

Protokół Nr 8/09
z wspólnego posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej
w dniu 30 czerwca 2009 r.

Obecni wg załączonej listy.
Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej

Tematyka Komisji:

1. *Otwarcie posiedzenia.*

2. *Zajęcie stanowiska w sprawie:*

- a) *pisma GN.III.7224-1/283/09 dot. przejęcia od Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Szczecinie zabudowanej nieruchomości położonej w Białogardzie przy ulicy Borzymowskiego nr 1/17, obręb 005 o powierzchni 0,0719 ha.*

Przedstawia: Beata Szulakiewicz, Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami

- b) *pisma GN.III.7224-1/285/09 dot. przejęcia od Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Szczecinie nieruchomości położonych w Białogardzie jako działki nr:*
- 1/4 obręb 005, o powierzchni 0,0900 ha przy ul. Drzymały,*
 - 1/6 obręb 005, o powierzchni 0,1545 ha przy ul. Borzymowskiego,*
 - 1/18 obręb 005, o powierzchni 0,0693 ha przy ul. Drzymały.*

Przedstawia: Beata Szulakiewicz, Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami

3. *Zaopiniowanie wniosku w sprawie przesunięcia środków finansowych między paragrafami w Wydziale Infrastruktury Miasta.*

Przedstawia: Lucyna Szymecka, Skarbnik Miasta

4. *Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał:*

- a) *w sprawie udzielenia przez Miasto Białogard pomocy finansowej Powiatowi Białogardzkiemu – druk K,*
- b) *udzielenia przez Miasto Białogard pomocy finansowej Powiatowi Białogardzkiemu – druk G,*
- c) *zmieniająca uchwałę budżetowa na rok 2009 – druk J,*

Przedstawia: Lucyna Szymecka, Skarbnik Miasta.

- d) *podjęcia realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego „Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego przy Gimnazjum Nr 1 w Białogardzie” – druk I,*

- e) *zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego Miasta Białogard na lata 2003-2010 – druk H,*

- f) *w sprawie wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dla dróg, których zarządcą jest Miasto Białogard – druk D,*

Przedstawia: Zbigniew Raczewski, Pełnomocnik Miasta

5. *Zajęcie stanowiska w sprawie skargi*

- odpowiedź ZBiLK L.dz./1411/09 z dnia 15 czerwca 2009 r.

- pismo M.71400-1-54/09 z dnia 18 czerwca 2009 r.

6. *Sprawy różne*

- odpowiedź IM. 7040/40/09 na wniosek Nr 9/09.

7. *Zamknięcie posiedzenia.*

Ad 1

Posiedzenie o godz. 13⁰⁰ „otworzył” Przewodniczący Komisji – Bogdan Żurawski. Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu z poprzedniej Komisji i porządek posiedzenia: za-3(jednogłośnie).

Ad 2

Zajęcie stanowiska w sprawie:

- a) *pisma GN.III.7224-1/283/09 dot. przejęcia od Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Szczecinie zabudowanej nieruchomości położonej w Białogardzie przy ulicy Borzykowskiego nr 1/17, obręb 005 o powierzchni 0,0719 ha.*

Przedstawiła: Beata Szulakiewicz, Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami

Komisja zaopiniowała w/w pismo pozytywnie, głosując: za-3 (jednogłośnie).

- b) *pisma GN.III.7224-1/285/09 dot. przejęcia od Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Szczecinie nieruchomości położonych w Białogardzie jako działki nr:*

- 1/4 obręb 005, o powierzchni 0,0900 ha przy ul. Drzymały,*
- 1/6 obręb 005, o powierzchni 0,1545 ha przy ul. Borzymowskiego,*
- 1/18 obręb 005, o powierzchni 0,0693 ha przy ul. Drzymały.*

Przedstawiła: Beata Szulakiewicz, Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami

Komisja zaopiniowała w/w pismo pozytywnie, głosując: za-3 (jednogłośnie).

Ad 3

Wniosek w sprawie przesunięcia środków finansowych między paragrafami w Wydziale Infrastruktury Miasta przedstawił Waldemar Marczyk, Naczelnik Wydz. IM.

Komisja zaopiniowała w/w wniosek pozytywnie, głosując: za-3 (jednogłośnie).

Ad 4

Komisja rozpatrzyła i zaopiniowała następujące projekty uchwał w sprawie:

- a) *w sprawie udzielenia przez Miasto Białogard pomocy finansowej Powiatowi Białogardzkiemu – druk K,*

W wyniku głosowania w/w projekt nie uzyskał opinii, gdyż głosowanie nie dało rozstrzygnięcia. Przegłosowano: za-1, przeciw-1, wstrzymało się-1.

- b) *udzielenia przez Miasto Białogard pomocy finansowej Powiatowi Białogardzkiemu – druk G,*

Komisja zaopiniowała w/w projekt pozytywnie, głosując: za-3 (jednogłośnie).

- c) *zmieniająca uchwałę budżetowa na rok 2009 – druk J,*

Nie głosowano z powodu braku Skarbnika Miasta, będącej w delegacji.

- d) *podjęcia realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego „Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego przy Gimnazjum Nr 1 w Białogardzie” – druk I,*

Komisja zaopiniowała pozytywnie, głosując: za- 3 (jednogłośnie) .

e) zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego Miasta Białogard na lata 2003-2010 – druk H,
Komisja zaopiniowała pozytywnie, głosując: za- 3 (jednogłośnie) .

f) w sprawie wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dla dróg, których zarządcą jest Miasto Białogard – druk D,
Komisja zaopiniowała pozytywnie, głosując: za- 3 (jednogłośnie) .

Ad 5

Zajęcie stanowiska w sprawie skargi

- odpowiedź ZBiLK L.dz./1411/09 z dnia 15 czerwca 2009 r.

- pismo M.71400-1-54/09 z dnia 18 czerwca 2009 r.

Komisja przegłosowała: za- 3 (jednogłośnie) następujące stanowisko, które przekazała do Komisji Rewizyjnej :

Komisja Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej informuje, że w dniu 30 czerwca 2009 r. przeprowadziła postępowanie wyjaśniające w sprawie skargi na Burmistrza oraz Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Białogardzie, zgodnie z § 41a Statutu Miasta Białogard.

Pismem z dnia 29 maja 2009 r. Przewodniczący Komisji skierował prośbę do Burmistrza Miasta Białogard i Dyrektora ZBiLK o przedstawienie stanowiska w sprawie skargi Pani Henryki Kateusz dot. przeprowadzonej zamiany mieszkań pomiędzy Panią Barbarą Zielińską, zam. w Białogardzie przy ul. Ludowej 6/3a oraz Elżbietą i Jerzym Bochańskimi, zam. w Białogardzie przy ul. Grunwaldzkiej 3/4.

Do Komisji wpłynęło w dniu 17 czerwca 2009 r. pismo L.dz./1411/2009 z dnia 15 czerwca 2009 r., stanowiące odpowiedź Dyrektora ZBiLK, z której wynika, że nie naruszono obowiązujących przepisów w zakresie przeprowadzonej zamiany lokali mieszkalnych tj. podnoszonego § 10 ust. 1 oraz § 11 ust. 3 uchwały Nr XXXV/365/09 Rady Miasta Białogard w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego z 2001 r. Nr 49, poz. 1320). Wprost przeciwnie – wynajmujący zgodnie z § 11 ust. 3 przedmiotowej uchwały mógł wyrazić zgodę na dokonanie takiej zamiany, gdyż najemca lokalu mieszkalnego będącego w zasobach miasta utracił tytuł prawny do lokalu wskutek wypowiedzenia najmu przez wynajmującego z powodu zaległości czynszowych w kwocie 7.966,90 zł i opłat za używanie lokalu. Ponadto Pani Barbara Zielińska, z którą dokonano zamiany spełniła warunek wynikający z § 11 ust. 3 uchwały Rady Miasta polegający na dokonaniu całkowitej spłaty zaległości czynszowych. Fakt ten dodatkowo przyczynił się do poprawy sytuacji finansowej ZBiLK.

Nie znalazły potwierdzenia zarzuty Pani Henryki Kateusz w zakresie nadużywania alkoholu przez Pana Bochańskiego, gdyż fakty te zostały sprawdzone przez administratora rejonu.

Ponadto w dniu 24 czerwca 2009 r. Komisja otrzymała od Zastępcy Burmistrza pismo M.71400-1-54/09 z dnia 18 czerwca 2009 r. przedstawiające stanowisko w sprawie. Wynika z niego, że zamiany dokonano zgodnie z prawem. Decyzję o wyrażeniu zgody na zamianę lokali podjął Dyrektor ZBiLK, działający z upoważnienia Burmistrza. Tak więc w przedmiotowej sprawie uczestnikami byli Dyrektor ZBiLK i strony zamiany. Obecnie nie ma możliwości wypowiedzenia istniejących tytułów prawnych, gdyż nie zachodzą okoliczności wynikające z treści art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733). W tej sytuacji Burmistrz nie ma prawa dokonania zmiany istniejących umów.

W wyniku wyjaśnienia wszystkich okoliczności, Komisja stwierdza, że Dyrektor ZBiLK wyraził zgodę na w/w zamianę lokali mieszkalnych zgodnie z obowiązującymi

przepisami i zamiana odbyła się zgodnie z prawem przy spełnieniu niezbędnych warunków. Ustalono także, że nie ma możliwości scalenia tych lokali, gdyż oba lokale posiadają tytuły prawne. Natomiast scalenia można dokonać w przypadku, gdy jeden z lokali jest lokalem wolnym.

Ad 6

W sprawach różnych Komisja zapoznała się z odpowiedzią IM. 7040/40/09 na wniosek Nr 9/09.

Ad 7

*Po wyczerpaniu tematyki o godz. 13⁴⁰ zakończono posiedzenie Komisji.
Protokołowała: Małgorzata Zimmer*

Przewodniczący Komisji

Bogdan Żurawski