba w Białogardzie kapitału zakładowego spółki i pokrycie przez Miasto udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym wkładem pieniężnym – druk D,**
 - f) zgody na zawarcie przez Miasto Białogard umowy o dofinansowanie ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej inwestycji polegającej na budowie hali sportowej przy Gimnazjum Nr 1 w Białogardzie – druk F.**
- 5. Sprawy różne.**
- 6. Zamknięcie posiedzenia**

Przebieg posiedzenia komisji był następujący:

Po powitaniu członków komisji i gości posiedzenie otworzył i prowadził przewodniczący komisji – Bogdan Żurawski. Następnie zapytał, czy są uwagi do porządku.

Zgłoszono poszerzenie porządku o rozpatrzenie dwóch projektów uchwał oznaczonych jako – druk E i L.

Przegłosowano porządek posiedzenia wraz z uzupełnieniem o rozpatrzenie projektów uchwał oznaczonych jako - druk E i L i zmianę kolejności omawiania : za – 5 (jednogłośnie). Porządek posiedzenia przyjęto i przystąpiono do jego realizacji.

Ad 2 Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie podjęcia zmian w Statucie Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty – druk E.

Przedstawiła: Dyrektor Biura Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty, Iwona Czerniec.

W przedłożonym projekcie uchwały chodzi o uregulowanie kwestii procedur.

Tych zmian dokonano na Walnym Zgromadzeniu Związku.

Przewodniczący komisji – zapytał, czy ewentualność tych zmian była dyskutowana z delegatami miasta Białogard, czy były wnoszone zastrzeżenia.

Zastępca Burmistrza – poprosił o przychylne stanowisko komisji do proponowanych zmian. Stwierdził, że jest to uporządkowanie zapisów statutowych.

Przegłosowano:

za – 5 (jednogłośnie). Opinia pozytywna.

Ad 3 Rozpatrzenie i zaopiniowanie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Przedstawiła: Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Beata Szulakiewicz.

Uzasadnienie: - wykaz dotyczy lokalu użytkowego przeznaczonego do zbycia dla najemcy – ulica Piłsudskiego 57, obręb 017, działka nr 510/1 o powierzchni 349 n2,

- wykaz dotyczy nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu:

1 ulica Słowińska, obręb 05, działka nr 129,

2. ulica Szosa Połczyńska, obręb 016, działka nr 191/21.

Przegłosowano powyższe wykazy:

za – 5 (jednogłośnie). Opinia pozytywna

Ad 4 Przedstawienie dokumentacji finansowo-rzeczowej remontu kuchni i punktu wydawania posiłków w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Białogardzie.

Przewodniczący komisji – poinformował o otrzymanych materiałach z MOPS.

Jest to cały komplet jaki otrzymano 25 sierpnia 2008r., zapytał kiedy dyrektor MOPS wraca do pracy, gdyż musi wyjaśnić te sprawy.

Jerzy Harłacz – zgłosił wniosek formalny, aby komisji przekazano umowy zawarte z wykonawcą na remont kuchni w MOPS.

Przegłosowano:

za – 3, przeciw – 0,, wstrzymało się - 2. Wniosek przeszedł.

Kazimierz Sosnowski – powiedział, że tym powinna zająć się Komisja Rewizyjna.

Zbigniew Rychter – powiedział, że jedno drugiemu nie przeszkadza.

Przegłosowano:

za – 4, przeciw -1, wstrzymało się - 0. Wniosek przeszedł.

Ad 5 Rozpatrzenie i zaopiniowanie uchwał w sprawie:

a) zgody na zbycie przez Burmistrza zabudowanej nieruchomości gruntowej – druk C,

Przedstawiła: Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Beata Szulakiewicz.

Uzasadnienie: złożono dwa podania o kupno lokalu użytkowego przez najemców, którym ze względu na to, że wynajmują go dłużej niż 5 lat przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu w drodze bezprzetargowej. Ponieważ nieruchomość położona jest w centrum miasta a nie jest lokalem mieszkalnym na jej zbycie potrzebna jest zgoda Rady.

Dyskusja:

Krystyna Leś – zapytała, dlaczego są tak drogie wyceny.

Przewodniczący komisji – odpowiedział, że jest to centrum miasta.

Przegłosowano:

za – 5 (jednogłośnie). Opinia pozytywna.

b) zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości – druk Ł,

Przedstawił: Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Beata Szulakiewicz

Uzasadnienie: Miasto Białogard zakończyło rozbudowę obiektu po byłym domu kultury przy ulicy 1 Maja 15 z przeznaczeniem na Centrum Kultury i Spotkań Europejskich.

Jednocześnie uchwałą Rady Miejskiej została utworzona miejska instytucja kultury.

Uzasadnione jest zatem formalnoprawne przekazanie tego obiektu.

Wyszedł radny Kazimierz Sosnowski, obecnych jest 4 radnych.

Przegłosowano:

za – 4 (jednogłośnie). Opinia pozytywna.

c) informacji o przebiegu wykonania budżetu miasta BIAŁOGARD za pierwsze półrocze 2008 r. – druk A,

Przedstawiła: Skarbnik Miasta, Lucyna Szymecka.

W załączeniu jest pozytywna opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej.

Budżet po stronie dochodów zrealizowano w kwocie 28.697,695,96 zł, co stanowi 53,9% planu, natomiast wydatki zrealizowano w kwocie 26.298.553,73 zł, co stanowi 43,7% planu. Plan wydatków majątkowych wykonano w 32%. Pierwsze półrocze zamyka się nadwyżką budżetową w kwocie 2.399.142,234 zł. Dług publiczny miasta wynosi 12.823.155,43 zł, co stanowi 24,06% jego dochodów.

Dyskusja:

Jerzy Harlacz – zapytał, gdzie jest sprawozdanie z działalności MOPS za 2008 rok, jak można cofnąć się do 2007 roku.

Sesja absolutoryjna była w miesiącu kwietniu br. I ona zamyka działalność danego roku.

Zapytał na jakiej podstawie prowadzony jest remont w MOPS, z jakich środków finansowych, z jakiego funduszu.

Skarbnik Miasta – odpowiedziała, że z tych, które my im przekazujemy.

Zastępca Burmistrza – powiedział, że na początku roku były środki finansowe na remont w MOPS. Dyrektor miała obowiązek ich przesunięcia i to musi nastąpić w korekcie budżetu Miasta na sesji Rady, bo Burmistrz nie ma upoważnienia.

d) zmieniającej uchwałę budżetową na rok 2008 – druk G'

Przedstawiła: Skarbnik Miasta, Lucyna Szymecka.

Dyskusja:

Jerzy Harlacz – powiedział, że w miesiącu lipcu mówił o potrzebie zabezpieczenia środków finansowych na przedszkola a teraz na siłę będziemy tworzyć grupy przedszkolne.

Zastępca Burmistrza – odpowiedział, że w I etapie pomieszczenia biblioteki można przenieść do muzeum i zaadaptować wolne pomieszczenia na przedszkole. Wykonano prace przygotowawcze. Ekspertyza wykazała, że stropy nie odpowiadają warunkom.

Trzeba było znaleźć rozwiązanie alternatywne i takim rozwiązaniem jest adaptacja niektórych pomieszczeń na oddziały przedszkolne. Sanepid wskazał potrzebę projektu technicznego wraz z kosztorysem i dopiero wówczas można było wystąpić o konkretną kwotę do Rady Miejskiej.

Krystyna Leś – powiedziała, że na ulicy Batorego zamiast parkingu powstać powinien plac zabaw dla dzieci. Prosi o rozpoczęcie stosownej procedury planistycznej.

Zastępca Burmistrza – odpowiedział, że trzeba dokonać zmian w planie zagospodarowania przestrzennego miasta.

Jerzy Harlacz – powiedział, że do dnia dzisiejszego dyrektor MOPS nie wyjaśniła kwoty 430.000 złotych. Dyrektor jest na zwolnieniu lekarskim a wydaje dyspozycje pracownikom. Dlatego, też wnosi o nie przyjęcie tego zapisu, niech dyrektor MOPS rozliczy się.

Przegłosowano (bez MOPS):

za – 4 (jednogłośnie). Opinia pozytywna.

e) zgody na podwyższenie przez Burmistrza działającego jako Zgromadzenie Wspólników spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego z siedzibą w Białogardzie kapitału zakładowego spółki i pokrycie przez Miasto udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym wkładem pieniężnym – druk D,

Przedstawił: Zastępca Burmistrza, Zbigniew Raczewski.

Dyskusja:

Jerzy Harlacz – powiedział, że trzeba zwiększyć wskaźnik dochodów o 300-400 tysięcy złotych rocznie. Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych nie będzie mieć środków finansowych na remonty. Nie zgadza się ze stwierdzeniem, że to są korzystne wskaźniki przy budowie lokali komunalnych. Rada Miejska nie zgodzi się na komercjalizację.

Zastępca Burmistrza – odpowiedział, że ten wskaźnik nie dotyczy poziomu usług zarządzania a dotyczy ceny 1m². Bank stwierdził, że przekroczono wskaźnik i nie udzieli kredytu.

Jerzy Harlacz – powiedział, że prosi o przedłożenie dokumentu na podstawie, którego odmówiono BTBS udzielenia kredytu.

Przegłosowano:

za – 1, przeciw – 3, wstrzymało się – 0. Opinia negatywna.

f) zgody na zawarcie przez Miasto BIAŁOGARD umowy o dofinansowanie ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej inwestycji polegającej na budowie hali sportowej przy Gimnazjum Nr 1 w Białogardzie – druk F.

Przedstawił: Zastępca Burmistrza, Zbigniew Raczewski.

Uzasadnienie: Miasto jest nagłownej liście Programu Rozwoju Bazy Sportowej Województwa Zachodniopomorskiego, co jest jednoznaczne z przyznaniem dofinansowania ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej. Miasto otrzyma z tego funduszu - 1.500.000 złotych w następujących ratach:

2008r. - 600.000 zł,

2009r. - 100.000 zł,

2010r. – 800.000 zł.

Podstawowym wymogiem otrzymania środków z Funduszu Ministerstwa Sportu i Turystyki będzie umowa.

Przegłosowano:

za – 5 (jednogłośnie). Opinia pozytywna.

g) przyjęcia „Programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu miasta BIAŁOGARD na lata 2008 – 2015” – druk L.

Przedstawiła: Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska, Mariola Barcicka.

Uzasadnienie: W 2008 r. w wyniku inwentaryzacji na 177 nieruchomości będących własnością osób fizycznych zlokalizowano 183 miejsca, w których znajdował się wyrób zawierający azbest. Są to płyty faliste cementowo-azbestowe stanowiące pokrycia dachowe, wolno składowane bądź służące za ogrodzenie. Zinwentaryzowano też tereny ogródków działkowych.

Przewodniczący komisji – powiedział, aby informacje udostępnić w mediach.

Sekretarz Miasta – powiedziała, że jest to program wyjściowy i powinien być aktualizowany. Udział Miasta wynosi 50%.

Przegłosowano:
za – 4 (jednogłośnie). Opinia pozytywna.

Ad 6 Sprawy różne.

Zbigniew Rychter – zgłosił wniosek formalny o wystąpienie do Zarządu Dróg Wojewódzkich o poprawienie rozwiązań komunikacyjnych dróg wojewódzkich. Ponadto o uregulowanie poniższych spraw:

- rondo w rejonie ulicy Stamma i Kołobrzeska,
- ścieżki rowerowe po lewej stronie.

Wnosi również o uporządkowanie fontanny przy ulicy Dworcowej oraz przyległego terenu po lewej stronie ulicy.

Przegłosowano:
za – 4 (jednogłośnie). Wniosek przeszedł.

Ad 7 Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenie komisji zakończono o godzinie 13.35.

Protokółowała: Danuta Holczewska-Szydłowska

Przewodniczący komisji:

Bogdan Żurawski