

Protokół Nr 3 /09
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej
w dniu 24 lutego 2009 r.

Obecni wg załączonej listy.

Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej

Tematyka Komisji:

1. *Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku.*
Przedstawia: Bogdan Żurawski, Przewodniczący komisji.
2. *Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwał w sprawie:*
 - a) *nadania nazwy rondu – druk C,*
Przedstawia: Bogdan Żurawski, Przewodniczący Komisji.
 - b) *zatwierdzania taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie miasta Białogard – druk B.*
Przedstawia: Marianna Przychodni, Prezes Zarządu, Dyrektor Naczelny Regionalnych Wodociągów i Kanalizacji Spółka. z o.o. w Białogardzie.
3. *Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosków wraz z mapami dotyczącymi postępowania o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.*
Przedstawia: Maria Wiśniewska, Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska.
4. *Stanowisko komisji w sprawie skarg.*
Przedstawiają: - Bogdan Żurawski, Przewodniczący Komisji,
- Krzysztof Kopyniecki, Naczelnik Wydziału Mieszkalnictwa,
- Irena Kubiak, Dyrektor Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Białogardzie – godz.14.15.
5. *Sprawy różne:*
 - *pismo Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Białogardzie L.dz.2964/2w008 z dnia 12 stycznia 2009r.*
 - *pismo Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie K-001-0/15/HR/09 z dnia 4 lutego 2009 r.,*
Przedstawia: Bogdan Żurawski, Przewodniczący Komisji.
6. *Zamknięcie posiedzenia.*

Ad 1

Posiedzenie o godz. 13³⁰ „otworzył i prowadził” przewodniczący Komisji – Bogdan Żurawski. Komisja przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia.

K.Leś – zgłosiła wniosek formalny o wykreślenie w pkt 3 dot. rozpatrzenia wniosków pkt 4, ponieważ jest tam wniosek niby Krystyny Leś a Radna żadnego wniosku nie składała. Obecnie nie ma możliwości głosowania w swojej sprawie. Miasto jest wnioskodawcą, więc powinno wystąpić.

Architekt – stwierdziła, że prośba nie jest o zmianę, ale o zawiadomienie.

B.Żurawski – proponował wykreślić pkt 4 i odłożyć do ponownego rozpatrzenia a pozostałe punkty rozpatrzyć. Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przedstawiony porządek Komisji z wyłączeniem wniosku K.Leś, co przegłosowano: za-4 (jednogłośnie).

Ad 2

Komisja zaopiniowała następujące projekty uchwał na XXXVIII Sesję Rady Miejskiej:

a) w sprawie nadania nazwy rondu – druk C,
Przedstawił: Przewodniczący Komisji

Z.Rychter – stwierdził, że już jest tą nazwą nazwana ulica.

**Komisja zaopiniowała negatywnie w/w projekt uchwały, głosując:
za-0, przeciw-2, wstrzymało się-1.**

b) w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie miasta Białogard – druk B,
Przedstawiła: Prezes RWiK

Głos w dyskusji zabrali:

B.Żurawski.- stwierdził, iż nie zgadza się, aby domki jednorodzinne dotowały wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe. Spółka traktuje klientów jak monopoliści. Planowany wzrost o 8,2 % przy ściekach i 4,2 % przy wodzie, nawiązując do obecnej sytuacji w Polsce oraz odnosząc się do przedstawionych kosztów i podwyżki wynagrodzeń jest niezasadny. Należy zmniejszać koszty i wynagrodzenia w Spółce.

Prezes RWiK – wyjaśniła, że opłaty ustalono zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i ścieki oraz rozporządzeniem w sprawie taryfowania opłat za wodę, które precyzuje sposób kalkulacji kosztów. W ubr. roku wzrost wynagrodzeń nastąpił o około 15%. Spowodowany był niezadowoleniem pracowników z ówczesnych wynagrodzeń. Związki zawodowe także dążyły do aktualizacji wynagrodzeń. W br. roku wynagrodzenia zostały zaplanowane na podstawie rozporządzenia taryfowego tj. o 1% większe niż stopień inflacji. Jeśli chodzi o abonament to nie jest tak, że odbiorcy domków jednorodzinnych dotują odbiorców domków wielorodzinnych. Nie ma znaczenia czy odczytuje się wodomierz w domku jednorodzinny czy wielorodzinny, koszty są takie same. Prezes podkreśliła, że to są taryfy zweryfikowane przez Burmistrza. Prezes motywowała, że na wzrost kosztów ma wpływ wzrost energii elektrycznej planowany na 25%. Ponadto weszły nowe rozporządzenia Ministra na temat jakości wody i Spółka ma obowiązki takich kontroli dokonywać, co powoduje dodatkowe koszty. Ponadto jest wzrost kosztów amortyzacji. Planuje przejęcie majątku zrealizowanego w ramach Funduszu Spójności, jeśli chodzi o sieci kanalizacyjne.

Z.Rychter - stwierdził, że Rada na pewno takich taryf nie przyjmie.

K.Leś – pytała czy abonament będzie niezależny od ilości wodomierzy?

Prezes – odpowiedziała, że tak, bo jest na odbiorcę. Koszty abonamentu są z tego wydzielone.

B.Żurawski – powiedział, że nie zgadza się, iż domki jednorodzinne nie dotują dużych bloków, bo bloki płacą 10 groszy, a domki jednorodzinne płacą 38,80 zł rocznie.

Prezes RWiK – stwierdziła, że muszą zatrudniać fachowców, bo infrastruktura musi być należycie konserwowana i eksploatowana. Prezes proponowała, aby zastanowić się nad zwolnieniem mieszkańców z podatku lub zastosowanie dopłat przez Miasto.

B.Żurawski – dodał, że do przyjęcia będą taryfy, gdy woda i ścieki wzrosną w granicach inflacji.

Prezes – dodała, że koszty są szczegółowo wydzielane i rozdzielane w każdej gminie.

B.Żurawski - proponował przeanalizowanie kosztów energii elektrycznej, zlikwidowanie abonamentu i wystąpienia z nowymi propozycjami.

**Komisja zaopiniowała negatywnie w/w projekt uchwały, głosując:
za-0, przeciw-4, wstrzymało się-0.**

Ad 3

Ponadto Komisja po zapoznaniu się z opisem dotyczącym stanowiska przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, zaopiniowała następujące wnioski wraz z mapami dotyczącymi postępowania o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, które przedstawiła Architekt Miasta:

- Leszka Błażkiewicz i Wandy Teresy Gurman dot. terenu działki nr 12 obr. 004 (ul. Koszalińska) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych oznaczonych w planie 6R na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,

Komisja zaopiniowała pozytywnie, głosując: za- 4 (jednogłośnie) .

- Małgorzaty Downar Zapolskiej dot. terenu działki 8/1 obr.010 przy ul. Kołobrzeskiej (Zwinisław) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych oznaczonych w planie W22 na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,

Komisja zaopiniowała pozytywnie, głosując: za- 4 (jednogłośnie) .

- Krystyny Pajka dot. terenu działki nr 665.7 obr. 07 przy ul. Drzymały 29 zmienić przeznaczenie terenu oznaczonego w planie symbolem 5U na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

Komisja zaopiniowała pozytywnie, głosując: za- 4 (jednogłośnie) .

- Zarządu Powiatu w Białogardzie dot. terenu działki nr 266 obr. 07 przy ul. Grunwaldzkiej zmienić zapis w ustaleniach szczegółowych dotyczących podziału terenu – „zakaz podziału terenu” na zapis umożliwiający dokonania podziału w związku z wydzieleniem działki pod planowaną budowę internatu,

Komisja nie zaopiniowała z uwagi na brak kompletnego materiału.

- Edyty i Zbigniewa Wydra dot. terenu działki nr 96/1 obr. 018 przy ul. Kisielice Duże 13 zmienić zapis w ustaleniach szczegółowych dotyczący przeznaczenia terenu – „teren usług” na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren usług nieuciążliwych,

Komisja zaopiniowała pozytywnie, głosując: za- 4 (jednogłośnie) .

Ad 4

Komisja rozpatrzyła następujące skargi:

1. Zbigniewa Rydzaka na Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w sprawie opieszłości w remoncie dachu

Głos w dyskusji zabrali:

Naczelnik Wydz. M – stwierdził, że wspólnota mieszkaniowa ma zaliczkę, ale absolutnie nie jest prawdą, że Miasto nie chce robić tego remontu. W związku z tym, że wspólnota jest mała, propozycja była taka, aby wziąć kredyt. Jednak żadne argumenty nie trafiają do Pana. Obecnie są specjalne kredyty preferencyjne dla wspólnot mieszkaniowych.

Dyrektor ZBiLK – stwierdziła, że nie ma z tą sprawą nic wspólnego, nie zna tej sprawy.

K.Leś – pytała czy Urząd Miasta nie może wziąć kredytu a Pan swoją część zapłaci gotówką wykonawcy?

Naczelnik Wydz. M – odpowiedział, że Miasto ma udział w pokryciu pewnych kosztów. To zadanie wspólnoty, to wspólnota winna zaciągnąć kredyt. Proponowano wspólny kredyt, Pan wpłaciłby swoją transzę, ale nie zaakceptował tego.

J.Harłacz – stwierdził, że nie można zmuszać do kredytu, skoro Pan chce włożyć swoją część gotówką. On nie chce płacić odsetek. To niedopuszczalne, aby kogoś zmuszać do kredytu. Skoro Miasta nie stać wyłożyć gotówki, to niech weźmie kredyt.

Naczelnik Wydz. M – stwierdził, że skoro ZBiLK nie ma pieniędzy to propozycja dla tego Pana, aby zaciągnąć kredyt.

B.Żurawski – nadmienił, że logiczne jest, iż jeśli ktoś ma pieniądze to nie chce blokować się kredytem. Miasto powinno zabezpieczyć środki na wykonanie tego remontu. Przewodniczący Komisji podjął się zaczerpnięcia opinii radcy prawnego w tej sprawie i po rozmowie z Burmistrzem poinformuje o możliwości jej załatwienia na kolejnym posiedzeniu Komisji.

Naczelnik Wydz. M – stwierdził, że kredyt nie dotyczy człowieka tylko wspólnoty.

K.Leś - zgłosiła uwagę odnośnie osób zaproszonych, które nic nie wiedzą w sprawie.

J.Harłacz – nadmienił, że w kredycie chodzi o to, aby udział był równy na cztery części. Skoro są cztery mieszkania, z czego jedno jest własnością to trzy mieszkania musiałyby finansować.

Wobec powyższego ustalono, że Komisja zajmie stanowisko w sprawie skargi na kolejnym posiedzeniu Komisji.

2. Żanety Murawy na brak zajęcia stanowiska przez Burmistrza w sprawie mieszkania socjalnego

Głos w dyskusji zabrali:

Naczelnik Wydz. M – przedstawił sprawę: Pani pojawiła się w Białogardzie w 2003 r. , obecnie zameldowana jest na Pl. Wolności 20/3, gdzie mieszkała z konkubentem, przy czym mieszkanie ma ponad 9 tys. zł zadłużenia,. Kiedy powstał konflikt Pani odeszła i od 2-3 lata przebywa w Przymyślisku. Pani składała wnioski, które są rozpatrywane przychylnie, gdyż została umieszczana na liście uprawnionych do lokalu socjalnego. Pierwszeństwo zawarcia umowy o przyznanie lokalu socjalnego przysługuje osobie na podstawie wyroku sądu, pozostałe wnioski są rozpatrywane w dalszej kolejności. Obecnie takiego lokalu socjalnego nie ma. Rocznie ok. 200 rodzin z wyroku oczekuje na lokal socjalny, a ok. 30-35 lokali uzyskuje Miasto. Cechą lokalu socjalnego jest, że czynsz w lokalu socjalnym nie może być wyższy niż połowa najniższego czynszu co byłoby dla tej Pani odpowiednie, a drugą cechą jest to, że umowa może być zawarta wyłącznie na czas oznaczony. Natomiast w przypadku lokali do remontu osoba sama wykonuje remont i zawierana jest umowa najmu na czas nieoznaczony. W przypadku lokali do remontu średni koszt remontu wynosi 2-10 tys. zł. Pani wykazuje dochody wyłącznie z zasiłków z MOPS-u tj. kwotę około 500 zł.

J.Harłacz – proponował wycofać skargę, bo nie miał istotnych informacji w sprawie, a skargę przyjął podczas dyżuru radnego.

Naczelnik Wydz. M – dodał, że Pani narusza ustawę o ewidencji ludności, bo zamieszkuje bez meldunku.

W wyniku wyjaśnienia powyższych okoliczności Radny Jerzy Harłacz stwierdził, że należy wycofać skargę, którą przyjął podczas dyżuru.

Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego Komisja Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej stwierdziła, że skarga nie spełnia znamion skargi. Komisja nie stwierdziła zaniedbania, ani przewlekłego załatwiania sprawy. Skarżąca niesłusznie podnosi zarzut długiego oczekiwania na lokal socjalny, gdyż zgodnie z obowiązującymi przepisami została umieszczona na liście osób oczekujących na przyznanie lokalu socjalnego. Ponadto z wyjaśnień Krzysztofa Kopynieckiego, Naczelnika Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta wynika, że nie ma możliwości przyspieszenia przyznania takiego lokalu, gdyż pierwszeństwo w tym zakresie mają osoby z wyrokami sądowymi. Ponadto Radny Jerzy Harłacz przyjmujący skargę podczas dyżuru po wyjaśnieniu okoliczności sprawy uznał, że należy ją wycofać.

Ad 5

W sprawach różnych Komisja zapoznała się z następującymi pismami:

- Dyrektora ZBiLK w Białogardzie L.dz.2964/2w008 z dnia 12 stycznia 2009 r.

B.Żurawski – stwierdził, że nie powinno się informować, tylko wspólnie załatwić sprawę.

Powinna być wspólna opinia ZBiLK i BTBS do Komisji.

Dyrektor ZBiLK – odpowiedziała, że Prezes BTBS był na zwolnieniu chorobowym.

Stwierdzono, że okna nie były malowane, są zaniedbane. Na drzwi w piwnicy będzie zlecenie. Na temat przewodu kominowego Komisja otrzyma odpowiedź na piśmie.

- RIO K-001-0/15/HR/09 z dnia 4 lutego 2009 r.,

- wnioskiem Komisji Edukacji w sprawie Statutu Miasta.

Ad 6

Po wyczerpaniu tematyki o godz. 15.10 zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała: Małgorzata Zimmer

Przewodniczący Komisji

Bogdan Żurawski