

Protokół Nr 14/08
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej Białogardu
odbytego w dniu 14 października 2008 roku.

Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej.

Obecni według załączonej listy. Posiedzenie rozpoczęło o godzinie 11.00.

Porządek posiedzenia przedstawia się następująco

1.Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku.

2.Stan zasobu mieszkaniowego w mieście.

Przedstawia: Naczelnik Wydziału Mieszkalnictwa, Krzysztof Kopyniecki.

3.Przedstawienie informacji na temat sytuacji finansowej BTBS Sp. z o.o. za I półrocze 2008 roku oraz zamierzeń w zakresie planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych.

Przedstawia: Prezes BTBS Sp. z o.o., Władysław Szymielewicz.

4.Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

a) zmieniającej uchwałę budżetowa na rok 2008 – druk C.

Przedstawia: Skarbnik Miasta, Lucyna Szymecka.

5. Informacja z działalności komisji za III kwartał 2008 roku.

Przedstawia: Przewodniczący komisji, Bogdan Żurawski.

6.Sprawy różne:

- odpowiedź na wniosek komisji Nr 31/08,

- odpowiedź na wniosek komisji Nr 20/08,

- pismo Komendanta Policji Powiatowej dotyczące wsparcia finansowego w budżecie 2009 r.,

- pismo mieszkańca dotyczące wymiany okien.

Przedstawia: Przewodniczący komisji, Bogdan Żurawski.

7.Zamknięcie posiedzenia

Przebieg posiedzenia komisji był następujący

Ad 1 Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku.

Po przywitaniu przybyłych osób posiedzenie otworzył i prowadził przewodniczący komisji – Bogdan Żurawski.

Przegłosowano porządek posiedzenia:

za – 5 (jednogłośnie). Komisja przyjęła porządek i przystąpiła do jego realizacji.

Ad 2 Stan zasobu mieszkaniowego w mieście.

Przedstawił: Naczelnik Wydziału Mieszkalnictwa, Krzysztof Kopyniecki

Dokonał prezentacji wizualnej. Materiał w załączeniu do protokołu komisji.

Dyskusja:

Jerzy Harlacz – zapytał, ile zostało wykonanych napraw pieców i kominów.

Naczelnik Wydziału Mieszkalnictwa - odpowiedział, że materiał obrazujący sytuację mieszkaniowego zasobu Miasta w okresie I półrocza 2008r.oracowano na podstawie danych uzyskanych z Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Białogardzie i dlatego nie jest w stanie w tej chwili na to pytanie odpowiedzieć.

Przewodniczący komisji – powiedział, że jest to zbyt szczegółowe pytanie.

Informację przekazano na piśmie radnym. Podziękował za jej rzetelne przygotowanie.

Ad 3 Przedstawienie informacji na temat sytuacji finansowej BTBS Sp. z o.o. za I półrocze 2008 roku oraz zamierzeń w zakresie planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych. Materiał w załączeniu.

Przedstawił: Prezes BTBS Sp. z o.o., Władysław Szymielewicz. Materiał w załączeniu do protokołu.

Dyskusja:

Przewodniczący Rady – zapytał, jak przedstawia się sytuacja związana z kredytem bankowym na budynek mieszkalny przy ulicy Reymonta.

Prezes BTBS Sp. z o.o. – odpowiedział, że po wniesionym odwołaniu, bank zobowiązał spółkę do uzupełnienia wniosku kredytowego, co zostało uczynione i złożono ponowny wniosek do Banku Gospodarstwa Krajowego Szczecinie.

Następnie po obróbce materiały będą przekazane do Banku Centralnego w Warszawie.

Wiemy, że środków finansowych w banku nie jest za dużo i firmy o nie walczą.

Przewodniczący Rady – poprosił o osobisty kontakt Prezesa z Bankiem, gdyż ma obawy.

Prezes BTBS Sp. z o.o. – odpowiedział, że jest w codziennym osobistym kontakcie z bankiem.

Jerzy Harłacz – zapytał, czy jest umowa do programu naprawczego BTBS i kto będzie prowadził realizację tego programu.

Zastępca Burmistrza – odpowiedział, że wszystkie dokumenty są kompletne.

Prezes BTBS Sp. z o.o. – powiedział, że nie będziemy bankrutem. Ten rok będzie bardzo dobry.

Zbigniew Rychter – powiedział: róbcie wszystko aby plany realizować.

Zastępca Burmistrza – powiedział, że straty z lat poprzednich należy spłacić.

Spółka jest dobrze zarządzana. Dzisiaj i na sesji zostaną przedstawione fakty i ludzie sami oceniają, czy spółka jest bankrutem

Kazimierz Sosnowski – powiedział, że czuje niesmak jako radny. Prosi, aby komisje były przeprowadzane merytorycznie.

Jerzy Harłacz – powiedział, aby radny Sosnowski nie wprowadzał w błąd. Miasto od 3 lat stara się o kredyt bankowy, jest tu bałagan i wina spółki a nie radnych.

Zapytał, co dzieje się z zobowiązaniami finansowymi na ulicy Dąbrowszczaków.

Składa wniosek o sprawdzenie stanu faktycznego, czy podpisano umowę na 1.500.000 zł oraz czy Miasto nie będzie ponosiło odpowiedzialności i czy nie trzeba będzie dofinansować spółki.

Prezes BTBS Sp. z o.o. – odpowiedział, że jest to problem spółki.

Zastępca Burmistrza – w odpowiedzi na interpelację radnego przekazał radnemu Jerzemu Harłaczowi program naprawczy Białogardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Białogardzie.

Jerzy Harłacz – powiedział, że w przypadku odmowy udzielenia przez bank kredytu, spółka ma słabą kondycję finansową. Prosi o uszczegółowienie odpowiedzi na jutro dotyczącej kwoty 116.000 zł przeznaczonej na roboty. Ponadto zapytał, czy jest umowa do programu naprawczego.

Prezes BTBS Sp. z o.o. – odpowiedział, że jest umowa.

Przewodniczący komisji – poprosił o podanie danych o piecach na jutro według stanu na koniec września 2008r.

Prezes BTBS Sp. z o.o – powiedział, że będzie trudno osiągnąć wynik finansowy. Bankrutem nie będziemy, jest dobrze dzięki działaniom Rady Miejskiej.

Zastępca Burmistrza – powiedział, że dzisiaj prezes BTBS przedstawił sytuację spółki. Jest na plus. – 100.000 zł. Starty trzeba będzie spłacać, .wynik będzie pozytywny i spółka nie będzie bankrutem. Padały bardzo ostre słowa w stosunku do Prezesa i jego pracowników i należą się w stosunku do nich przeprosiny. Prosi o nie przeszkadzanie. Dzisiaj i na sesji zostaną przekazane fakty i ludzie sami to ocenią.

Ad 4 Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

a) zmieniającej uchwałę budżetową na rok 2008 – druk C.

Przedstawiła: Skarbnik Miasta, Lucyna Szymecka.

Dyskusja:

Zastępca Burmistrza – powiedział, że projekt dotyczący ulicy Kiepurzy jest na 2009 r. pierwszy etap należałoby rozpocząć na początku nowego roku, dlatego środki finansowe są przemieszczone pomiędzy paragrafami.

Jerzy Harłacz – zapytał, czy Pan Burmistrz zna usterki instalacji w Centrum Kultury. Kto za to odpowiada.

Zastępca Burmistrza – odpowiedział, że jest gwarancja pięcioletnia na wszystkie prace wykonane w Centrum Kultury i wykonawca poprawi je.

Przewodniczący komisji – zapytał, czy to jest już naprawione.

Zbigniew Rychter – zapytał, czy jest kontynuacja budowy ulicy Noskowskiego.

Zastępca Burmistrza – wyjaśnił, że w ramach odbioru prac okazało się, że wykonawca nie wykonał odpowiedniej długości ulicy. Wykonawca nie zrobił kilku metrów ulicy.

Wszystko jest wykonywane w ramach pierwszego etapu.

Kazimierz Sosnowski – powiedział, że przy ulicy Dworcowej należy przyciąć drzewa.

Zastępca Burmistrza – odpowiedział, żeby przyciąć te drzewa walczymy już trzeci miesiąc o zgodę od PKP.

Jerzy Harłacz – powiedział, że nikt niczego nie realizuje.

Przegłosowano projekt uchwały zmieniającej uchwałę budżetową na rok 2008 – druk C: za – 3, przeciw – 0, wstrzymało się – 2. Opinia pozytywna

Ad 5 Informacja z działalności komisji za III kwartał 2008 roku.

Przedstawił Przewodniczący komisji, Bogdan Żurawski. Informacja w załączeniu.

Komisja przyjęła informację do wiadomości.

Ad 6 Sprawy różne.

Odpowiedź na wniosek Komisji Nr 31/08. Materiał w załączeniu.

Odpowiedź na wniosek Komisji Nr 20/08. Materiał w załączeniu.

Dyskusja:

Jerzy Harłacz – powiedział, że policja otrzymała 50.000 zł od Starostwa Powiatowego.

Policji można pomóc, ale nie finansowo na środki transportu a w formie etatów.

Skoro dostali środki to już kupią te samochody.

Przewodniczący komisji – powiedział, że treść wniosku policji nie dotyczy pomocy w zakupie pojazdu.

Jerzy Harłacz – odpowiedział, że pomoc należy przede wszystkim mieszkańcom w remontach lokali komunalnych a nie policji, która posiada własne środki finansowe.

Krystyna Leś – powiedziała, żeby policja określiła, czego dotyczy remont. Niech zagospodarują parking przy Policji.

Przewodniczący komisji – poprosił o przygotowanie pisma do Policji celem określenia , czego dotyczą te remonty.

Zbigniew Rychter – odpowiedział, że to nie leży w naszym zakresie.

Kazimierz Sosnowski – powiedział, że przy prywatnych posesjach są wysypiska śmieci.

Prosi, aby zobowiązać Straż Miejską i odpowiednio ukarać tych ludzi w całym mieście.

Są sprzedane działki w mieście, które ludzie wykupili i nie dbają o nie. Mieszkańcy apelują, aby coś z tym zrobić.

Przewodniczący komisji – zapytał, czyje to właściwie jest.

Zastępca Burmistrza – odpowiedział, że właściciel chciał sprzedać budynek miastu za zbyt wysoką cenę. Sprawa jest w toku postępowania sądowego.

Przewodniczący komisji – odpowiedział, że ta sprawa trwa już od 6 lat, już drugą kadencję.

Ad 7 Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenie zakończono o godzinie 12.10.

Protokółowała: Danuta Holczewska-Szydłowska

Przewodniczący komisji:

Bogdan Żurawski