

Protokół Nr 15/08
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu
w dniu 18 listopada 2008 roku.

Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej.

Obecni według załączonej listy. Posiedzenie rozpoczęło o godzinie 11.00

Porządek posiedzenia Komisji przedstawia się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.
3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - a) zgody na zbycie przez Burmistrza zabudowanej nieruchomości gruntowej – druk B,
 - b) zmieniającej uchwałę budżetowa na rok 2008 – druk F,
 - c) wysokości stawek podatku od środków transportowych – druk I,
 - d) wysokości stawek procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału – druk J,
 - e) wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej – druk K,
 - f) nadania nazwy rondu – druk L.
4. Zaopiniowanie projektu list osób, z którymi w 2009r. umowy najmu na lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu miasta będą zawierane w pierwszej kolejności – odrębnie na zasadach ogólnych i lokali socjalnych.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Przebieg posiedzenia był następujący:

Ad 1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku.

Po przywitaniu przybyłych osób posiedzenie komisji otworzył i prowadził przewodniczący komisji – Bogdan Żurawski.

Przewodniczący komisji poinformował o potrzebie rozszerzenia porządku obrad o dwa projekty uchwał w sprawie oraz o zmianę kolejności ich rozpatrywania:

- a) podjęcia przez Miasto Białogard współdziałania z Powiatem Białogard w celu realizacji partnerskiego projektu dofinansowanego w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011 – druk O,
- b) zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego Miasta Białogard na lata 2003 -2010 – druk M,
- c) podatku od nieruchomości – druk L'.

Przegłosowano:

za – 4 (jednogłośnie).Wniosek przeszedł. Przystąpiono do realizacji przyjętego porządku posiedzenia.

Ad 2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

- a) podjęcia przez Miasto Białogard współdziałania z Powiatem Białogard w celu realizacji partnerskiego projektu dofinansowanego w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011 – druk O,
- b) zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego Miasta Białogard na lata 2003 -2010 – druk M,

Przedstawił: Zastępca Burmistrza, Zbigniew Raczewski.

Dyskusja:

Zastępca Burmistrza – powiedział, że ta sprawa jest pilna, gdyż ukazała się możliwość dofinansowania dróg. Wniosek trzeba złożyć do dnia 21 listopada 2008r.

Możliwe, że jutro na sesji pojawi się jeszcze jeden projekt uchwały dotyczący ulicy Zwycięstwa i Piłsudskiego.

Przewiduje się: 50% mniej więcej jak 3 mln zł na jedną inwestycję. My złożymy wniosek ma ulicę Kiepury i Noskowskiego jako, partnera podaliśmy Starostę Białogardzkiego.

Będą złożone 2 wnioski partnerskie. My pomagamy jemu a on nam pomaga.

Uczestniczymy finansowo po 110 tys. zł, te środki finansowe nie przepadną.

Za partnerstwo uzyskuje się punkty. Najpierw jest prowadzona procedura pod względem formalnym a następnie jest merytoryczna opinia. Dodatkowe punkty uzyskuje się za: partnerstwo, bezpieczeństwo, zainstalowane ekrany, dodatkowe ścieżki. Jest to pierwszy program, który daje możliwość otrzymania dotacji.

Przewodniczący komisji – powiedział: rozumie, że jest to deklaracja, a nie zobowiązanie.

Zastępca Burmistrza – odpowiedział: my płacimy za swoje a oni za swoje.

Zbigniew Rychter – powiedział, że w zestawieniu WPI są podane 2 różne daty, która jest aktualna. Ponadto powraca temat, budowa ulicy Kołobrzesckiej-Bocznej.

Zastępca Burmistrza – powiedział, że jest to błąd w druku.

Przegłosowano:

za – 4 (jednogłośnie). Opinia pozytywna.

b) zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego

Miasta Białogard na lata 2003 - 2010 – druk M,

Przedstawił: Naczelnik Wydziału Infrastruktury Miasta, Waldemar Marczyk.

Dyskusja:

Przewodniczący komisji – powiedział, że tam mieszkańcy wybudowali się, prosi chociaż z lewej strony chodnik zrobić ze środków nie inwestycyjnych.

Zastępca Burmistrza – poinformował, że w ramach tego projektu jest pełna droga, my składamy te wnioski do RPO. To 2 razy już nie dostało dofinansowania.

Krystyna Leś – powiedziała żeby tam nie robić tam drogi przejazdowej.

Przewodniczący komisji - powiedział, że albo docelowo zrobić kawałek chodnika.

Powinny być progi zwalniające przy ulicach ze skrzyżowaniem, powinny być jeszcze 2 progi. Jest to sprawa organizacji ruchu, wtedy można tam zablokować ruch samochodów o dużym tonażu. Należy zastanowić się może zrobić objazd koło ul. Mestwina.

Kazimierz Sosnowski – stwierdził, że powinna reagować Straż Miejska, po co ją mamy.

Zbigniew Rychter – zapytał, w jakim miejscu będzie budowa ul. Kołobrzesckiej Bocznej.

Zastępca Burmistrza – wyjaśnił, że nie ma jej w budżecie Miasta.

Przegłosowano:

za – 3, przeciw – 0, wstrzymało się -1 Opinia pozytywna.

c) zmieniającej uchwałę budżetową na rok 2008 – druk F,

Przedstawiła: Skarbnik Miasta, Lucyna Szymecka.

Zastępca Burmistrza – wyjaśnił, że PFRON poinformował nas, że możemy dostać dofinansowanie na zakup Busa. Musimy przeprowadzić przetarg. Dotychczasowy Bus jest codziennie użytkowany. Jest to dotacja w kwocie 80 tysięcy zł.

Dyskusja:

Przegłosowano:.

za - 3, przeciw – 0, wstrzymała się - 0 Opinia pozytywna.

d) w sprawie stawki podatku od nieruchomości – Ł'

Przedstawiła: Skarbnik Miasta, Lucyna Szymecka.

Powiedziała, że projekt uchwały musi być zgodny z przepisami Unii Europejskiej.

Dyskusja:

Przewodniczący komisji – zapytał, jaki jest to wzrost procentowy dla porównania do każdej pozycji.

Skarbnik Miasta - odpowiedziała, że jest to wzrost o 142%. Są to zmiany niezależne od nas. Subwencja oświatowa wzrosła o 8%. Ma też być zmieniona ustawa o opłacie skarbowej- dotyczy to np. wpłat z USC, zmniejsza nam się też sprzedaż mienia komunalnego.

Krystyna Leś – zapytała, dlaczego Inkubator Przedsiębiorczości nic nie płaci, to trzeba wreszcie uregulować. Zostawić ulgę tylko na okres 12 miesięcy.

Zbigniew Rychter – powiedział, że jest to zwolnienie dla rozpoczynających działalność.

Zastępca Burmistrza – wyjaśnił, że projekt uchwały mówi o 2 Inkubatorach:

Przedsiębiorczości i Technologicznym. One mają przyczyniać się do rozwoju naszego miasta. Minister co roku zmniejsza nam część subwencji wyrównawczej. My jej wcześniej nie podwyższaliśmy to dlatego, jest teraz taki skok. Nie jest to opłata miesięczna, może być rozłożona na raty.

Przewodniczący komisji – zapytał, w jakim terminie sesja ma to przyjąć,

Skarbnik Miasta – poinformowała, że w Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej mają być podjęte uchwały w terminie do dnia 25 listopada 2008r.

Zastępca Burmistrza – powiedział, że będziemy prosić o zwołanie sesji wcześniej w dniu 24 czy 25 listopada 2008r.

Krystyna Leś – powiedziała, aby podnieść o wskaźnik inflacji.

Jerzy Harlacz – stwierdził, że nie zwiększenie miejsc w przedszkolach to wina miasta, kolejna sprawa to szkoła.

Miasto ma możliwości, aby to zabezpieczyć. Generalnie te podatki są nie do przyjęcia.

Skąd ludzie mają wziąć na to, nie potraficie gospodarować publicznymi środkami.

W protokołach pokontrolnych wyraźnie pisze, że jest złe wyszacowanie inwestycji.

Podkreśla, że będzie głosował przeciw.

Zbigniew Rychter – zapytał, skąd taki wzrost w pozycjach, nie będzie przeciw a wstrzyma się od głosowania. Jest jeszcze czas na zastanowienie się .

Skarbnik Miasta – odpowiedziała, że jest obwieszczenie Ministra Finansów tej sprawie.

Kazimierz Sosnowski – stwierdził, że ludziom żyje się coraz gorzej.

Przewodniczący komisji – zgłosił wniosek formalny - o odłożenie o przeanalizowanie tego projektu uchwały(utrzymać na poziomie roku ubiegłego plus inflacja)

Jerzy Harlacz – zgłasza wniosek formalny o przegłosowanie projektu uchwały.:

Przegłosowano wniosek formalny przewodniczącego komisji:

za – 4 , przeciw – 1 , wstrzymała się - 0 Wniosek przeszedł.

Skarbnik Miasta – odpowiedziała, że już jest gotowy projekt uchwały budżetowej na rok 2009, który jest już zrównoważony.

e) wysokości stawek procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału – druk J,

f) wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej budową urządzeń infrastruktury technicznej – druk K,

Przedstawiła: Naczelnik Wydziału GN, Beata Szulakiewicz.

Dyskusja:

Zbigniew Rychter – powiedział, że w uzasadnieniu do projektu pisze, że istnieje możliwość podwyższenia dochodów miasta.

Przegłosowano:

za – 0, przeciw- 4, wstrzymało się -1. Opinia negatywna

Przegłosowano:

za- 0, przeciw-5 wstrzymało się –0. Opinia negatywna.

Ad 3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Przedstawiła: Naczelnik Wydziału GN, Beata Szulakiewicz

Uzasadnienie: celem jest zaopiniowanie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia przy ulicy Wiślanej, obręb 07, działki nr 401 i 402. Są to tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Przegłosowano:

za – 5 (jednogłośnie). Opinia pozytywna.

Ad 4 Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

a) zgody na zbycie przez Burmistrza zabudowanej nieruchomości gruntowej – druk B,

Przedstawiła: Naczelnik Wydziału GN, Beata Szulakiewicz

Uzasadnienie: dotyczy zgody na sprzedaż przez Burmistrza nieruchomości położonej w Białogardzie stanowiącej lokal użytkowy w budynku przy ulicy 1 Maja nr 2 o powierzchni użytkowej 17,72 m2. najemca złożył podanie o kupno tego lokalu.

Przegłosowano:

za – 5 (jednogłośnie). Opinia pozytywna.

Ad 5. Sprawy różne.

Jerzy Harłacz – powiedział, że w listopadzie 2006r. złożył wniosek o sprzedaż gruntu. dla schroniska Animals przy ulicy Zwycięstwa.

Robi się wszystko, aby mniej tego gruntu nie sprzedano a projekt uchwały wycofuje się w ostatnim momencie.

Przewodniczący komisji – powiedział, że jest brak informacji, kiedy będzie końcowa informacja w tej sprawie. Całą dokumentację w tej sprawie prosi przekazać Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Krystyna Leś – powiedziała, że jak nie ma uchwały to niech Rada stworzy nową dotyczącą dzierżaw gruntu. Kolejna sprawa dotyczy odmowy sprzedaży lokalu użytkowego – jest sprawa Znamierowskiego oraz Lesia i mówi im się nie.

Jest uchwała Rady w sprawie przyznania pierwszeństwa nabywaniu lokali ich najemcom, jeżeli najem trwa, co najemnie 5 lat.

Ad 6. Zaopiniowanie projektu list osób, z którymi w 2009r. umowy najmu na lokale w skład mieszkaniowego zasobu miasta będą zawierane w pierwszej kolejności – odrębnie na zasadach ogólnych i lokali socjalnych.

Przedstawił: Naczelnik Wydziału Mieszkalnictwa, Krzysztof Kopyniecki.

Dyskusja:

Przewodniczący komisji – powiedział, że komisja nie będzie opiniowała, tych list, gdyż jest to w gestii Burmistrza. Komisja tylko zapoznaje się z przedłożoną listą. Komisja przyjęła informację do wiadomości.

b) nadania nazwy rondu – druk L,

Zbigniew Rychter – już jest ulica o tym nazwisku.

Jerzy Harłacz – jest przeciwny, nadać imieniem Korczaka.

Przewodniczący komisji – złożył wniosek, aby ogłosić konkurs na nadanie rondu nazwy.

Przegłosowano: za - 4 (jednogłośnie). Wniosek przeszedł.

Przewodniczący komisji - kieruje wniosek do Burmistrza Miasta o opinię prawną dotyczącą odmowy sprzedaży oraz skierowanie do Komisji Urbanistycznej dotyczy lokalizacji z określeniem, co to są usługi uciążliwe.

Przegłosowano:

za - 4 (jednogłośnie). Wniosek przeszedł.

Ad 7. Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenie komisji zakończono o godzinie 14.10.

Protokółowała: Danuta Holczewska-Szydłowska

Przewodniczący komisji:

Bogdan Żurawski