

Protokół Nr 1/10
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej Białogardu w dniu 26 stycznia 2010 roku.

Miejsce posiedzenia: Biuro Rady Miejskiej.
Obecni według załączonej listy.

Porządek posiedzenia przedstawia się następująco:

- 1 Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał:
 - a) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard – druk E,
 - b) w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard,
 - c) w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Białogard na lata 2010-2014 – druk B,
 - d) w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego na realizację przedsięwzięć inwestycyjnych obejmujących przebudowę ulic Drzymały, Mickiewicza i Nowowiejskiego – druk C,
 - e) w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego na realizację przedsięwzięć inwestycyjnych: „Termomodernizacja Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Białogardzie” , „Termomodernizacja Przedszkola Miejskiego Nr 1 w Białogardzie” i „Rozbudowa bazy noclegowej w kompleksie sportowo-rekreacyjnym przy ul. Moniuszki w Białogardzie” – druk D,
 - f) w sprawie ramowego planu pracy Rady Miejskiej Białogardu na rok 2010.
3. Informacja rzeczowo-finansowa z realizacji inwestycji komunalnych za rok 2009.
4. Wykaz i ilość proponowanych działek przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne w roku 2010.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1

Posiedzenie o godz. 14.00 „otworzył i prowadził” przewodniczący Komisji – Bogdan Żurawski. Komisja przyjęła przedstawiony porządek i protokół z poprzedniego posiedzenia, głosując: za-3 (jednogłośnie).

Ad 2

Na wstępie Architekt M. Wiśniewska przedstawiła niektóre wnioski z protokołu z posiedzenia Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej:

- Wniosek o przesunięcie linii zabudowy na terenie Kisielice Duże

Komisja zaopiniowała pozytywnie wniosek, głosując: za-3 (jednogłośnie).

- Wniosek o zmianę funkcji części terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren usług przy ulicy Szymanowskiego i ulicy Noskowskiego

Głos zabrali:

B. Żurawski - pytał czy na terenach zielonych można zorganizować park jordanowski?

Architekt - wyjaśniła, że można.

Komisja zaopiniowała wniosek pozytywnie, głosując: za-4 (jednogłośnie).

- Wniosek o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne i wielorodzinne z usługami nieuciążliwymi

Głos zabrali:

B. Żurawski - pytał jakiej wielkości może być teren?

Architekt - wyjaśniła, że po kilka hektarów.

Żurawski - pytał czy Komisja Urbanistyczna zaopiniowała projekt?

Architekt - wyjaśniła, że Komisja Urbanistyczna zaopiniowała projekt pozytywnie.

Burmistrz - zapytał czy te działki będą przeznaczone pod zabudowę domków jednorodzinnych?

Architekt - odpowiedziała, że to nadal będą działki rolnicze, ale z możliwością zabudowy.

Burmistrz - pytał jaki jest cel podziału?

Architekt - wyjaśniła, że celem jest wykreślenie zabudowy, działka będzie nadal działką rolną, ale z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie zagrodowej.

K. Leś - zapytała czy można podzielić działkę i jej część sprzedać?

Architekt - wyjaśnił, że można.

M. Barcika - poinformowała, że właściciel może podzielić działki, ale nie na mniejsze niż 1 ha. Wówczas może je sprzedać.

B. Żurawski - poddał wniosek pod głosowanie.

Komisja zaopiniowała negatywnie wniosek, głosując: za-0, przeciw-3, wstrzymało się-1.

- Wniosek o zmianę funkcji terenu z produkcyjno – usługowego na funkcję mieszkalną jednorodzinna

Komisja zaopiniowała negatywnie wniosek, głosując: za-0, wstrzymało się-0, przeciw-4 (jednogłośnie).

a) Komisja rozpatrzyła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard wraz z załącznikami, który przedstawiła Architekt M. Wiśniewska.

Załącznik Nr 1

- Wniosek o zmianę ulicy Asnyka – wprowadzenie drogi wewnętrznej

Komisja zaopiniowała negatywnie wniosek, głosując: za-0, przeciw-3, wstrzymało się-1.

Załącznik Nr 2

Komisja zaopiniowała pozytywnie, głosując: za-4 (jednogłośnie).

Załącznik Nr 3

Komisja zaopiniowała pozytywnie, głosując: za-3, przeciw-0, wstrzymało się-1.

Załącznik Nr 4

Komisja zaopiniowała pozytywnie, głosując: za-4 (jednogłośnie).

Załącznik Nr 5

Komisja zaopiniowała pozytywnie, głosując: za-4 (jednogłośnie).

Załącznik Nr 6

Głos zabrali:

B. Żurawski - zapytał ile kondygnacji będzie mógł wybudować właściciel?

Architekt - odpowiedziała, że 2-4 kondygnacji, ale jest zapis, że budynek nie może być wyższy od budynku obok o więcej niż 60 cm Tutaj chodzi tylko o dodanie funkcji usługowej.

Komisja zaopiniowała pozytywnie, głosując: za-4 (jednogłośnie).

Załącznik Nr 7

Komisja zaopiniowała pozytywnie, głosując: za-4 (jednogłośnie).

Załącznik Nr 8

Komisja zaopiniowała pozytywnie, głosując: za-4 (jednogłośnie).

Załącznik Nr 9

Komisja zaopiniowała pozytywnie, głosując: za-3 (jednogłośnie).

Załącznik Nr 10

Komisja zaopiniowała pozytywnie, głosując: za-4 (jednogłośnie).

Komisja zaopiniowała pozytywnie w/w projekt uchwały, głosując: za-4 (jednogłośnie).

b) Komisja rozpatrzyła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, który przedstawiła Architekt M. Wiśniewska.

1. rejon ul. Koszalińskiej

Przegłosowano: za-3 (jednogłośnie).

2. rejon ul. Sidły

Głos w dyskusji zabrali:

K.Leś – powiedziała, że był projekt zabudowy szeregowej na ul. Koszalińskiej i został zaopiniowany negatywnie.

M.Wiśniewska – potwierdziła, że taka opinia była ze względu na sposób zabudowy.

B.Żurawski – stwierdził, że skoro Komisja zaopiniowała negatywnie to nie ma potrzeby tego głosować.

Komisja odstąpiła od głosowania.

3. rejon ul. Drzymały

Przegłosowano: za-4 (jednogłośnie).

4. rejon ul. Mickiewicza

Przegłosowano: za-4 (jednogłośnie).

5. rejon ul. Kisielice Duże

6. rejon ul. Szymanowskiego/Noskowskiego

7. rejon ul. Szosa Połczyńska/ droga na Kępino

8. rejon ul. 1 Maja/Koszalińska

Przegłosowano: za-4 (jednogłośnie).

9. rejon ul. Ogrodowa/Słoneczna

Przegłosowano: za-3, przeciw-0, wstrzymało się-1.

10. rejon ul. Kisielice Małe

11. rejon ul. Ogrodowej

Przegłosowano: za-4 (jednogłośnie).

Komisja zaopiniowała pozytywnie w/w projekt uchwały, głosując: za-4 (jednogłośnie).

Ad 4

Wykaz i ilość proponowanych działek przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne w roku 2010 przedstawiła Beata Szulakiewicz, Naczelnik GN. Wykazy stanowią załącznik do protokołu.

Głos w dyskusji zabrali:

K.Leś – pytała czy podrożały działki?

Naczelnik GN – odpowiedziała, że materiał zawiera ceny z ubiegłego roku.

Z.Rychter - pytał się skąd wynika niewiele wyższa cena działek przy ul. Słonecznej ale o dużo większej powierzchni?

Naczelnik GN – odpowiedziała, że im działka kształtna tym droższa, im większa tym tańsza.

B.Żurawski – zgłosił następujący wniosek do Burmistrza i poddał pod głosowanie:

Komisja zwraca się do Burmistrza Miasta o wyasygnowanie środków na dalszy podział działek na terenie miasta Białogard. Wniosek przegłosowano: za-4 (jednogłośnie).

Komisja zapoznała się z przedstawioną informacją, nie wnosząc uwag.

Ad 2 c.d.

- c) w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Białogard na lata 2010-2014 – druk B,
Przedstawił: Andrzej Nowak, Dyrektor ZBiLK
Dyrektor podkreślił, że należy podjąć decyzję czy reanimować budynki, czy budować nowe, gdyż 1/3 nie nadaje się do remontu. Jako jeden budynek przy ul. Dąbrowszczaków ma tylko 20% zużycia. Odzysk lokali wynosi średniorocznie 30. Założenie jest na 10 tytułów do lokali rocznie. Wzrastają potrzeby na lokale socjalne. Stawka czynszu wynosi 2,73-4,50 zł/m².

Komisja zaopiniowała pozytywnie w/w projekt, głosując: za-4 (jednogłośnie).

W wyniku dyskusji dodatkowo skierowano do Burmistrza Miasta następujący wniosek:
W związku z tym, że program mieszkalnictwa został opracowany ogólnie, Komisja proponuje zlecić Dyrektorowi ZBiLK przy udziale pracowników Urzędu Miasta opracowanie korekty do programu w ujęciu rzeczowo-finansowym w terminie do końca III kwartału 2010 roku, biorąc pod uwagę budownictwo komunalne, socjalne i stopień zużycia zasobu mieszkaniowego.

Wniosek przegłosowano: za-4 (jednogłośnie).

- d) w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego na realizację przedsięwzięć inwestycyjnych obejmujących przebudowę ulic Drzymały, Mickiewicza i Nowowiejskiego – druk C,
Przedstawiła: Lucyna Szymecka, Skarbnik Miasta

Komisja zaopiniowała pozytywnie w/w projekt, głosując: za-4 (jednogłośnie).

- e) w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego na realizację przedsięwzięć inwestycyjnych: „Termomodernizacja Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Białogardzie” , „Termomodernizacja Przedszkola Miejskiego Nr 1 w Białogardzie” i „Rozbudowa bazy noclegowej w kompleksie sportowo-rekreacyjnym przy ul. Moniuszki w Białogardzie” – druk D,
Przedstawiła: Lucyna Szymecka, Skarbnik Miasta

Głos w dyskusji zabrali:

K.Leś – pytała czy do hotelu też będzie kredyt preferencyjny?

Skarbnik Miasta – odpowiedziała, że tak, na pewne elementy.

Komisja zaopiniowała pozytywnie w/w projekt, głosując: za-4 (jednogłośnie).

- f) w sprawie ramowego planu pracy Rady Miejskiej Białogardu na rok 2010.

Komisja zaopiniowała pozytywnie w/w projekt, głosując: za-4 (jednogłośnie).

Ad 3

Informację rzeczowo-finansową z realizacji inwestycji komunalnych za rok 2009 przedstawił Waldemar Marczyk, Naczelnik Wydz. IM.

Komisja zapoznała się z przedstawioną informacją, nie wnosząc uwag.

Ad 5

Radni nie poruszyli żadnych problemów w ramach spraw różnych.

Ad 6

*Po wyczerpaniu tematyki o godz. 16³⁰ zakończono posiedzenie Komisji.
Protokołowała: Małgorzata Zimmer*

Przewodniczący Komisji

Bogdan Żurawski