

Protokół Nr 10/09
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej
w dniu 10 czerwca 2009 r.

Miejsce posiedzenia: Biuro Rady Miejskiej

Obecni wg załączonej listy.

Tematyka posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Omówienie dokumentacji dotyczącej Rewitalizacji Starego Miasta – Etap II.
3. Sprawy różne.
4. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1

Posiedzenie o godz. 14⁰⁰ posiedzenie „otworzyła i prowadziła” przewodnicząca Komisji – Jolanta Zięcik. Komisja przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia oraz przedstawiony porządek posiedzenia, głosując: za-3 (jednogłośnie).

Ad 2

Komisja zapoznała się z dokumentacją dotyczącą Rewitalizacji Starego Miasta – Etap II.

Zastępca Burmistrza przedstawił informację dotyczącą obsługi kredytu. Nie ma zagrożenia w terminie wykonania. Jest przygotowany skład Komisji, od 18-19 czerwca rozpoczynają się odbiory poszczególnych ulic. Następnie nastąpi okres rozliczenia faktur i przygotowania do płatności (wysłania do Urzędu Wojewódzkiego). Podpisaliśmy umowę z Wojewodą na dofinansowanie w ramach III etapu. Środki funduszu stanowią kwotę 5 mln 472 tys. zł, tj. 57% kwoty całkowitej wydatków.

Głos w dyskusji zabrali:

J.Harłacz – pytał z kim nastąpi finansowanie?

Naczelnik Wydz. IM – stwierdził, że nie mają całkowitych danych.

W.Szadziewska – nadmieniła, że kosztorysy sprawdza inżynier kontraktu.

J.Harłacz – pytał jaki jest udział wspólnot?

W.Marczyk – odpowiedział, że jest 65% finansowania dla Miasta i wspólnot. Budynki na około 5 mln zł. Można powiedzieć, że połowę finansowania mają wspólnoty, a połowę Miasto.

Naczelnik Wydz. IM – stwierdził, że przekaze informację w tej sprawie. W budynkach nie będących wspólnotami prace są wykonane gorzej. Należy uzupełnić i wymalować. Na prace zamiennie i dodatkowe przewidziano kwotę 424 tys. zł na budynki, a ogólnie 505 tys. zł. Na 29 wspólnot weszło w rewitalizację 19 wspólnot, w tym 8 naszych, a 2 nie weszły.

Z-ca Burmistrza – powiedział, że jest opinia, iż rewitalizacja budynku przy ul. NMP 11 i 12 jest nieopłacalna w I etapie rewitalizacji. Jeżeli będzie kosztorys to będą rozmawiać. Kosztorys planowany jest na kwotę 800 tys. zł z propozycją rozbiórki budynku i postawienia na nowo. Ale w ramach rewitalizacji nie można tego zrealizować.

J.Zięcik – pytała o koszty z przetargu?

Naczelnik Wydz. IM – odpowiedział, że na budynki – 6 mln 145 tys. zł, na drogi – 2 mln 728 501 tys. 67 zł.

J.Zięcik – pytała co z częściami budynków?

Z-ca Burmistrza – odpowiedział, że prześlemy zarządcom kosztorysy i podejmiemy decyzję. Jeśli będzie nakaz do wyburzenia to potrzebny jest czas na znalezienie mieszkania. W budynku przy ul. NMP 11 jest właściciel. Trzeba dać propozycje i negocjować. Z mieszkaniem komunalnym nie ma problemu, bo należy przedstawić ofertę. Ktoś wcześniej podjął decyzję o sprzedaży.

Skarbnik – przedstawiła finansowanie zadania.

Ad 3

W sprawach różnych K.Drachal-Mostek pytała czy Miasto ma możliwość doprowadzenia wystaw sklepowych do porządku?

Z-ca Burmistrza – podkreślił, że w wielu przypadkach czynsz wynosi 3 zł/m². Urealnienie kwot wynajmu spowoduje, że ludzie bardziej zainwestują w wizerunek wystaw.

Ad 4

Po wyczerpaniu tematyki o godz.14⁴⁵ zakończono Komisję.
Protokołowała: M.Zimmer

Przewodnicząca Komisji

Jolanta Zięcik