

Protokół Nr 7/10
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej
w dniu 13 lipca 2010 r.

Obecni wg załączonej listy.

Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej

Tematyka Komisji:

1. *Otwarcie posiedzenia.*
2. *Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia:*
 - przy ul. Feliksa Stamma, obręb 10, działki nr 366, 401, 367, 400, 368, 399, 369, 398, 370, 397, 371, 396, 372, 395, 373, 394, 374, 393, 375, 392, 376, 391, 377, 390, 378, 389, 379, 388, 380, 387, 381, 386, 382, 385, 383, 384, oraz 36/147 część działki nr 468.
3. *Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał:*
 - a) zgody na zbycie przez Burmistrza zabudowanej nieruchomości gruntowej – druk A,
 - b) zgody na objęcie gruntów specjalną strefą ekonomiczną – druk C,
 - c) zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta – druk E,
 - d) zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego na realizację przedsięwzięć inwestycyjnych obejmujących przebudowę ulic Krakowskiej i Asnyka oraz przebudowę i termomodernizację wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku Białogardzkiej Biblioteki Publicznej w Białogardzie na przedszkole – druk H,
 - e) zgody na podwyższenie przez Burmistrza, działającego jako Zgromadzenie Wspólników spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego z siedzibą w Białogardzie, kapitału zakładowego Spółki i pokrycie przez Miasto udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym wkładem pieniężnym – druk I,
 - f) udziału Miasta w pokryciu wydatków Policji – druk J,
 - g) trybu prac nad projektem uchwały budżetowej Miasta – druk B,
 - h) stawek dotacji przedmiotowych dla miejskich zakładów budżetowych – druk D,
 - i) o zmianie uchwały budżetowej na rok 2010 – druk K.
4. *Stan zaawansowania prac na terenie inwestycji prowadzonych w mieście.*
5. *Sprawy różne.*
6. *Zamknięcie posiedzenia.*

Ad 1

Posiedzenie o godz. 13⁰⁰ „otworzył i prowadził” Przewodniczący Komisji – Bogdan Żurawski. Komisja przyjęła zmieniony porządek o wprowadzenie zaopiniowania nieruchomości przeznaczonej do zbycia przy ul. Piłsudskiego, obręb 07, działka 286/5 oraz protokół z poprzedniego posiedzenia, głosując: za- 4(jednogłośnie).

Ad 2

Komisja zaopiniowała następujące wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które przedstawił Z. Raczewski, Burmistrz Miasta Białogard :

- przy ul. Feliksa Stamma, obręb 10, działki nr 366, 401, 367, 400, 368, 399, 369, 398, 370, 397, 371, 396, 372, 395, 373, 394, 374, 393, 375, 392, 376, 391, 377, 390, 378, 389, 379, 388, 380, 387, 381, 386, 382, 385, 383, 384, oraz 36/147 część działki nr 468.

Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e, głosując: za-4 (jednogłośnie).

- przy ulicy Piłsudskiego, obręb 7, działka 286/5, przedstawił Z. Raczewski, Burmistrz Miasta Białogard.

Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e, głosując: za-3, przeciw-0, wstrzymało się-1.

Ad 3 Komisja rozpatrzyła i zaopiniowała następujące projekty uchwał:

- a) zgody na zbycie przez Burmistrza zabudowanej nieruchomości gruntowej,
Przedstawił; Z. Raczewski, Burmistrz Miasta Białogard.

Głos w dyskusji zabrali:

B. Żurawski: zapytał jaka jest wycena tej działki?

Burmistrz: odpowiedział, że około 500 tys. zł.

Z. Rychter: zapytał czy ten budynek będzie do rozbiórki czy do remontu?

Burmistrz: wyjaśnił, że może być różnie, to zależy od nabywcy.

J. Harłacz: zapytał kto otrzyma środki ze sprzedaży tego budynku przy ul. 1-go Maja?

Burmistrz: wyjaśnił, że środki ze sprzedaży wpłyną do budżetu Miasta.

J. Harłacz: zapytał dlaczego BZN nie otrzyma tych pieniędzy skoro jest właścicielem tej nieruchomości?

Burmistrz: wyjaśnił, że właścicielem jest Miasto, a BZN jest tylko zarządcą tej nieruchomości. Rada zadecyduje na co zostaną przeznaczone te środki.

Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e, głosując: za-4 (jednogłośnie).

- b) zgody na objęcie gruntów specjalną strefą ekonomiczną,
Przedstawił: Z. Raczewski, Burmistrz Miasta

Głos zabrali:

B. Żurawski: zapytał czyje to są działki?

Burmistrz: odpowiedział, że są to działki Powiatu.

B. Żurawski: zapytał czy działka 16/2 to jest droga?

Burmistrz: odpowiedział, że tak.

B. Żurawski: zapytał czy po przejęciu tych terenów pod specjalną strefę ekonomiczną Powiat będzie mógł to sprzedać osobie fizycznej?

Burmistrz: wyjaśnił, że jeżeli taka była oferta to Powiat będzie mógł to sprzedać.

B. Żurawski: zapytał czy w takim razie Miasto będzie musiało zrobić drogę pomiędzy tymi działkami?

Burmistrz: powiedział, że prędzej czy później Miasto i tak musiałoby zrobić tam drogę.

B. Żurawski: zapytał czy były prowadzone rozmowy ze Starostą w tej sprawie?

Burmistrz: powiedział, że tak. Pomyśl jest taki, aby te działki wraz z drogą przekazać do Stowarzyszenia Inicjatyw Społeczno – Gospodarczych, które w ramach tych gmin będzie zajmowało się utworzeniem tej strefy ekonomicznej na terenie Powiatu jak i Miasta Białogard. Podmiotem, który będzie zagospodarowywał te tereny będzie SISG, ale dopóki nie ma statutu to na razie jest to „gra wstępna” do tego, żeby cokolwiek w przyszłości przekazywać, uzbrajać czy cokolwiek robić na tym terenie.

B. Żurawski: zapytał co z tego będzie miało Miasto?

Burmistrz: wyjaśnił, że Miasto z tego tytułu zyska, po zasiedleniu się inwestorów, dochody z olbrzymich podatków od nieruchomości. Ponadto powstanie dużo nowych miejsc pracy. Nadal będziemy mieli wpływy z podatków od tych którzy pracują w tej strefie ekonomicznej. Są to olbrzymie korzyści dla Miasta, które dzięki temu będzie dalej się rozwijać i zwiększać swoje dochody.

K. Leś: zapytała czy ta droga 16/2 to teren Powiatu?

Burmistrz: odpowiedział, że nie, w planie wydzielone jest jako droga miejska.

K. Leś: zapytała dlaczego rada musi nadawać tę strefę ekonomiczną?

Burmistrz: wyjaśnił, że rada nie nadaje tylko wyraża zgodę na utworzenie strefy ekonomicznej.

Z. Rychter: powiedział, że jego zdaniem to będzie dobra decyzja i nie powinniśmy tego żałować.

Burmistrz: dodał, że takie miasto, jak Białogard bez atrakcyjnego miejsca dla przedsiębiorców pozostanie w marazmie, nie będzie produkcji, a bez tego miasto nie będzie się rozwijać.

K. Leś: powiedziała, że nie mamy świadomości jakie tu powstaną zakłady, co jeśli powstanie kolejny market?

Burmistrz: wyjaśnił, że markety w tej strefie nie powstaną. Przez ostatnie 7 lat Burmistrz nie wydał takiej zgody żadnemu podmiotowi, który na gruncie miejskim chciał wybudować choćby mały sklep handlowy, a o marketach to już w ogóle nie ma mowy, ponieważ taką zgodę wydaje wojewoda i marszałek. Tutaj takiej zgody nie będzie, nam chodzi o podmioty nie handlowe, lecz usługowo – przemysłowe czyli o przedsiębiorstwa, które będą zajmowały się albo usługami albo produkcją, takie jest przeznaczenie tego terenu.

K. Leś: zapytała czy po utworzeniu tej strefy ekonomicznej do miasta będzie należało zrobienie całej infrastruktury?

Burmistrz: odpowiedział, że jeżeli będzie to droga miejska, a inwestor bądź właściciel wystąpi z takim wnioskiem, to zadaniem miasta jest uzbrojenie tego.

Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e, głosując: za-3, przeciw-1, wstrzymało się-1.

c) zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta,

Przedstawił: Z. Raczewski, Burmistrz Miasta Białogard

Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e, głosując: za-4 (jednogłośnie).

d) zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego na realizację przedsięwzięć inwestycyjnych obejmujących przebudowę ulic Krakowskiej i Asnyka oraz przebudowę i termomodernizację wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku Białogardzkiej Biblioteki Publicznej w Białogardzie na przedszkole,

Przedstawiła: L. Szymecka, Skarbnik Miasta Białogard

Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e, głosując: za-4 (jednogłośnie).

e) zgody na podwyższenie przez Burmistrza, działającego jako Zgromadzenie Wspólników spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego z siedzibą w Białogardzie, kapitału zakładowego Spółki i pokrycie przez Miasto udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym wkładem pieniężnym,

Przedstawił: Z.Raczewski, Burmistrz Miasta Białogard

Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e, głosując: za-2, przeciw-1, wstrzymało się-1.

f) udziału Miasta w pokryciu wydatków Policji

Przedstawiła: L.Szymecka, Skarbnik Miasta Białogard

Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e, głosując: za-4 (jednogłośnie).

g) trybu prac nad projektem uchwały budżetowej Miasta

Przedstawiła: L. Szymecka, Skarbnik Miasta Białogard

Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e, głosując: za-4 (jednogłośnie).

h) stawek dotacji przedmiotowych dla miejskich zakładów budżetowych

Przedstawiła: L. Szymecka, Skarbnik Miasta Białogard

Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e, głosując: za-3 (jednogłośnie).

i) o zmianie uchwały budżetowej na rok 2010

Przedstawiła: L. Szymecka, Skarbnik Miasta Białogard

Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e, głosując: za-3(jednogłośnie).

Ad. 3

Radni zapoznali się z informacją dotyczącą stanu zaawansowania prac na terenie inwestycji prowadzonych w mieście.

Ad 4

W sprawach różnych Komisja zapoznała się z pismem Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej (w załączeniu) oraz skierowała wniosek do Burmistrza o podjęcie działań w kierunku stworzenia warunków na przejęcie w użyczenie gruntów przyległych do wspólnoty, głosując za – 3 (jednogłośnie).

Ad 5

*Po wyczerpaniu tematyki o godz. 14:35 zakończono posiedzenie.
Protokołowała: K. Janowicz*

**Przewodniczący Komisji
Bogdan Żurawski**