

Protokół Nr 23/08
z posiedzenia Komisji Edukacji, Kultury i Spraw Społecznych Rady Miejskiej
w dniu 22 października 2008 r.

Obecni wg załączonej listy.

Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej

Tematyka Komisji:

1. *Otwarcie posiedzenia.*
2. *Rozpatrzenie materiału dot. restrukturyzacji Zarządu Obiektów Sportowych i Komunalnych w Białogardzie.*
Przedstawia: Dyrektor ZOSiK, Henryk Kraczkowski
3. *Sprawy różne.*
4. *Zamknięcie posiedzenia.*

Ad 1

Posiedzenie o godz. 12.00 „otworzył i prowadził” przewodniczący Komisji Edukacji – Janusz Turnik. Komisja przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia i przedstawiony porządek posiedzenia, głosując: za- 3 (jednogłośnie).

Ad 2

Rozpatrzenie materiału dot. restrukturyzacji Zarządu Obiektów Sportowych i Komunalnych w Białogardzie, który przedstawił Dyrektor ZOSiK, Henryk Kraczkowski. Materiał stanowi załącznik do protokołu.

Dyrektor podkreślił, że nie było wniosków dotyczących restrukturyzacji ZOSiK. Oddzielenie masy z działalności byłoby obciążeniem działalności niedochodowej. Rozmawiał z Burmistrzem w tej sprawie – należałoby odchodzić od działalności na Ustroniu Miejskim. Dyrektor jest za tym, aby pozbywać się części komunalnej na Ustroniu Miejskim ale należy to ubrać w określone ramy. Dyrektor oczekiwał, że informacja ta będzie z nim konsultowana. Zarządzając obiektem dokładał środki na utrzymanie obiektu i poprawę stanu technicznego. Zawarte umowy dzierżawy regulują ponoszenie nakładów wynikających z tytułu dzierżawy. W pracy jest ustawa o finansach publicznych, która będzie likwidowała zakłady budżetowe przez przekształcenie w inne formy.

Ponadto Dyrektor ZOSiK przedstawił informację finansową zakładu. Najlepszym rozwiązaniem byłoby stworzenie jednostki budżetowej, dochody wpływałyby do budżetu Miasta i w postaci dotacji wracałyby do jednostki. Dyrektor ZOSiK przedstawił przykładowy schemat zakładu w m.Szczecinek (w załączeniu).

Głos w dyskusji zabrali:

Sekretarz Miasta – pytał ile jest etatów w ZOSiK?

Dyrektor ZOSiK – poinformował, że jest 17 etatów, posiłkujemy się osobami skierowanymi przez sąd do odpracowania prac publicznych. Najgorszym problemem jest podzielenie środków pracowniczych.

K.Jarosz – stwierdził, że struktura ZOSiK jest archiwalna.

Dyrektor ZOSiK – powiedział, że nie ma środków.

J.Turnik – stwierdził, że zwracał się do Burmistrza o taki materiał ze stanowiskiem Burmistrza i do chwili obecnej takiego materiału Komisja nie otrzymała. To nie Komisja powinna przekazać kierunki restrukturyzacji, ale Dyrektor i Burmistrz. Przewodniczący Komisji zgadza się, że nie ma możliwości do końca określenia środków utrzymania obiektów sportowych i cmentarzy, bo pracownicy są zatrudniani na wszystkich obiektach. Patrząc na wyniki na Ustroniu Miejskim to wykazana jest strata, jak to będzie wynosiło w 2008 roku?

Dyrektor ZOSiK – wyjaśnił, że przychody planowane to 90 tys. zł, natomiast koszty łącznie z instalacją elektryczną stanowią kwotę 107 tys. zł. Najemca oczekuje prac inwestorskich takich jak wymiana okien na parterze itp. Bilans nie wygląda źle, ale systematycznie będzie się to powtarzało.

J.Turnik – pytał w jakim okresie Dyrektor podpisywał umowy na Ustroniu Miejskim?

Dyrektor ZOSiK – odpowiedział, że są dwie firmy: Inżynier Kontraktu zabiegał od listopada i podpisali umowę w grudniu, natomiast w styczniu podpisała umowę kolejna firma.

H.Lipnicki – pytał czy jest sporządzona wycena drugiej części?

Sekretarz Miasta – odpowiedziała, że w 2002 roku była zrobiona wycena. Obecnie nie ma aktualnej wyceny. Był inwestor z „Petrico”. Sekretarz Miasta wyjaśniła kwestie restrukturyzacji.

J.Leszczyk – stwierdził, że o restrukturyzacji ZOSiK mówiono, kiedy Dyrektor startował w konkursie. Obecnie w zarządzie jest wielki zakres. Należy uchwycić koszty rzeczywiste.

Sekretarz Miasta – wyjaśniła, że obecna struktura ma na celu dofinansowanie sportu – nie wprost.

J.Turnik – uważa, że cmentarz nie powinien dokładać do stadionu.

Przewodniczący Komisji ogłosił przerwę w godz. od 13.15 do 13.20.

Po przerwie wznowiono posiedzenie.

J.Turnik – pytał o obłożenie hotelu ZOSiK?

Dyrektor ZOSiK - wyjaśnił, że opłata wynosi 1.500 /m-cznie za 100m². Obłożenie hotelu jest ma na bieżąco.

J.Hartacz – pytał czy Dyrektor otrzymał wiadomość o zamiarze sprzedaży nieruchomości?

Sekretarz Miasta – odpowiedziała, że w przymiarkach do budżetu określa się nieruchomości. Natomiast na sesji była informacja Burmistrza, że nieruchomość nie będzie zbywana.

H.Lipnicki – poruszył sprawę rozdziału obiektów zarządzanych przez ZOSiK.

Sekretarz Miasta – pytała czy macie na uwadze oddzielenie usług hotelarskich od stadionu?

J.Hartacz – pytał czy obiekty na Ustroniu Miejskim bez mediów są wynajmowane jako obiekty biurowe, czy obiekty hotelowe?

Dyrektor ZOSiK – odpowiedział, że wynajęli dwa piętra na działalność biurową, a zabezpieczeniem zajmuje się firma wynajmująca.

J.Hartacz – stwierdził, że jeśli to użytkują jako hotel to należy zerwać umowy. Radny pytał o dzierżawione kioski?

Dyrektor ZOSiK – wyjaśnił, że pierwszy kiosk jest wydzierżawiony, drugi kiosk jest wystawiony do dzierżawy na okres 3 lat.

J.Turnik – pytał czy Dyrektor posiada zgodę na zawieranie umów?

Dyrektor ZOSiK – odpowiedział, że posiada na okres do trzech lat.

Sekretarz Miasta – czy wygodnie Panu, aby hotele było w zarządzie ZOSiK.

Dyrektor ZOSiK – powiedział, że hotele to jedyne obiekty, które utrzymują całą działalność.

W wyniku dyskusji Komisja przegłosowała następujące wnioski do Burmistrza Miasta:

1. Komisja wnioskuje o przedstawienie przez Burmistrza Miasta koncepcji restrukturyzacji Zarządu Obiektów Sportowych i Komunalnych w Białogardzie do

czasu uchwalenia budżetu Miasta na rok 2009.

Przegłosowano: za-3 (jednogłośnie).

- 2. W programie restrukturyzacji ZOSiK Komisja wnioskuję o rozdzielenie zarządzania obiektami sportowymi od pozostałych obiektów.*

Przegłosowano: za-3 (jednogłośnie).

- 3. W programie restrukturyzacji ZOSiK Komisja sugeruje pozbycie się działalności hotelarskiej przez najem, długoletnią dzierżawę, sprzedaż lub otwórczenie spółki.*

Przegłosowano: za-3 (jednogłośnie).

- 4. W wykonaniu budżetu ZOSiK za 2008 rok Komisja wnioskuję, aby wydzielić koszty na poszczególne obiekty będące w zarządzie ZOSiK.*

Przegłosowano: za-3 (jednogłośnie).

Ad 3

W sprawach różnych Przewodniczący Komisji zapoznał z następującymi pismami:

- odpowiedzią na wniosek Komisji Nr 30/08, stanowiącą załącznik do protokołu,*
- pismem MOPS.III.EFS 1510/2008 z dnia 15 października 2008 r. dot. realizacji Projektu systemowego pn. Rodzina razem Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, stanowiącym załącznik do protokołu.*
- opinią prawną odnośnie kompetencji przewodniczącego rady w zakresie prawnego oddziaływania na zachowania radnych poza sesją (pismo BRM.0050-154/08).*

Ad 4

Po wyczerpaniu tematyki o godz. 14.50 zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała: Małgorzata Zimmer

Przewodniczący Komisji

Janusz Turnik