

Protokół Nr 13/08

1. z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska 2. Rady Miejskiej Białogardu odbytego w dniu 23 września 2008 roku.

Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej.

Obecni według załączonej listy. Posiedzenie rozpoczęło o godzinie 11.00.

3. Porządek posiedzenia przedstawia się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku.
- 2.. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia:
 - w drodze przetargu ograniczonego przy ul. Poetów, obręb 06, działka nr 26/5,
 - w drodze bezprzetargowej ul. Poetów obręb 06, działka nr 26/1 i 26/2.
3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - zgody na zbycie przez Burmistrza zabudowanej nieruchomości gruntowej dla najemcy lokalu użytkowego w Białogardzie przy ulicy Wojska Polskiego 78,
 - budowy kanalizacji deszczowej w ulicy Kiepurzy w Białogardzie,
 - podjęcie przez Miasto Białogard współdziałania z innymi gminami w celu realizacji partnerskiego projektu dofinansowanego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013.
4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Spółki z o.o. Eurowood – Pomerania z siedzibą w Białogardzie przy ul. 1 Maja 47 o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki gruntu nr 86/2 w obrębie ewidencyjnym 006 przy ul. Asnyka.
5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku z dnia 21 maja 2008r. o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki gruntu nr 30 w obrębie ewidencyjnym 009.
6. Analiza oświetlenia ulicznego w mieście oraz potrzeba budowy nowych punktów świetlnych.
7. Informacja z wykonania inwestycji za okres od dnia 1 stycznia 2008 roku do dnia 31 sierpnia 2008 roku.
8. Propozycje do budżetu Miasta na 2009 rok.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Przebieg posiedzenia komisji był następujący:

Ad 1 Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku.

Po przywitaniu przybyłych osób posiedzenie komisji otworzył i prowadził przewodniczący komisji – Bogdan Żurawski.

Przeglądano wniosek o poszerzenie porządku o następujące sprawy:

- rozpatrzenie i zaopiniowanie wykazu nieruchomości oznaczonych numerami 163 i 164 w obrębie 019 przy ulicy Moniuszki (stawy rybne) przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste,
- rozpatrzenie i zaopiniowanie wykazu zabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ograniczonego do mieszkańców budynku przy ulicy Lipowej 46 – obręb 006, działka nr 306/1 o powierzchni 44m2,

Przeglądano:

za – 4 (jednogłośnie). Wniosek przeszedł.

Przeglądano na wniosek Burmistrza zdjęcie z porządku projektu uchwały w sprawie budowy kanalizacji deszczowej w ulicy Kiepurzy w Białogardzie – druk C.

Przeglądano:

za – 4 (jednogłośnie). Wniosek przeszedł.

Następnie po przegłosowaniu porządku przystąpiono do jego realizacji.

Ad 2 Rozpatrzenie i zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

- w drodze przetargu ograniczonego przy ul. Poetów, obręb 06, działka nr 26/5,
- w drodze bezprzetargowej ul. Poetów obręb 06, działka nr 26/1 i 26/2.

Przedstawiła: Beata Szulakiewicz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Uzasadnienie: są to niezabudowane działki gruntu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przegłosowano:

za - 4 (jednogłośnie). Opinia pozytywna.

- wykazu zabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ograniczonego do mieszkańców budynku przy ulicy Lipowej 46 – obręb 006, działka nr 306/1 o powierzchni 44m².

Uzasadnienie: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest to budynek użytkowy o pow. 28m² składający się z dwóch pomieszczeń garażowych i komórki. W planie przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług.

Przegłosowano:

za - 4 (jednogłośnie). Opinia pozytywna.

Ad 3 Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

- zgody na zbycie przez Burmistrza zabudowanej nieruchomości gruntowej dla najemcy lokalu użytkowego w Białogardzie przy ulicy Wojska Polskiego 78,

Przedstawiła: Beata Szulakiewicz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Uzasadnienie: złożone zostało podanie o kupno lokalu użytkowego przez najemcę, któremu ze względu na to, że wynajmuje go dłużej niż 5 lat, przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu w drodze beprzetargowej. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centrum miasta. Nie jest lokalem mieszkalnym na jej zbycie zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej potrzebna jest zgoda Rady.

Przegłosowano:

za – 4 (jednogłośnie).Opinia pozytywna.

- podjęcie przez Miasto Białogard współdziałania z innymi gminami w celu realizacji partnerskiego projektu dofinansowanego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013.

Przedstawił: Piotr Janowski – Naczelnik wydziału Rozwoju Gospodarczego i Spraw Społecznych.

Uzasadnienie: Miasto zamierza przystąpić do projektu PN. „Rewitalizacja obiektów dziedzictwa kulturowego na terenie Krainy Szlaku Solnego”, przygotowywanego przez Związek Miast i Gmin Dorzecza Parsęty w ramach Programu Operacyjnego „Infrastruktura i Środowisko”. Wkład Białogardu to renowacja zabytkowej kamienicy przy NNMP Nr 3 wraz z drewnianą witryną. W ramach wyżej wymienionego projektu renowacji poddane będą jeszcze dwa inne obiekty, których właścicielem nie jest Miasto Białogard: kościół pw. NNMP oraz kościół pw. św. Jerzego. W tych dwóch przypadkach beneficjentami pomocy będą odpowiednie parafie. Przystąpienie do projektu i podpisanie porozumienia z innymi samorządami dotyczącego wspólnej realizacji projektu zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, wymaga podjęcia uchwały w sprawie podjęcia współpracy pomiędzy gminami.

Dyskusja:

Jerzy Harłacz – powiedział, że są inne obiekty, które mają fatalny stan techniczny. Zapominamy o innych sąsiednich budynkach. Czy Miasto musi wyklądać dodatkowe fundusze. Jest przeciwny takiemu działaniu. Musimy skupić się na potrzebach mieszkańców miasta, a nie potrzebach kościołów. Kościół ma swojego gospodarza i sam sobie poradzi.

Przewodniczący komisji – odpowiedział, że rozumie wypowiedź kolegi radnego, ale jest szansa otrzymania dotacji. Trzeba poprawić warunki. Mówmy o tym, co będzie realizowane przez Miasto Białogard. Do projektu zgłosiło się 7 gmin. Koszt - 850 tysięcy brutto. W tym: 15% środki własne 85% dotacja.

Przegłosowano:

za - 2, przeciw - 0, wstrzymało się 2- Opinia pozytywna.

Zbigniew Rychter – poprosił o informację od Burmistrza w sprawie niezagospodarowanego terenu od 6-7 lat koło budynku przy ulicy Najświętszej Marii Panny Nr 3.

Są tam 2 działki i od lat nic tam nie robi się. Działki są w środku miasta i jaki jest ich los.

Jerzy Harłacz – poruszył sprawę właściwego zabezpieczenia parkingu przy kościele od strony ulicy Plac Wolności.

Ad 4 Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Spółki z o.o. Eurowood – Pomerania z siedzibą w Białogardzie przy ul. 1 Maja 47 o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki gruntu nr 86/2 w obrębie ewidencyjnym 006 przy ul. Asnyka.

Przedstawiła: Mariola Barcicka, Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

Uzasadnienie: wniosek o zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard złożyła spółka z o.o. „Eurowood –Pomerania. Sprawa dotyczy działki stanowiącej własność spółki. Zmiana dotyczy podziału działki nr 86/2, który jest możliwy z istniejącym planem zagospodarowania przestrzennego powydzielaniu drogi dojazdowej do nowo powstałych działek. Chodzi o podział drogi wewnętrznej umożliwiającej korzystanie z nowo wydzielonych działek.

Dyskusja:

Przewodniczący komisji – powiedział, że tam były place składowe i inne, w obliczu tego nie powinno być symbolu MN. On to blokował, ktoś zrobił przysługę dla Eurowood-Pomeranii. Kto na to wyraził zgodę. Zaproponował przegłosowanie przeciwko tej zmianie.

Naczelnik Wydziału ZPOŚ – powiedziała, że Komisja Urbanistyczna w dniu 3 września br była jednogłośnie „za”.

Przegłosowano:

za - 0, przeciw - 4, wstrzymało się – 0. Opinia negatywna.

Ad 5 Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku z dnia 21 maja 2008r. o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki gruntu nr 30 w obrębie ewidencyjnym 009.

Przedstawiła: Mariola Barcicka – Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

Przewodniczący komisji – powiedział, że powyższy wniosek on składał i dzisiaj go wycofuje.

Dyskusja:

Jerzy Harłacz – zgłosił wniosek o ogrodzenie Szkoły Podstawowej Nr 3.

Przegłosowano:
za – 4(jednogłośnie). Wniosek przeszedł.

Ad 6 Analiza oświetlenia ulicznego w mieście oraz potrzeba budowy nowych punktów świetlnych. Materiał w załączeniu.

Przedstawił: Waldemar Marczyk – Naczelnik Wydziału Infrastruktury Miasta.

Dyskusja:

Jerzy Harłacz – powiedział, że zastanawia się czy miasto nie popełnia błędu.

Stawiany jest szereg lamp przy ul Chocimskiej a nie są one tam potrzebne.

Składa wniosek formalny o wyłączenie co drugiej lampy przy ul Chocimskiej.

Przewodniczący komisji – poprosił Naczelnika Wydziału Infrastruktury o przedłożenie projektu na rok 2009. Czy poczyniono jakieś kierunki i rozmowy.

Komisja przyjęła informację do wiadomości..

Ad 7 Informacja z wykonania inwestycji za okres od dnia 1 stycznia 2008 roku do dnia 31 sierpnia 2008 roku. Materiał w załączeniu.

Przedstawił: Waldemar Marczyk – Naczelnik Wydziału Infrastruktury Miasta.

Komisja przyjęła informację do wiadomości.

Przewodniczący komisji – zaproponował, wyjazdowe posiedzenie komisji po inwestycjach miejskich po dniu 15 października br. Komisja to jednogłośnie zaakceptowała.

Ad 8 Propozycje do budżetu Miasta na 2009 rok.

Przedstawiła: Lucyna Szymecka – Skarbnik Miasta.

Dyskusja:

Jerzy Harłacz – powiedział, że proponuje, aby Starostwo, Gmina dała każda osobno po 60 tysięcy złotych rocznie na funkcjonariuszy w celu zwiększenia bezpieczeństwa.

Przewodniczący komisji – powiedział, żeby złożyć na piśmie propozycje do budżetu na rok 2009 dotyczące dróg, szkół, placów zabaw, boisk, parkingów. Wszystkie propozycje zostaną przekazane do Burmistrza. Prosi o złożenie ich na piśmie do końca tego tygodnia.

Jerzy Harłacz – zgłosił wniosek dotyczący ogrodzenia i rozliczenia faktur z budowy placu zabaw dla dzieci przy ul. Kisielice Małe.

Przegłosowano:

za - 4 (jednogłośnie). Wniosek przeszedł.

Ad 9 Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenie zakończono o godzinie 11.50.

Protokółowała: Danuta Holczewska-Szydłowska

Przewodniczący komisji:

Bogdan Żurawski