

Protokół Nr 14/10
z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej
w dniu 23 sierpnia 2010 r.

Obecni wg załączonej listy.
Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej

Tematyka Komisji:

1. *Otwarcie posiedzenia.*
2. *Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zgody na zbycie przez Burmistrza niezabudowanych nieruchomości gruntowych – druk D.*
3. *Przejęcie przez Miasto Białogard Warsztatów Terapii Zajęciowej.*
4. *Sprawy różne:*
 - *zaopiniowanie wniosków sprawie umorzenia należności czynszowych.*
5. *Zamknięcie posiedzenia.*

Ad 1

Posiedzenie o godz. 14⁰⁰ „otworzył i prowadził” przewodniczący Komisji – Stefan Purol. Komisja przyjęła zmieniony porządek i protokół z poprzedniego posiedzenia, głosując: za-3 (jednogłośnie).

Ad 2

Komisja rozpatrzyła i zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na zbycie przez Burmistrza niezabudowanych nieruchomości gruntowych – druk D.

Przedstawiła: Beata Szulakiewicz, Naczelnik Wydz. GN

Komisja zaopiniowała pozytywnie, głosując: za-4 (jednogłośnie).

Ad 3

Zamiar przejęcia przez Miasto Białogard Warsztatów Terapii Zajęciowej przedstawili: Zbigniew Raczewski, Burmistrz Miasta oraz Marek Kopczyński, pracownik Warsztatów Terapii Zajęciowej, który dodał, że: WTZ są finansowane w 90%, tam uczęszczają osoby upośledzone psychicznie, jest 10 etatów, 19 osób niepełnosprawnych z Miasta a ogólnie 25 osób, bo obsługują cały Powiat. Obecnie jest likwidacja oddziału w Białogardzie z propozycją sprzedaży całego obiektu. Na dzień dzisiejszy jest ustne zabezpieczenie, że do końca roku WTZ będą korzystać z obecnych pomieszczeń bez żadnych obciążeń z tytułu czynszu w przypadku restrukturyzacji. Wypowiedzenie otrzymali do końca października 2010 roku. Zajmują powierzchnię około 400 m² powierzchni.

Głos w dyskusji zabrali:

S.Hatlas – powiedział, że od nowego roku PEFRON nie będzie finansował tego zakresu działalności. Przejęcie dofinansowania 10 etatów to dla budżetu Miasta jest duży wydatek.

M.Kopczyński – stwierdził, że na dzień dzisiejszy nie ma takiego rozporządzenia, że PEFRON nie będzie finansował, bo to gwarant państwa o dofinansowaniu w 90%. Takich funduszy do pozyskania środków dla niepełnosprawnych jest dużo.

Skarbnik – wyjaśniła, że szykuje się duży pakiet funduszy samorządowych, polegający na finansowaniu szerszego zakresu zadań niż mamy obecnie.

W.Czurko – powiedział, że naszym obowiązkiem jest pomoc dla WTZ, który jest najstarszy w naszym regionie. Burmistrz Karlina występuje jako podmiot prowadzący, otrzymuje dofinansowanie w 90%. Bariera przelamywania niepełnosprawności już obecnie funkcjonuje, ale kiedy powstawały warsztaty to był początek wdrażania. Obecnie pomagamy uzależnionym od alkoholu, tak samo powinniśmy pomagać niepełnosprawnym. Sprawa dotyczy przejęcia w formie prawnej. Nie przyszliśmy tu po finanse.

Skarbnik – powiedziała, że PEFRON dużo płaci na podatki zakładów pracy chronionej.

M.Kopczyński - dodał, że Starostwo nie może być organizatorem warsztatów.

B.Stanczewski – powiedział, że musimy otrzymać klarowną informację prawną odnośnie finansowania tego przedsięwzięcia.

M.Kopczyński – dodał, że na Komisji Edukacji nie była potrzebna informacja w tej sprawie. Uważa, że Komisja Edukacji powinna przejść się do warsztatów celem zapoznania się z ich funkcjonowaniem. Uważa, że koncepcja przejęcia przez Miasto WTZ jest jak najbardziej konieczna.

J.Harłacz – powiedział, że WTZ to nie jest zadanie własne. Unia zrezygnowała, bo już wie, że nie dostanie dotacji na zakłady pracy chronionej i warsztaty terapii zajęciowej. Dzisiaj w radio była informacja, że takich środków z PEFRONU nie będzie. Trzeba zrobić wszystko, aby powstało stowarzyszenie. Radny proponował, aby kupić budynek przy ul. Przejazdowej na raty i WTZ dalej mieściły się w tym miejscu. Natomiast pozostałą powierzchnię można wykorzystać na lokale socjalne. Radny poparł pomoc dla osób niepełnosprawnych.

M.Kopczyński – poparł wypowiedź J.Harłacza, bo tam może powstać spółdzielnia socjalna. Tamten budynek jest już przystosowany, remonty były prowadzone na bieżąco, pozostają do wymiany jedynie okna.

S.Purol – poinformował, że PEFRON przekaze kompetencje do funduszy wojewódzkich i regionalnych.

W.Czurko – nadmienił, że należy zastanowić się nad formułą działalności.

Przewodniczący Komisji - zadeklarował chęć zapoznania się z działalnością WTZ i wyznaczył na 30 sierpnia o godz. 13.30 zwiedzanie warsztatów.

Komisja przyjęła przedstawioną informację, nie wnosząc uwag.

Ad 4

W sprawach różnych Komisja zapoznała się z następującymi pismami:

- zaopiniowanie wniosków sprawie umorzenia należności czynszowych, które przedstawił Andrzej Nowak, Dyrektor BZN:

1. Pani K. Supińskiej - w przepisach jest, że osoby zamieszkujące z najemcą odpowiadają solidarnie. Pani K.Supińska nie zamieszkiwała, natomiast ojciec jako najemca zrobił zadłużenie i zmarł. Lokal został oddany.

T.Szwed – uważa, że należy umorzyć skoro córka nie zamieszkiwała i oddała lokal.

S.Hatlas – poparł przedmówcę uważając, że sprawa jest bezprzedmiotowa.

K.Reich – dodał, że ojciec nie miał tytułu prawnego. Córka wystąpiła z wnioskiem o przejęcie tytułu prawnego. Aby mogło nastąpić odzyskanie tytułu prawnego do mieszkania musiałyby spłacić zaległości czynszowe. W związku z tym odstąpiła od tego i zdała mieszkanie.

Dyrektor BZN – podkreślił, że przedawnienie zaległości następuje po 3 latach.

Komisja zaopiniowała pozytywnie, głosując: za-5 (jednogłośnie).

2. *Pana M.Świątka – zamienili mieszkanie na mniejsze, spełniają wszystkie przesłanki – mają trudną sytuację materialną i życiową, bo oboje są inwalidami I grupy, mają na utrzymaniu chore dziecko*

W.Czurko – pytał czy obecnie płacą za czynsz? Ile takich wniosków było dotychczas? Ile Miasto to będzie kosztowało na przestrzeni roku?

Dyrektor BZN – odpowiedział, że płacą czynsz. Na przestrzeni Rady były około 4 wnioski.

T.Szwed – poparł wniosek Dyrektora o umorzenie tych zaległości.

Komisja zaopiniowała pozytywnie, głosując: za-5 (jednogłośnie).

3. *Pani M. Kielbasy - spełniają wszystkie przesłanki, bo mają trudną sytuację materialną i życiową, chociaż Dyrektor nie jest do końca przekonany w tej sprawie*

S.Hatlas – skoro nikt z nich nie pracuje wnosi o umorzenie zaległości.

W.Czurko – powiedział, że sporo osób, które nie płacą to nie pracują. Dodał, że w okresie letnim jest dużo pracy przy zbiorach borówki, grzybów co pozwala na osiągnięcie dodatkowych dochodów.

T.Szwed – powiedział, że skoro nie wpłacają żadnych środków a to ludzie młodzi to brak dobrej woli.

S.Purol – pytał o inną formę odpracowania?

Dyrektor BZN – odpowiedział, że inną formę zadeklarowała jedynie matka.

B.Stanczewski – pytał czy istnieje możliwość prawna, aby po umorzeniu zaległości czynszowych tytuł prawny przywrócić córce?

Dyrektor BZN – odpowiedział, że jeżeli ona spłaci zadeklarowaną część to tak. Na dzień dzisiejszy opinia Dyrektora w tej sprawie jest negatywna. Dyrektor prosił o zobowiązanie jego do opracowania nowych kryteriów w sprawie umarzania należności czynszowych.

Komisja zobowiązała Dyrektora BZN do sprawdzenia czy Pani Monika Kielbasa podejmie zobowiązanie do spłaty części należności czynszowych w określonym terminie. Jeśli spełni ten warunek to Komisja widzi możliwość prawną, aby tytuł prawny do zajmowanego lokalu przywrócić córce a pozostałą część należności umorzyć.

Przegłosowano: za-5 (jednogłośnie).

Komisja zobowiązuje Dyrektora BZN do opracowania nowych kryteriów w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności czynszowych.

Przegłosowano: za-5 (jednogłośnie).

Ad 5

Po wyczerpaniu tematyki o godz.16.50 zakończono posiedzenie.

Protokołowała: Małgorzata Zimmer

Przewodniczący Komisji

Stefan Purol