

**Protokół Nr 12/08**  
**z posiedzenia Komisji Edukacji, Kultury i Spraw Społecznych**  
**Rady Miejskiej Białogardu odbytego w dniu 14 maja 2008 roku.**

Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej.

Obecni według załączonej listy. Posiedzenie rozpoczęto o godzinie 12.00

**Porządek posiedzenia przedstawia się następująco:**

- 1 Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku..
- 2.Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie :regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Białogard – druk B.
- 3.Przyjęcie założeń do projektu uchwały w sprawie regulaminu przydziału mieszkań w budynku mieszkalnym przy ulicy Reymonta w Białogardzie.
- 4.Zaopiniowanie projektów organizacyjnych szkół i przedszkoli oraz informacja Skarbnika Miasta na temat stanu finansów w szkołach i przedszkolach.
- 5.Sprawy różne.
- 6.Zamknięcie posiedzenia.

**Przebieg posiedzenia był następujący:**

**Ad 1 Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku.**

**Przewodniczący komisji** – powiedział, że pkt 4 a także projekt uchwały oznaczony jako druk –D zostanie przeniesiony do rozpatrzenia na najbliższe posiedzenie komisji z uwagi na zmianę przepisów prawnych dotyczących omawianych zagadnień oraz nieobecność Zastępcy Burmistrza i o Naczelnika Wydziału EKP powodów służbowych.

**Przegłosowano porządek posiedzenia:**

**za – 4 ( jednogłośnie ).**

**Ad 2 Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie :regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Białogard – druk B.**

**Przedstawiła: Zastępca Naczelnika Wydziału ZPOŚ, Mariola Barcicka.**

Na posiedzenie przybył radny Krzysztof Skoczyk, obecnych jest 5 radnych.

Minimum składowania śmieci raz w miesiącu – 9kg.

**Dyskusja:**

**Krzysztof Jarosz** –poruszył sprawę porządku wokół posesji. Zapytał, czy właściciel posesji ma obowiązek uprzątnięcia chodnika.

**Sekretarz Miasta** – odpowiedziała, że w zakresie chodnika przylegającego bezpośrednio do nieruchomości.

**Jozef Leszczyk** – zapytał, co z segregowaniem śmieci. Gdzie to zapisać wyznaczając terminy. Czy możemy zapisać, żeby zarządca na przykład w ciągu 2-3 lat zakupił odpowiednie pojemniki do selektywnej zbiórki śmieci.

**Sekretarz Miasta** – powiedziała, żeby tego nie zapisywać w uchwale, bo to dotyczy wszystkich mieszkańców a wystąpić w tej sprawie do Burmistrza Miasta.

**Krzysztof Jarosz** - zapytał, czy podjęto działania odnośnie utrzymania estetyki w mieście pomiędzy Miastem a Powiatem.

**Sekretarz Miasta** – odpowiedziała, że jest zawarte porozumienie w zakresie utrzymania dróg, natomiast kwestia wykaszania traw nie jest uregulowana. Urząd Miasta wystąpi w tej sprawie do Zarządu Dróg Powiatowych.

**Bogusław Stanczewski** - zapis o stałym wywozie śmieci dla indywidualnych właścicieli posesji powoduje niecisłość.

**Krzysztof Jarosz** – zapytał, co dalej z Wysypiskiem w Krzywopłotach, zbliża się rok 2009 i co będzie dalej.

**Przewodniczący komisji** – powiedział, że kłania się informacja dla mieszkańców w przedmiocie semici. Od kiedy my już o tym mówimy.

**Zastępca Naczelnika Wydziału ZPOŚ**- poinformowała, że o tym przekazano 500 ulotek firmie „Ład-San”.

**Bogusław Stanczewski** – zapytał, ile mieszkańca kosztuje minimalna ilość semici.

**Zastępca Naczelnika Wydziału ZPOŚ** – odpowiedziała, że około 5 zł miesięcznie.

**Przewodniczący komisji** – stwierdził. Że Miasto i mieszkańcy nie są przygotowani do wykonania zapisów w rozdziale 3 w paragrafie 6. Natomiast zapis paragrafu 8 jest nielogiczny.

**Prezes BTBS** – poruszył sprawę pojemników na selektywną zbiórkę śmieci.

Wspólnota mieszkaniowa nie ma terenu i fizycznie nie ma możliwości.

**Przewodniczący komisji** – powiedział, że w paragrafie 9 pkt 8 należy wykreślić „nie rzadziej”, a pozostawić „niezwłocznie”. Zapis paragrafu 9 pkt pozostawić bez zmian.

Ponadto, zapytał, czy można otrzymać informacje dotyczące deratyzacji: kto przeprowadził ją w roku 2007.

**Sekretarz Miasta** – odpowiedziała, że tak. Protokół jest w Straży Miejskiej.

**Bogusław Stanczewski** – zaproponował, aby wykreślić paragraf 9 pkt 2. Nie określać częstotliwości wywozu śmieci.

**Przewodniczący komisji** - poddał pod głosowanie następujące poprawki:

**a) wykreślenie paragrafu 9 pkt 2:**

za-4, przeciw – 0, wstrzymało się – 1. Poprawka przeszła.

**b) poprawkę w paragrafie 9 pkt 1 zapisać – (...) pojemnik o pojemności na 100 osób zamiast zapisanych 20 osób:**

za – 5 (jednogłośnie) Poprawka przeszła.

**c) poprawkę w paragrafie 9 pkt 8: pozostawić (...) „niezwłocznie”;**

za – 5 (jednogłośnie). Poprawka przeszła.

**Przegłosowano projekt uchwały oznaczony jako druk – B wraz z przyjętymi poprawkami:**

za – 5 (jednogłośnie) . Opinia pozytywna.

### **Ad 3. Przyjęcie założeń do projektu uchwały w sprawie regulaminu przydziału mieszkań w budynku mieszkalnym przy ulicy Reymonta w Białogardzie.**

**Przewodniczący komisji** – przypomniał o podjętej przez Radę Miejską uchwale o partycypacji w wysokości 1,5 miliona zł. Dzisiaj chce na komisji o tym porozmawiać.

**Naczelnik Wydziału Mieszkalnictwa** – powiedział, że ta uchwała dotyczy partycypacji i ustalenia pewnych zasad przydziału lokali mieszkalnych. Powiedział, że zapozna komisje od strony przepisów prawnych jak te sprawy wyglądają.

W związku z tym odczytał treść art. 29 ust. 2 oraz art. 4 ust. 1-4 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa społecznego.

Umowa o partycypacji jest tym innym sposobem na jakich zasadach i co gmina może

a co zrobić musi. Są 2 rodzaje lokali socjalnych oraz lokale mieszkalne z listy podstawowej.

Czy w tej sytuacji mamy tworzyć nowe zasady podnajmu, jeśli tak to na jakich zasadach.

Jako gmina na zasadach partycypacji, nie możemy pytać BTBS, możemy je podnajmować.

Gmina ma lokale mieszkalne dla pewnej grupy osób. Burmistrz formułuje projekty listy przydziału lokali mieszkalnych. Są one przesyłane do zarządu, publikowane do publicznej wiadomości oraz kierowane do zaopiniowania przez Komisję Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej a następnie do końca roku Burmistrza ustala listę.

**Radca prawny** – powiedział, że Rada nie musi ustalać nowych zasad.

Zasady BTBS są określone w akcie założycielskim spółki o tym komisji powie prezes BTBS.

**Prezes BTBS** – powiedział, że zasady najmu w TBS reguluje powyższa ustawa oraz Akt założycielski Spółki BTBS.

Zgromadzenie Wspólników na wniosek Zarządu Spółki podjęło uchwałę w sprawie kryteriów i trybu ustalania pierwszeństwa zawarcia umów partycypacyjnych, którymi kierowała się komisja ustalająca listę osób ubiegających się o najem lokalu przy ulicy Reymonta - Świętochowskiego. Preferuje się najemców o wyższych zarobkach, gdyż chodzi o wyższą partycypację. Generalnie partycypacja wynosi 10% , podpisano umowy z 24 najemcami lokali mieszkalnych w tym budynku.

**Przewodniczący komisji** – powiedział, z tego wynika, że nasze dzisiejsze spotkanie jest niepotrzebne, bo Pan Prezes BTBS podpisał już umowę.

**Prezes BTBS** – odpowiedział, że lista jest sporządzona, umowy są obowiązujące.

**Przewodniczący komisji** – zapytał, jaki jest wpływ na to miasta jako największego partycypanta. Część tych osób spełnia kryteria o których mówił Naczelnik Wydziału Mieszkalnictwa .

**Prezes BTBS** – powiedział, że skład komisji ustalającej listę) osób ubiegających się o najem lokalu jest 6 osobowy. Skład komisji wybiera i ustala Rada Nadzorcza Spółki.

Odczytał skład komisji. Termin realizacji budynku wynosi 14 miesięcy, zaawansowanie wynosi 20%. Został wykonany już pierwszy strop.

Naczelnik Wydziału Mieszkalnictwa – stwierdził, że komisja nie opiniowała tych wniosków.

**Przewodniczący komisji** – powiedział, że Pan Prezes BTBS był na sesji słyszał, że Radzie Miejskiej chodziło o to, aby były w pierwszej kolejności osoby , które oczekiwały na lokale mieszkalne. Osoby spoza Białogardu na liście jest to nie do przyjęcia miasto daje 70 tysięcy złotych.

**Prezes BTBS** – stwierdził, że na dzień dzisiejszy na liście wszystkie osoby są z Białogardu. Odczytał listę osób, stan zameldowania. Wniosek o kredyt został złożony we wrześniu 2007 roku, w miesiącu styczniu 2008 r. Oddział Szczecin przekazał całą dokumentację do Warszawy. Procedury trwają . Bilans spółki wypadł pozytywnie, są realne szanse na uzyskanie kredytu.

**Józef Leszczyk** – powiedział, że uważał, że Miasto jest współdziałowcem i będzie dzielić lokale mieszkalne pod taki regulamin. W tej chwili okazuje się, że nie mamy żadnego wpływu na dysponowanie lokalami mieszkalnymi.

Posiedzenie opuścił radny Krzysztof Skoczyk, obecnych jest 4 radnych.

**Naczelnik Wydziału Mieszkalnictwa** – powiedział, że warto sporządzić uchwałę określającą kryteria podnajmu lokali mieszkalnych.

**Radca prawny** – stwierdził, że należy określić zasady podnajmu lokali mieszkalnych .

Miasto jest ich właścicielem. Nie mogą ubiegać się o lokale osoby, które utraciły prawo do lokalu mieszkalnego w okresie 3-5 lat.

**Przewodniczący komisji** – poddał następujące wnioski do Burmistrza:

Wyjaśnić kwestię stanu obecnego, Prezes BTBS zawarł umowy a partycypował z innymi osobami. Poczynić takie działania, aby do uchwały o zasadach wynajmu lokali mieszkalnych dodać paragraf określający kryteria podnajmu lokali mieszkalnych.

Ponadto wyjaśnić sprawę partycypacji Miasta, która dotyczyła wszystkich 24 lokali mieszkalnych z wyłączeniem lokali użytkowych.

**Bogusław Stanczewski** – powiedział, że dla niego dzisiaj temat został już zamknięty. Jako Rada musimy zabiegać o bardziej aktywną politykę mieszkaniową, aby TBS prowadził budownictwo mieszkaniowe w mieście.

**Przewodniczący komisji** – powiedział, że należy skierować pismo w sprawie podania informacji o wysokości stawek za zarządzanie nieruchomościami w poszczególnych spółdzielniach, zarządach wspólnot mieszkaniowych..

**Ad 4 .Sprawy różne.**

Nie wniesiono spraw.

**Ad 5 .Zamknięcie posiedzenia.**

Po wyczerpaniu porządku posiedzenie zakończono o godzinie 15.00

Protokółowała: Danuta Holczewska-Szydłowska

**Przewodniczący komisji:**

**Janusz Turnik**