

Protokół Nr 5/10
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej
w dniu 18 maja 2010 r.

Obecni wg załączonej listy.

Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej

Tematyka Komisji:

1. *Otwarcie posiedzenia.*
2. *Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia:*
 - przy ul. Kochanowskiego, obręb 06, działka nr 10/1,
 - przy ul. J.Patrycego, obręb 07, działka nr 324,
 - przy ul. Wiślanej, obręb 07, działka nr 269/7,
 - przy ul. Ogrodowej, obręb 014, działka nr 35.
3. *Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał:*
 - a) *zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości – druk I,*
 - b) *zaliczenia dróg (ulic) na obszarze miasta Białogard do kategorii dróg (ulic) gminnych (miejskich) oraz ustalenia ich przebiegu – druk M,*
 - c) *nadania nazwy ulicy w Białogardzie – druk J,*
 - d) *podjęcia realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego „Budowa kompleksu boisk sportowych przy Szkole Podstawowej Nr 3” w ramach Programu „Moje Boisko – Orlik 2012” – druk L,*
 - e) *podjęcia realizacji inwestycji „Przebudowa i termomodernizacja wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku Białogardzkiej Biblioteki Publicznej w Białogardzie na przedszkole” – druk Ł,*
 - f) *udzielenia przez Miasto Białogard pomocy finansowej Powiatowi Białogardzkiemu – druk N,*
 - g) *o zmianie uchwały budżetowej na rok 2010 – druk K.*
4. *Sprawy różne.*
5. *Zamknięcie posiedzenia.*

Ad 1

Posiedzenie o godz. 13⁰⁰ „otworzył i prowadził” przewodniczący Komisji – Bogdan Żurawski. Komisja przyjęła zmieniony porządek o wprowadzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie i restauratorskie przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków i protokół z poprzedniego posiedzenia, głosując: za- (jednogłośnie).

Ad 2

Komisja zaopiniowała następujące wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które przedstawiła B.Szulakiewicz, Naczelnik Wydz.GN :

- przy ul. Kochanowskiego, obręb 06, działka nr 10/1,

Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e, głosując: za-5 (jednogłośnie).

- przy ul. J.Patrycego, obręb 07, działka nr 324,

Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e, głosując: za-5 (jednogłośnie).

- przy ul. Wiślanej, obręb 07, działka nr 269/7,

Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e, głosując: za-4, przeciw-0, wstrzymało się-1 .

- przy ul. Ogrodowej, obręb 014, działka nr 35.

Głos w dyskusji zabrali:

K. Leś: zapytała, czemu tak mało..

B. Szulakiewicz: wyjaśniła, że to są tereny, gdzie obecnie znajduje się hodowla zwierząt futerkowych.

K. Leś: zapytała czy ten sam rzeczoznawca wycenił działkę pod schronisko „Animals”?

B. Szulakiewicz: wyjaśniła, że to był ten sam rzeczoznawca.

K. Leś: powiedziała, że w takim razie tego pana powinno wsadzić się do więzienia skoro tu na cele rolnicze działka 1,5 ha jest za 115 tys. zł, a tu też na cele rolnicze działka 9 ha pójdzie za 273 tys. zł, wydaje mi się, że coś tu jest nie tak.

Z. Rychter: zapytał, kto jest właścicielem tej nieruchomości?

B. Żurawski: wyjaśnił, że właścicielem jest Miasto Białogard.

J. Harłacz: powiedział, że na tym terenie osoba ma hodowlę zwierząt futerkowych. To jest ten sam problem co w przypadku schroniska. Człowiek ten bez prawa własności nie może ani inwestować, ani pozyskiwać żadnych środków. Radny jest za tym, aby sprzedać mu ten teren, a nie utrudniać, tak jak w jego przypadku.

B. Żurawski: zapytał, jak ta sytuacja będzie się odnosiła do stawianych w tamtej okolicy domków?

B. Szulakiewicz: wyjaśniła, że te tereny znajdują się w dość dużej odległości od stawianych tam domków. Od ponad 20 lat istnieje tam hodowla zwierząt futerkowych i do tej pory nikt nie miał nic przeciwko. Osobiście była tam i nie było, aż tak wielkiego zapachu. Uważa, że spokojnie można sprzedać te tereny.

B. Żurawski: powiedział, że już od 26 lat hodowla tych zwierząt futerkowych istnieje, dobrze zna ten temat, ponieważ początkowo hodowla ta znajdowała się za ulicą Noskowskiego, za ogródkami działkowymi i została przeniesiona na te tereny ze względu, że strasznie śmierdziało. Radny uważa, że teraz też tak będzie.

K. Sosnowski: powiedział, że jest przeciwny temu. Mieszkam na Kisielicach, gdzie w pobliżu też mieści się hodowla lisów i nie prawdą jest że nie śmierdzi, jest to straszny smród, a mieszkańcy po prostu się nie skarżą. Ale jeśli będę chciał tę sprawę nagłośnić to znajdzie się takich 50 podpisów, którzy będą przeciwko .Ponad to zarówno po jednej jak i drugiej stronie rozwija się budownictwo jednorodzinne, jak to się wykupi i pójdzie na własność to kto to będzie wszystko chciał? Dlatego nie zgadza się na sprzedaż.

B. Żurawski: powiedział, że w sprawie rzeczoznawcy, który wycenia, Komisja nie ma nic do powiedzenia, on ma umowę, on posiada uprawnienia, to on za to odpowiada. Jeżeli Miasto dopuściło do tego i wygrał przetarg, to my nie możemy podważać jego uprawnień. Dodatkowo chciałbym zaznaczyć, że są to tereny na obrzeżach miasta, a cena za 1 ha ziemi rolnej, na terenie miasta i gminy Białogard wynosi 15 tys. zł, 9 ha x15 tys. to 135 tys. zł, a my tu mamy cenę 273 tys. zł.

K. Leś: powiedziała, że nie mówi, że cena jest za niska, ja porównuję cenę z wyceną naszego schroniska. To tutaj coś mi nie gra, która wycena jest za wysoka to można się tylko domyślić.

Z. Rychter: powiedział, że nie ma nic przeciwko sprzedaży tego terenu, ale jak pani Krysia powiedziała, cena jest zdecydowanie za niska. Będę głosował przeciwko.

Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e, głosując: za-3, przeciw-0, wstrzymało się-2.

Ad 3

Komisja rozpatrzyła i zaopiniowała następujące projekty uchwał:

- a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości – druk I,
Przedstawiła: B.Szulakiewicz, Naczelnik Wydz.GN

Głos w dyskusji zabrali:

B. Żurawski: powiedział, że to są w sumie tylko „kosmetyczne” zmiany porządkowe.

K. Leś: powiedziała, że nie tylko np.: punkt 3, który ogranicza sprzedaż np.: Szkoły Scholar, to jest nowy zapis.

B. Szulakiewicz: wyjaśniła, że ten zapis był już wcześniej, ale w formie odrębnej uchwały.

K. Leś: zapytała dlaczego w takim razie dopisujemy punkt 3? A jeśli będziemy chcieli sprzedać?

B.Żurawski: wyjaśnił, że do punktu 3 jest odrębna uchwała, która zakazuje sprzedaży.

B. Szulakiewicz: dodała, jeżeli nie dopisalibyśmy punktu 3 to nadal byłyby dwie uchwały, a tak będzie wszystko zawarte w jednej uchwale.

K. Leś: powiedziała, że rozumie, ale po co to trzymać, skoro jest problem ze szkołą Scholar, dużo Radnych jest za tym, aby to sprzedać, a tak jest jak jest.

B. Szulakiewicz: wyjaśniła, że i tak nie mogliśmy sprzedać tego budynku, ponieważ stara uchwała dalej obowiązuje.

K. Leś: zapytała to po co jest ta uchwała?

B. Szulakiewicz: wyjaśniła, że poprzednia uchwała z 2008 r. traci moc i nie będzie już obowiązywać.

Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e, głosując: za-3, przeciw-1, wstrzymało się-1.

- b) zaliczenia dróg (ulic) na obszarze miasta Białogard do kategorii dróg (ulic) gminnych (miejskich) oraz ustalenia ich przebiegu – druk M,
Przedstawił: Z.Raczewski, Burmistrz Miasta

Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e, głosując: za-5 (jednogłośnie).

- c) nadania nazwy ulicy w Białogardzie – druk J,
Przedstawiła: B.Szulakiewicz, Naczelnik Wydz.GN

Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e, głosując: za-4, przeciw-1, wstrzymało się-0.

- e) podjęcia realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego „Budowa kompleksu boisk sportowych przy Szkole Podstawowej Nr 3” w ramach Programu „Moje Boisko – Orlik 2012” – druk L,
Przedstawił: Z.Raczewski, Burmistrz Miasta

Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e, głosując: za-5 (jednogłośnie).

- f) podjęcia realizacji inwestycji „Przebudowa i termomodernizacja wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku Białogardzkiej Biblioteki Publicznej w Białogardzie na przedszkole” – druk Ł,
Przedstawił: Z.Raczewski, Burmistrz Miasta

Głos w dyskusji zabrali:

Z. Rychter: zwrócił uwagę, aby prowizorka w CKiSE nie trwała wiele lat.

B. Żurawski: chciał przypomnieć, że w ubiegłym roku Rada chciała wybudować nowy budynek dla biblioteki na Placu Wolności, ale niestety projekt ten został zablokowany, pomimo iż były wszystkie opinie, projekty.

K. Leś: powiedziała, że robimy remont przedszkola, z tamtego budynku zabieramy bibliotekę i co dalej? Wyremontujemy przedszkole, ale to nadal nie rozwiąże problemu przedszkoli i żłobków w mieście Białogard. Nie wie czy to jest dobry pomysł. Wolałaby w nowym miejscu wybudować nowe, duże przedszkole, duży żłobek z większą ilością miejsc dla dzieci. Teraz zrobimy parę miejsc, a jeszcze trzeba zrobić termomodernizację biblioteki, na to pójdzie dużo pieniędzy. Trzeba zastanowić się czy nie lepiej wybudować nowe przedszkole z prawdziwego zdarzenia z odpowiednią ilością miejsc, bo teraz zrobimy tu troszkę, tam troszkę, a i tak nie załatwimy problemu miejsc w przedszkolach i żłobkach.

Z. Rychter: zapytał ile jest w Białogardzie prywatnych przedszkoli?

Burmistrz: odpowiedział, że zgłoszonych zostało 4 punkty przedszkolne, ale jeszcze wszystkie nie ruszyły. W budżecie miasta mamy zagwarantowane środki, aby wszystkie punkty przedszkolne mogły zacząć działać. Jeżeli ruszyłoby tyle miejsc ile zostało zgłoszonych we wnioskach oraz po przebudowie przedszkola to problem z miejscami w przedszkolach oraz żłobkach zostałby rozwiązany.

Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e, głosując: za-5(jednogłośnie).

- h) udzielenia przez Miasto Białogard pomocy finansowej Powiatowi Białogardzkiemu – druk N,
Przedstawiła: L.Szymecka, Skarbnik Miasta

Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e, głosując: za-5 (jednogłośnie).

- i) w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie i restauratorskie przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,
Przedstawił: Z.Raczewski, Burmistrz Miasta

Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e, głosując: za-5 (jednogłośnie).

- j) o zmianie uchwały budżetowej na rok 2010 – druk K.
Przedstawiła: L.Szymecka, Skarbnik Miasta

Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e, głosując: za-4(jednogłośnie).

Ad 4

W sprawach różnych radni poruszyli następujące sprawy:

Z. Rychter: *powiedział, że do tej pory nie dostał odpowiedzi w sprawie ograniczenia ruchu samochodów ciężarowych na ul. Kusocińskiego.*

B. Żurawski: *powiedział, że skieruje pismo do Burmistrza o pilną odpowiedź na wniosek dotyczący zakazu ruchu samochodów ciężarowych na ulicy Kusocińskiego.*

Na tym zakończono w/w punkt.

Ad 5

Po wyczerpaniu tematyki o godz. 14:10 zakończono posiedzenie.

Protokołowały: Kamila Janowicz, M.Zimmer

**Przewodniczący Komisji
Bogdan Żurawski**