

Protokół Nr 6/10
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej
w dniu 15 czerwca 2010 r.

Miejsce posiedzenia: Biuro Rady Miejskiej

Obecni wg załączonej listy.

Tematyka posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Informacja z działalności BTBS Sp. z o.o. za rok 2009, w tym m.in.: bilans, rozliczenie inwestycji „modernizacja budynku po internacie ZSP”- ilość sprzedanych mieszkań i za jaką kwotę, wykonanie uchwały Rady Miejskiej w sprawie przydziału lokali mieszkalnych przy ul. Reymonta) oraz zamierzenia na rok 2010.
3. Informacja o realizacji zaleceń pokontrolnych dla ZOSiK w Białogardzie.
4. Rozpatrzenie pism Pana Tomasza Kasprowicza skierowanych przez Komisję Edukacji.
5. Sprawy różne, w tym:
 - a) zapoznanie się z pismem Pani Teresy Śliwińskiej sprawie budowy garaży,
 - b) zapoznanie się z pismem GN.IX.7224-33/2010,
 - c) zapoznanie się z pismem RGS.0114-11/10,
 - d) zapoznanie się z protokołem pokontrolnym w Radzie Miejskiej
 - e) zapoznanie się z protokołem z kontroli w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska UM.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1

Planowane o godz. 14.30 posiedzenie z uwagi na brak quorum o godz. 14⁵⁰ „otworzyła i prowadziła” przewodnicząca Komisji – Jolanta Zięcik. Komisja przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia i porządek, głosując: za-3 (jednogłośnie).

Ad 2

Prezes BTBS Sp. z o.o. przedstawił informację z działalności za rok 2009, w tym m.in.: bilans, rozliczenie inwestycji „modernizacja budynku po internacie ZSP”- ilość sprzedanych mieszkań i za jaką kwotę, wykonanie uchwały Rady Miejskiej w sprawie przydziału lokali mieszkalnych przy ul. Reymonta oraz zamierzenia na rok 2010, zgodnie z przedstawionym materiałem.

Głos w dyskusji zabrali:

J.Harłacz – poruszył sprawę dot. obsady mieszkań przez osoby spoza Białogardu, które dokonują wpłaty w tej samej wysokości.

Burmistrz – wyjaśnił, że budynek jest własnością Miasta. Jeśli chodzi o partycypację Miasto złożyło partycypację na 5 lokali. Rozwój Spółki BTBS to także rozwój Miasta.

J.Zięcik - pytała co z lokalami użytkowymi przy ul. Piłsudskiego?

Prezes – odpowiedział, że są 4 lokale, które chcą sprzedać. W ostateczności będą do wynajęcia.

J.Harłacz – poruszył sprawę wynajmu lokalu użytkowego dla Zakładu Gazowniczego.

Burmistrz – wyjaśnił, że przedwstępną umowę podpisała Pani B.Oborska, Pan Prezes kontynuuje tą umowę. Zakład Gazowniczy chciał mniejszą powierzchnię, ale za wynegocjowane środki. Burmistrz dodał, że Prezes ZE przedstawił pismo dot. warunków utworzenia punktu i kosztu utrzymania.

J.Zięcik – pytała o przedłużające się terminy w sprawie rozpoczęcia budowy.

Prezes – odpowiedział, że oczekuje na decyzję banku, który bada kondycję Spółki.

J.Harłacz – pytał czy BTBS gwarantuje mieszkańcom zajmujących mieszkania do rozbiórki inne mieszkania?

Burmistrz – wyjaśnił, że ekspertyza jest początkiem drogi, w której uczestniczy Miasto. Po otrzymaniu ekspertyzy Miasto przemieszcza najemców komunalnych do innych lokali mieszkalnych na czas remontu. Realizujemy program mieszkalnictwa. Musi być zgoda Wspólnoty.

A.Gajlewicz – pytał co w przypadku 2 mieszkań własnościowych i 2 komunalnych.

J.Zięcik – odpowiedziała, że w tym przypadku jest trzech właścicieli.

Księgowa BTBS – przedstawiła bilans za 2009 rok i rozliczenie budynku internatu. Rozliczenie budynku na czas sporządzenia bilansu przedstawia się następująco: sprzedano 13 lokali, przychód wyniósł 1 mln 320 tys. zł, koszt 1 mln 115 tys. zł.

J.Zięcik – poruszyła sprawę budynku przy ul. NNMP 11.

Prezes – wyjaśnił, że po spotkaniu Wspólnoty budynku przy ul. NNMP 11 właściciele zdecydowali, że ekspertyza wymaga projektu technicznego. Propozycja dotyczy rozbiórki przybudówki. Konserwator wymaga spełnienia warunków technicznych jak przygotowanie projektu.

J.Harłacz – stwierdził, że na monity mieszkanki podjęto jedynie prace interwencyjne jak opiankowanie szczelin. Radny pytał ile jest mieszkań i budynków nie użytkowanych w wyniku złego stanu technicznego?

Prezes – opowiedział, że taką informację ma Dyrektor BZN.

Komisja zapoznała się z przedstawioną informacją, nie wnosząc uwag.

Ad 3

Informację w sprawie realizacji zaleceń pokontrolnych dla ZOSiK w Białogardzie przedstawił Burmistrz Miasta. Burmistrz poinformował, że Dyrektor ZOSiK wyjaśnił w 9 punktach, że wykonania zaleceń dokonano. Z uwagi na restrukturyzację niektóre punkty wygasły.

Komisja zapoznała się z przedstawioną informacją, nie wnosząc uwag.

Ad 4

Komisja rozpatrzyła pisma Pana Tomasza Kasprowicza skierowane przez Komisję Edukacji.

J.Harłacz – wyjaśnił, że chodzi o jego prawa autorskie, które zostały wykorzystane przez pracownika Urzędu.

Komisja postanowiła zaprosić Pana Tomasza Kasprowicza celem pouczenia odnośnie strzeżenia jego praw autorskich.

Ad 5

W sprawach różnych Komisja omówiła następujące pisma, w tym:

a) zapoznała się z pismem Pani Teresy Śliwińskiej sprawie budowy garaży, które przedstawił Burmistrz Miasta i poinformował, że sprawa została załatwiona.

Komisja prosi o dostarczenie pisma w sprawie.

b) zapoznała się z pismem GN.IX.7224-33/2010 (w załączeniu),

c) zapoznała się z pismem RGS.0114-11/10 (w załączeniu),

d) zapoznała się z protokołem pokontrolnym w Radzie Miejskiej (w załączeniu),

e) zapoznała się z protokołem z kontroli w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska UM (w załączeniu).

A.Gajlewicz – prosił, aby Burmistrz dostarczył dokumentację w sprawie zbycia nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego 8 w Białogardzie (po dawnym kinie „Bałtyk”).

K.Drachal-Mostek – zwróciła uwagę, aby Powiat nie przycinał w obecny sposób drzew, bo wyglądają nieestetycznie. Kolejna sprawa to prośba o zajęcie się sprawą jarzębów.

Burmistrz – poinformował, że Wydział ZPoŚ Urzędu Miasta rozpoczął postępowanie w tej sprawie.

Ad 6

Po wyczerpaniu tematyki o godz.15⁰⁵ zakończono Komisję.

Protokołowała: M.Zimmer

Przewodnicząca Komisji

Jolanta Zięćnik