

Protokół Nr 6/09
z wspólnego posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej
w dniu 5 maja 2009 r.

Obecni wg załączonej listy.
Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej

Tematyka Komisji:

1. *Otwarcie posiedzenia.*
2. *Zaopiniowanie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia przy ul. Mestwina.*
Przedstawia: Beata Szulakiewicz, Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami,
3. *Zajęcie stanowiska w sprawie skarg Pani Barbary D. i Zbigniewa R..*
4. *Sprawy różne:*
 - *pisma dot. nieruchomości przy ul. Ludowej 6 (w załączeniu),*
 - *pismo dot. pracy pracownika Straży Miejskiej (w załączeniu),*
 - *pismo dot. sali sportowej przy Ośrodku wspierania Rodziny „Dom pod Świerkiem”,*
 - *pismo dot. podwyższenia stawki za wywóz nieczystości stałych*
5. *Zamknięcie posiedzenia.*

Ad 1

Posiedzenie o godz. 13⁰⁰ „otworzył” Przewodniczący Komisji – Bogdan Żurawski. Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie rozszerzenie porządku o projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości – druk H i wykaz nieruchomości do zbycia. Komisja przegłosowała zmieniony porządek posiedzenia: za-4(jednogłośnie).

Ad 2

Projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości – druk H przedstawiła Beata Szulakiewicz, Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami.

Głos w dyskusji zabrali:

B.Żurawski - pytał czy jest potrzeba zaangażowania się w remont tej sali? Były prowadzone rozmowy ze Starostwem, aby udostępnić salę dla SP Nr 4.

Z-ca Burmistrza – wyjaśnił, że rozmowy dot. godzin a byłby to majątek Starosty. Wiedzy odnośnie godzin nie mamy, bo po oddaniu boiska Orlika sytuacja się polepszyła.

B.Żurawski – powiedział, że Starosta wyraża zgodę na korzystanie z sali w bieżącym i kolejnym roku. Radny pytał czy Burmistrz dał zgodę?

Z.Rychter – powiedział, że Rada podjęła uchwałę budżetową w tej sprawie.

B.Żurawski – stwierdził, że gmina m. Białogard prowadzi działalność dochodową. Wszystkie obiekty na terenie Miasta należy traktować jako obiekty miejskie. Należy tak działać, aby obiekt sali nie popadł w upadek.

*Komisja zaopiniowała negatywnie w/w projekt uchwały,
głosując: za-0, przeciw-1, wstrzymało się-2.*

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia przy ul. Mestwina przedstawiła Beata Szulakiewicz, Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami.

Głos w dyskusji zabrali:

K.Leś – pytała kto jest właścicielami?

Naczelnik GN - odpowiedziała, że Pan Mazik i Pan Pierwasiewicz.

J.Harłacz – pytał czy są budynki do wyburzenia np. przy ul. NMP 1.

Z-ca Burmistrza – odpowiedział, że ekspertyza wykaże, które są do zbycia.

Komisja zaopiniowała pozytywnie w/w wykaz, głosując: za-3 (jednogłośnie).

Ad 3

Komisja głosując: za-3 (jednogłośnie) zajęła następujące stanowisko w sprawie skargi Barbary D., które przekazała do Komisji Rewizyjnej:

Komisja Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej informuje, że w dniu 5 maja 2009 r. przeprowadziła postępowanie wyjaśniające w sprawie skargi na Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Białogardzie, zgodnie z § 41a Statutu Miasta Białogard.

Na posiedzeniu w dniu 7 kwietnia 2009 r. Komisja skierowała wniosek do Burmistrza Miasta Białogard i Dyrektora ZBiLK w celu przedstawienia stanowiska w sprawie skargi Pani Barbary Dragańskiej dot. braku prac remontowych w zakresie ścian piwnicznych, wymiany okien oraz w sprawie zmiany lokalizacji śmietników.

Do Komisji wpłynęło w dniu 23 kwietnia 2009 r. pismo T-2/607/09, stanowiące odpowiedź Dyrektora ZBiLK, która potwierdza konieczność wymiany 5 sztuk okien w lokalu skarżącej. Ponadto w dniu 29 kwietnia 2009 r. Komisja otrzymała od Dyrektora ZBiLK pismo T-2/928/09 informujące o przesłaniu podania skarżącej do BTBS w celu udzielenia odpowiedzi odnośnie stanu technicznego budynku i planowanych prac remontowych przez wspólnotę mieszkaniową. W piśmie TE/04/2009/1113, które wpłynęło w dniu 04 maja 2009 r. Prezes Zarządu BTBS wyjaśnia, że zgodnie z załączonym protokołem kontroli okresowej budynku przy ul. NMP 11 z dnia 27.04.2008 r. wynika konieczność wykonania szeregu prac remontowych, w tym izolacji pionowej i poziomej, pęknięć pionowych ścian frontowych, wymiany sklepień nad oknami piwnicznymi, uzupełnienia ubytków murów i przemurowanie pęknięć od strony ul. Matejki, wymiany odparzonych tynków, naprawy spękanych gzymsów. Ponadto Komisja zapoznała się z załączoną uchwałą Nr 2/2009 z dnia 01 kwietnia 2009 r. właścicieli lokali przy ul. NNMP 11 w sprawie przyjęcia rocznego planu gospodarczego obejmującego zakres robót, który zostanie ustalony na zebraniu odnośnie II etapu Rewitalizacji Starego Miasta.

W wyniku wyjaśnienia wszystkich okoliczności, Komisja stwierdza, że zarówno Dyrektor ZBiLK, jak i Prezes BTBS widzą potrzebę przeprowadzenia powyższych prac, ale długi okres oczekiwania na wymianę stolarki okiennej wynika z trudnej sytuacji finansowej ZBiLK, a plan rzeczowo-finansowy ZBiLK na rok 2009 jest w trakcie opracowywania. Natomiast pozostałe prace, będące w zakresie BTBS związane są ze zgodą właścicieli lokali przy ul. NMP 11 w związku z realizacją II etapu Rewitalizacji Starego Miasta.

Komisja głosując: za-3 (jednogłośnie) zajęła następujące stanowisko w sprawie skargi Zbigniewa R., które przekazała do Komisji Rewizyjnej:

Komisja Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej informuje, że w dniach 24 lutego 2009 r. i 5 maja 2009 r. przeprowadziła postępowanie wyjaśniające w sprawie skargi na Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Białogardzie, zgodnie z § 41a Statutu Miasta Białogard.

Komisja wysłuchała Naczelnika Wydz. Mieszkalnictwa Urzędu Miasta w sprawie realizacji uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej o remoncie dachu budynku przy ul. Batalionów Chłopskich 4. Pan Krzysztof Kopyniecki, Naczelnik Wydz. Mieszkalnictwa poinformował, że proponowano skarżącemu wspólny kredyt, aby Pan Zbigniew Rydzak wpłacił jednorazowo swoją transzę i nie brał udziału w dalszej spłacie kredytu, którą poprowadzi BTBS Sp. z o.o. W tym celu została przygotowana stosowna umowa w banku. Jednak skarżący nie wyraził na to zgody.

Sprawa toczy się od 2007 r. Komisja zapoznała się z pismem BTBS Sp. z o.o. WS/2007 z dnia 11 września 2007 r. informującym Burmistrza Miasta o ponownej deklaracji Pana Z. Rydzaka w sprawie jednorazowej wpłaty swojego udziału na przeprowadzenie remontu dachu. Nie znano wówczas stanowiska Burmistrza Miasta w sprawie, dlatego nie rozpoczęto działań związanych z wyborem wykonawcy i prac remontowych.

W wyniku wyjaśnienia wszystkich okoliczności, Komisja stwierdza, że z uzyskanych informacji wynika, iż obecnie nie ma wolnych środków, które można by było przeznaczyć na remont dachu w budynku przy ul. Batalionów Chłopskich 4. Komisja potwierdza potrzebę wykonania takiego remontu dachu. Komisja uważa, że przy lepszej współpracy skarżącego z BTBS Sp. z o.o. dach zostałby już dawno wyremontowany.

Ad 4

W sprawach różnych Komisja zapoznała się z następującymi pismami:

- pismem dot. nieruchomości przy ul. Ludowej 6 (w załączeniu),*
- pismem dot. pracy pracownika Straży Miejskiej (w załączeniu),*
- pismem dot. sali sportowej przy Ośrodku wspierania Rodziny „Dom pod Świerkiem”,*
- pismem dot. podwyższenia stawki za wywóz nieczystości stałych.*

Głos w dyskusji zabrali:

K. Leś – pytała ile kosztuje m² nieruchomości, czy taka sama cena byłaby, gdyby Miasto zbywało w formie przetargu?

Naczelnik GN – odpowiedziała, że obecnie cena m² wynosi 65 zł. W tym przypadku to cena wynikająca z wyceny rzeczoznawców. Natomiast cena m² przy zbyciu w formie przetargu byłaby wyższa.

J. Harłacz – pytał na jakiej podstawie Pan Łobaczewski podniósł ceny za wywóz nieczystości, jakim prawem wyrażono zgodę na działalność Pana Łobaczewskiego w konkurencyjnej firmie? Z informacji wynika, że gminy mają przejąć wywóz nieczystości. To działania pozaprawne. W 2007 roku Prezes wydał środki na badanie wysypiska .

Komisja przegłosowała wniosek o udzielenie jak najszybszej odpowiedzi na jakiej podstawie Prezes podniósł stawki za wywóz nieczystości, głosując: za-3 (jednogłośnie).

Ad 5

*Po wyczerpaniu tematyki o godz. 14⁴⁰ zakończono posiedzenie Komisji.
Protokołowała: Małgorzata Zimmer*

Przewodniczący Komisji

Bogdan Żurawski