

**Protokół Nr XLIX/09
z XLIX Sesji Rady Miejskiej Białogardu
w dniu 18 sierpnia 2009 r.**

Miejsce obrad : sala konferencyjna Urzędu Miasta
Listy obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek Sesji:

1. Otwarcie Sesji, w tym:
 - stwierdzenie „quorum”,
 - przedstawienie porządku obrad,
 - przyjęcie protokołu z XLV, XLVI, XLVII i XLVIII Sesji.
2. Informacja o działalności Burmistrza Miasta Białogard między sesjami oraz z wykonania uchwał Rady Miejskiej.
3. Omówienie przygotowania placówek oświatowych do roku szkolnego 2009/2010.
4. Informacja o działalności finansowo-rzeczowej RWiK i BTBS za I półrocze 2009 roku.
5. Rozpatrzenie projektów i podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) Programu Aktywności Lokalnej Miasta Białogard na rok 2009 – druk B,
 - b) zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego Miasta Białogard na lata 2003-2010 – druk E,
 - c) podjęcia realizacji inwestycji polegających na przebudowie ulic Asnyka, Curie-Skłodowskiej i Polnej w Białogardzie – druk – M,
 - d) zgody na zbycie przez Burmistrza zabudowanej nieruchomości gruntowej – druk G,
 - e) zgody na zbycie przez Burmistrza zabudowanej nieruchomości gruntowej – druk H,
 - f) zgody na odpłatne przeniesienie przez Burmistrza prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych – druk I ,
 - g) przyjęcia zmian w Statucie Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty – druk Ł.
6. Wolne wnioski i informacje.
7. Sprawy organizacyjne Rady.
8. Interpelacje i zapytania radnych oraz odpowiedzi na poruszone w nich sprawy.
9. Zamknięcie Sesji.

Godz. 8.30 - Trybuna Obywatelska Mieszkańców.

Józef Niedźwiecki – poruszył sprawę potrzeby remontu mieszkania, w którym obecnie zamieszkuje. Żyje bez światła w zawilgoconym lokalu. Mieszkaniec otrzymał propozycję zmiany na mieszkanie przy ul. Piłsudskiego, które jest zagrzybione. Prosił o remont obecnego mieszkania i przekształcenie go na mieszkanie socjalne.

Naczelnik Wydz. Mieszkalnictwa – wyjaśnił, że Pan J.Niedźwiecki mieszka przy ul. Grunwaldzkiej. To trzeci lokal, w którym zamieszkuje. Solidarnie wraz z żoną ciąży na nich obowiązek zapłaty około 3 tys. zł. Przez okres trzech lat nie zapłacił ani złotówki, poza wpłatą 300 zł w lipcu br. Obecnie na Panu ciąży około 5 tys. zł. Propozycja zamiany na mieszkanie przy ul. Piłsudskiego spełnia

warunki lokalu socjalnego. Poza zadłużeniami dbałość o lokal jest istotny. Mieszkaniec wystąpił z wnioskiem o dodatek mieszkaniowy, motywując, że nie posiada dochodów. Jednak okazało się, że posiada stałe dochody z tyt. renty i pomocy z MOPS. Natomiast lokal przy ul. Lelewela, o który Pan zabiega jest lokalem o powierzchni 40 m i jest przygotowany pod kątem innej rodziny.

Władysław Skotnicki – poruszył sprawę estetyki w rzeczce, która jest zanieczyszczona. Prosił, aby radni nie uaktywniali się dopiero przed wyborami. Nieprawidłowo przebiega kampania wyborcza od 10 lipca br., m.in. Pana Z.Raczewskiego. Prosił Starostę o sprzątnięcie ul. Świdwińskiej, która jest ulica powiatową.

Przewodniczący Rady – stwierdził, że w wielu poruszanych sprawach radni nie mają możliwości udzielenia pomocy.

Grażyna Pododżańska – w imieniu Zarządu Wspólnoty przy ul. Lipowej 41 poruszyła sprawę na wniosek PKP odłączenia i uniemożliwienia zakupu lokali po obniżonej cenie. Sprawa podziału po 2002 r. budzi kontrowersje. Konsekwencją podziału jest zablokowanie wjazdu na korzyść właściciela prowadzącego działalność gospodarczą.

Elżbieta Litewska – nie przybyła.

Przewodniczący Rady ogłosił przerwę do godz. 9.05.

Po przerwie wznowiono obrady.

Ad 1 Otwarcie Sesji, w tym:

- stwierdzenie "quorum",

Według listy obecności było 21 radnych – Rada była władna do podejmowania prawomocnych rozstrzygnięć.

Za zgodą Rady § 33 ust. 2 Statutu Miasta obowiązki sekretarza obrad powierzam inspektorowi Biura Rady Miejskiej, Małgorzacie Zimmer.

- przedstawienie porządku obrad,

Przewodniczący Rady zwrócił się z pytaniem, czy są wnioski o dokonanie zmian w porządku obrad?

Burmistrz zgłosił wniosek o rozszerzenie porządku Sesji przez wprowadzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę budżetową na rok 2009.

Opinie Komisji:

1) Infrastruktury – pozytywna za- 5 (jednogłośnie)

2) Budżetu – pozytywna za- 3, przeciw-0, wstrzymało się-1.

Rada przegłosowała wniosek: za-18 (jednogłośnie).

Wniosek został uwzględniony.

Przewodniczący Rady – wniósł na prośbę Dyrektora ZMiG Dorzecza Parsęty o przeniesienie punktu 5g) na początek omawianych projektów uchwał.

Rada przegłosowała wniosek: za-16, przeciw-0, wstrzymało się-1.

Wniosek został uwzględniony.

Rada przegłosowała porządek z poprawkami za-18 (jednogłośnie).

- przyjęcie protokołu z obrad z XLV, XLVI, XLVII i XLVIII Sesji Rady Miejskiej.

Rada przegłosowała przyjęcie protokołów z poszczególnych Sesji:

XLV: za – 16, przeciw - 0, wstrzymało się – 1,

XLVI: za – 16 (jednogłośnie),

XLVII: za – 15, przeciw - 0, wstrzymało się – 1,

XLVIII: za – 17 (jednogłośnie).

Ad 5 Rozpatrzenie projektów i podjęcie uchwał w sprawie:

g) przyjęcia zmian w Statucie Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty – druk Ł,

Przedstawiła: Iwona Czerniec, p.o. Dyrektora ZMiG Dorzecza Parsęty

Głos w dyskusji zabrali:

St. Purol – stwierdził, że nie zgadza się z zapisami, bo ze Statutu wynika, że będziemy musieli realizować zadania, zaś § 34 mówi, jeżeli gmina nie występuje to nie ma zobowiązań statutowych.

Dyrektor – wyjaśniła, że zapisy dotyczą tylko gminy, która podpisała umowę na realizację danego projektu. Rozpoczęto projekt „Wrota Parsęty”. W trakcie projektu Świdwin wystąpił ze Związku, myśląc, że może korzystać z projektu, ale tak nie jest. Zapis dot. konieczności uregulowania zobowiązań.

J.Leszczyk – powiedział, że mówi się o 6-czonym wystąpieniu, ale w praktyce byłoby roczne. Radny zwrócił uwagę ogólną, że wystąpienie będzie skutkowało a z drugiej strony nie ma rozmów nt. dużych składek tj. ponad 200 tys. zł.

Dyrektor – wyjaśniła, że próbujemy zabezpieczyć nie tylko interes Związku oraz pozostałych gmin członkowskich, aby koszty utrzymania biura tak nie rosły. Do realizacji projektów potrzebni są ludzie.

A.Gajlewicz – pytał jakie inwestycje Białogard zyskał dzięki Związkowi?

Dyrektor – odpowiedziała, że była zintegrowana gospodarka wodno-ściekowa, projekty środowiskowe, projekty turystyczne, zakup kajaków i przystań, termomodernizacja użyteczności publicznej, program szwajcarski.

St.Hatłas – zgłosił poprawkę, aby w Statucie nie było pół roku a rok czasu.

J.Turnik – pytał kto zdecydował o umiejscowieniu ośrodka w Lipiu, bo kiedy Radny chciał zorganizować wypoczynek dla młodzieży to ceny były na poziomie centralnym? Ponadto pytał ile gmin przyjęło Statut? Pytał o moment pozbawienia członkostwa w związku z § 34a?

Dyrektor – odpowiedziała, że o umiejscowieniu ośrodka w Lipiu zdecydowało kilka osób. Natomiast moment, o którym mowa dotyczy wpłynięcia wniosku do Związku.

J.Harłacz – powiedział, że w Białogardzie jest stowarzyszenie zajmujące się sphywem kajakowym, któremu nie udostępniono kajaków. Mamy małe korzyści z tego Związku, płacąc 200 tys. zł rocznie za utrzymanie biura. Radny pytał jaka jest średnia płaca w biurze? Radny zgłosił wniosek o skierowanie tego Statutu do komisji Rady.

A.Gajlewicz – uważa, że powinniśmy się dowiedzieć co się dzieje w Dorzeczu Parsęty.

Przegłosowano wniosek o zdjęcie punktu 5g) z Sesji:
za-13, przeciw-0, wstrzymało się-7. Wniosek został uwzględniony.

Przewodniczący ogłosił przerwę od godz. 9.45 do 9.55.
Po przerwie wznowiono obrady.

Ad 2 Informacja Burmistrza Miasta z działalności między sesjami oraz z wykonania uchwał Rady Miejskiej.

Przedstawił: Burmistrz Miasta, Marek Lewandowski

Informację przedstawiono w formie multimedialnej. Ponadto informacja stanowi załącznik do protokołu w formie pisemnej. Burmistrz poinformował, że skieruje wniosek do Komisji Rewizyjnej celem wyjaśnienia zgodności ze Statutem Miasta.

Głos w dyskusji zabrali:

J.Harłacz – stwierdził, że dobrze, iż widzi Burmistrz kilkuletnie starania Radnego. Niechęć władz była efektem jego pracy. Radny poruszył kwestie mieszania w papierach, pełnomocnictwa i kontroli informacji. Odnośnie monitoringów są zatrudnione 2 osoby niepełnosprawne. Co to za monitoring jak 10m przy Policji jest włamanie? Należy zwrócić się o wymianę Komendanta Policji. Dobra współpraca to walanie się śmieci w mieście. W dniu 4 sierpnia br. był efekt Prezesa Zamówień Publicznych odnośnie trzech zarzutów. Radny przeczytał zarzuty.

K.Drachal-Mostek – prosiła o pouczenie Radnego.

Przewodniczący Rady – prosił o zabieranie głosów w sprawie.

J.Turnik – zaprzeczył, że Miasto występowało o środki na monitoring w szkołach, Miasto zapewniło 100 tys. zł na pięć szkół. To był pomysł Miasta nie zrealizowany. Obecnie nie ma tego zorganizowanego. Radny pytał jak to wygląda na dzień dzisiejszy? Pytał także o wysypisko oraz z czyich środków zostaną wymienione kosze?

Burmistrz – powiedział, że sprawdzi czy taka kwota jest w budżecie. Ma pewne zastrzeżenia do wykonania. Nie wierzy, aby 100 tys. zł wystarczyło na wszystkie szkoły. Monitoring do dzisiaj funkcjonował źle. Odpowiedź Zarządu była, że od lipca br. Prezes Wysypiska jest na urlopie do 1 października br. Odnośnie braku na ul. Ogrodowej, Świdwińskiej koszy na śmieci, Burmistrz poinformował, że zostaną zakupione ze środków Miasta.

J.Turnik – zgłosił wniosek formalny o zmianę porządku tj. o wyznaczenie radnego jako członka do Komisji Mieszkaniowej. Apelował, aby w momencie przedstawienia korekty budżetu zostało zrealizowane porozumienie na remont sali w Ośrodku na potrzeby uczniów SP Nr 4. Radny pytał ile na dzień dzisiejszy mamy uzbrojonych działek do zbycia? Dochody są znacznie zawyżone.

Burmistrz – stwierdził, że odpowiedź zostanie udzielona na piśmie, aby była udzielona rzetelnie.

K.Sosnowski – powiedział, że nie zgadza się, iż przystanki są brudne, bo pracownicy ZKM sami sprzątają przystanki. Radny wniósł o sprząkanie przystanków przez firmę sprzątającą Miasto. Kosze na śmieci – firma ma określoną pulę na ten cel. Plac Wolności – prosił, aby nie wjeżdżały tiry. Radny powiedział, że Burmistrz mówił, iż nikogo nie będzie zwalniał, a zwolnił prawnika i powołał swojego. Skoro Burmistrz jest z Karlina to niech wraca do Karlina, bo nie zna problemów Miasta.

Burmistrz – wyjaśnił, że na porządki w mieście nie ma dodatkowych nakładów, wymaga jedynie realizacji umów. Patrole wcześniej były pod nadzorem Policji a obecnie będzie odwrotnie. Jeśli chodzi o śmietniki – realizuje uchwałę Rady Miejskiej. Zwolnił Pana Z.Raczewskiego z obowiązku świadczenia pracy jako z-cy naczelnika. Za duże pieniądze zostali zatrudnieni prawnicy z Koszalina i ze Szczecina. W spółkach żadnej osoby nie zwolnił. Burmistrz prosił, aby zobaczyć gdzie płaci podatki? Będzie prznosił dobre wzorce. Ogłoszono przetargi na realizację Obotrytów i Piastów.

J.Leszczyk – stwierdził, że udzielił poręczenia na weksel. Odnosząc się do uchwały budżetowej pytał czy nie ma zagrożeń do pozostałych inwestycji – ul. Tatrzańskiej, Bol. Śmiałego? Przyjęliśmy uchwałę o nadaniu imienia rondy przy Cauflandzie, w związku z czym prosił o ustawienie takiej tabliczki. Przystań kajakowa jest w opłakanym stanie. Prosił o przywrócenie tego stanu do porządku.

Burmistrz – wyjaśnił, że chodzi o kwotę 200 tys. zł. O rondzie przy Cauflandzie pierwsze słyszy. Na te drogi są środki. Szczegółowo to będzie omawiane przy wykonaniu budżetu za I półrocze 2009 r. Sala gimnastyczna podejmie temat.

P.Barańczuk – w związku z tym, że nastąpiła zmiana składu i komisji urbanistycznej, pytał jaki był skład i jak duża jest komisja, jaki będzie miała wpływ? Z jakiego powodu są przeprowadzane konkursy? Czy docelowo wiadomo jak będzie wyglądała ilość dzieci? Czy inwestycja jest trafiona?

Burmistrz – wyjaśnił, że na odnośnie wyboru dyrektorów szkół Komisja jutro zadecyduje.

Sekretarz – stwierdziła, że w Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej była zmiana wskutek śmierci szefowej Komisji, członek na skutek choroby zrezygnował.

S.Domański – poruszył sprawę konkursów na dyrektorów szkół, pytał co jak dyrektor nie zostanie powołany? Z jakich środków realizuje programy informacyjne w TV i Białugardzianinie? Może taniej umieścić film na stronie Miasta? Problem dróg żuźlowych został przyhamowany w ostatnich miesiącach. Wykonawca wywrócił wywrotkę ziemi na skrzyżowanie, powodując chlapę. Należy dokonać przeglądu dróg utwardzonych płytami chodnikowymi i w sposób trwalszy to zrealizować.

Burmistrz – wyjaśnił, że konkursy są decyzją Burmistrza. Odnośnie przedszkoli, że nie było konkursów. Dla osób, które mają rok do emerytury są przedłużone za zgodą Kuratora. Oferta trzykrotnie niższa. Co do formy Burmistrz decyduje o sposobie komunikacji z mieszkańcami.

K.Drachal-Mostek – pytała o planowane przedszkole przy ul. 1 Maja 6? Ponadto Radna pytała jaki koszt jest potrzebny, czy w tym roku zostanie zrealizowane? Czy nie należałoby przeprowadzić racjonalizacji dzieci? Tendencje do niszczenia koszy ma białugardzka młodzież między sobotą a niedzielą. Radna pytała ile wydano na nowe kosze?

Burmistrz – wyjaśnił, że w sprawie Przytuliska są prowadzone rozmowy wstępne.

Z.Rychter – pytał jest wykonawcą robót masą asfaltową, czy doszło do spotkania w sprawie spalarni? Odnośnie Pani Zgolak, pytał jak ma się sprawa scalenia i sprzedaży mieszkania przy ul. Ludowej 6? Radny poruszył problem potrzeby remontu budynku przy ul. Grottgera przy Bramie Wysokiej.

Burmistrz – odnośnie P.Zgolak stwierdził, że rodzina na ul. Ludowej jest ostatnią, która została dokwaterowana.

K.Kopyniecki – stwierdził, że zakończył się cykl rozpraw dot. Pani Zgolak. Rada Miasta została poinformowana o tym.

J.Haracz – pytał czy jest wykonana ekspertyza na Wojska Polskiego 1-6?

K.Kopyniecki – odpowiedział, że są zrobione ekspertyzy budowlane.
Naczelnik IM – poinformował, że „Polbruk” w Białogardzie realizuje za 86.417 tys. zł i będzie uzupełnianie masą asfaltową. Po zakończeniu rewitalizacji II etap miała być korekta budżetu w tej sprawie.

A.Gajlewicz – pytał gdzie jest zameldowany Burmistrz i gdzie odprowadza podatki?
Burmistrz – odpowiedział, że w Białogardzie.

A.Gajlewicz – powiedział, że należy jak najszybciej skontrolować Inkubator Przedsiębiorczości, bo większość pracuje po najniższych stawkach a koleś zatrudniani są za większe środki.

Radca prawny – stwierdził, że dokumenty powinny być udostępniane dla Komisji Rewizyjnej, zgodnie z uchwałą o finansach publicznych.

Burmistrz – odpowiedział, że bezpieczeństwo będzie tematem sesji.

Przewodniczący Rady – powiedział, że wróci do Stowarzyszenia ZMiG Dorzecza Parsęty i Stowarzyszenia Inicjatyw Społeczno-Gospodarczych. Osobiście wniesie do projektu zmian w Statucie Miasta zapis, aby w posiedzeniach pokontrolnych uczestniczył przedstawiciel Miasta.

B.Żurawski – powiedział, że jest zdegustowany wypowiedzią Burmistrza, z której wynika, że Rada nic nie zrobiła. Jaki jest koszt sanitariatu na ul. Chopina?
Radny pytał co zrobił Pan Lewandowski w sprawie szpitala?
Burmistrz – odpowiedział, że nie podważył pracy Rady tylko powiedział o realizacji uchwał Rady. Burmistrz doprowadził, że przyjechał na sesję Wojewoda, Marszałek Zachodniopomorski - Hok. Nie otrzymał zaproszenia do starania się o takie środki.

S.Hatłas – stwierdził, że jest skarga zbiorowa mieszkańców Grottgera 4, których budynek został zniszczony. Był projekt i kosztorys.

Naczelnik IM – wyjaśnił, że przetarg w Przedszkolu Nr 2 opiewa na kwotę 142 tys. zł. Budynek ul. Grottgera 4 w II etapie nie będzie robiony. Nie można było go umieścić w rewitalizacji. Po rozliczeniu sprawa jest otwarta. Projekt wyniesie około 200 tys. zł.

B.Stanczewski – powiedział, że ocena stanu i ładu jest taka, że zwoła sesję nadzwyczajną w celu uzyskania wiedzy od tych, którzy tym się na co dzień zajmują. W Urzędzie są dwa rachunki na kwotę 13 tys. zł na kontaktowanie się z mieszkańcami.

B.Stanczewski – pytał na jaką kwotę powstały zobowiązania?
Skarbnik – wyjaśniła, że to zobowiązanie prawne, nie finansowe, jedno zlecenie z BTK od lipca do września na kwotę 6 tys. zł i aneks do umowy z Białogardzianinem ale nie pamięta dokładnie na jaką kwotę.

Burmistrz – odpowiedział, że to na emisję stałą.

S.Purol – pytał na jakim etapie jest inwestycja rewitalizacja oraz czym Burmistrz kierował się dokonując zmian w składach rad nadzorczych?
Burmistrz – odpowiedział, że chodzi o podpisanie umów ze wspólnotami, które nie chcą ich podpisać. Zmiana w składach rad nadzorczych była tylko na Wysypisku, RWiK w osobie radców prawnych.

T.Szwed – pytał na jakim etapie jest realizacja ul. Ciszewskiego?
Naczelnik IM – odpowiedział, że została zapisana w planie na kwotę 50 tys. zł na wykonanie projektu.

W.Czurko – prosił o przygotowanie informacji odnośnie Przedszkola Nr 2, jak ten remont wyszedł? Radny pytał wg jakiego klucza powołuje Burmistrz pracowników, m.in. rzecznika Urzędu Miasta? Odnośnie gospodarowania środkami publicznymi. Doszły mnie słuchy, że BSM nie wносиła opłat za

zajęcie pasa drogowego? Prosi o informację na piśmie. Unikanie podatków to sprawa karno-skarbowa.

Burmistrz – odpowiedział, że zgodnie ze strukturą UM rzecznikiem Burmistrza jest Małgorzata Chir. Były 2 osoby. Komisja wybrała Panią Chir.

A.Świrko – wyjaśnił, że zostało przeprowadzone postępowanie administracyjne, w wyniku czego wydana została decyzja, od której BSM się odwołała i trafiła do Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

Burmistrz – odpowiedział, że BTK była 3 razy droższa i przegrała z firmą zewnętrzną.

W.Czurko – stwierdził, że BSM sama nie zgłosiła tylko została nakryta.

Przewodniczący Rady – powiedział, że dokumentacja jest w UM.

K.Sosnowski – pytał ile rzecznik zarabia m-cznie?

Burmistrz – odpowiedział, że był nabór na rzecznika.

Radni zapoznali się z przedstawioną informacją, przyjmując do wiadomości.

Przewodniczący Rady ogłosił przerwę od godz. 12.40 do 12.50.

Po przerwie wznowiono obrady.

S.Domański – ad voce pytał czy przewiduje się wypełnienie ul. Poetów kamieniem?

Burmistrz – stwierdził, że ceny w różnych miejscach są inne.

Ad 3 Omówienie przygotowania placówek oświatowych do roku szkolnego 2009/2010.

Przedstawia: Krzysztof Stobiecki, Naczelnik Wydz. Edukacji, Kultury, Promocji i Sportu

Głos w dyskusji zabrali:

K.Skoczyk – pytał ile Miasto musi dofinansować na jedno dziecko, czy będą dodatkowe miejsca żłobkowe?

Naczelnik EKP – odpowiedział, że Miasto finansuje 40% kosztów średniomiesięcznych, obecnie nie widzi możliwości utworzenia miejsc żłobkowych.

J.Turnik – pytał jak wygląda sytuacja z zapisami do szkół? Do dzisiaj nie wiadomo ile dzieci pójdzie do szkół prywatnych.

Naczelnik EKP – powiedział, że Radny wie, że nie są jeszcze zamknięte listy. Udzieli informacji, gdy dyrektorzy przedstawia takie tendencje.

K.Drachal-Mostek – pytała która szkoła podstawowa ma najlepsze wyniki w nauczaniu?

Naczelnik EKP – odpowiedział, że SP Nr 4 i SP Nr 5.

Przewodniczący Rady - prosił, aby przygotować program na 5 lat odnośnie zamierzeń w zakresie funkcjonowania przedszkoli. Pojawiło się novum tj. prywatne szkolnictwo, w wyniku czego następuje przesuwanie się pieniędzy na szkolnictwo prywatne.

Radni przyjęli informacje, nie wnosząc uwag.

Ad 4 Informacja o działalności finansowo-rzeczowej RWiK za I półrocze 2009 roku.

Przedstawiła: Marianna Przychodni, Prezes RWiK

Głos w dyskusji zabrali:

J.Harłacz – pytał o podwyżkę wody i ścieków o 7 i 9 zł, czy zakupiono sobie samochód i otrzymali nagrody, ile % wynosi udział M.Białogard? Czy Miasto nie utraci większościowego pakietu udziału w Spółce?

Prezes RWiK – wyjaśniła, że podwyżki dotyczyły 2011 r., jest pracownik z Koszalina, ale nie dojeżdża służbowym samochodem. Nagrody roczne otrzymali członkowie Zarządu decyzją Zgromadzenia Wspólników. Zintegrowania gospodarka wodno-ściekowa opiewa na 250 mln euro. Nakład inwestycyjny w naszym rejonie wynosi 5,4%. M.Białogard nie weszło całym majątkiem do Spółki. Uprzywilejowanie obowiązuje do 2011 roku.

J.Harłacz – pytał jakie oszczędności poczynili? Wynagrodzenie Pani i członków Zarządu są bardzo wysokie, tj. 12 tys. zł + nagrody co daje 40 tys. zł rocznie. Nierozsądne jest naliczanie wg wodomierza przed domem. Dlaczego planuje się taki nagły wzrost cen?

Prezes RWiK – stwierdziła, że nad tym jest Rada Nadzorcza. Wszystko odbywa się zgodnie z prawem. W br. planuje zakupić środek transportowy za 800 tys. zł. To Prezes RWiK jest odpowiedzialna za Spółkę.

Burmistrz – powiedział, że żadnych zmian nie będzie w Radzie Nadzorczej, w innych gminach podatek od nieruchomości może wrócić do mieszkańców w formie dopłaty.

J.Zięcik – pytała jakie kierunki rozbudowy do końca roku w Białogardzie?

Prezes RWiK – odpowiedziała, że inwestycje sieciowe wg obowiązującego harmonogramu.

B.Stanczewski – prosił o udzielanie głosu przez Przewodniczącego Rady, nie komentowanie.

Przewodniczący Rady – stwierdził, że jest od zwracania głosu mówcom.

B.Żurawski – odnośnie sprzedaży działek przy ul. Obotrytów i Piastów, pytał kiedy podejście do zbrojenia działek, bo musi być sieć wodociągowo-kanalizacyjna?

Prezes RWiK – odpowiedziała, że jest planowane do końca tego roku.

K.Leś – pytała co było przyczyną, że nie zrealizowano nawet w połowie planu?

Prezes RWiK – wyjaśniła, że to wiązało się z projektami. Mamy zaplanowane na ul. Wiślanej, Patrycego, Dąbrowszczaków. Odbyło się spotkanie z przedstawicielami Miasta.

S.Domański – pytał co z wymianą arterii, do kiedy nastąpi wymiana kanalizacji?

Prezes RWiK – odpowiedziała, że w ramach projektu do płotu. Do kwietnia 2009 r. nastąpi zamknięcie wymiany.

Radni przyjęli informację stanowiącą załącznik do protokołu, nie wnosząc uwag.

Przewodniczący Rady ogłosił przerwę od godz. 14.05 do 14.15.

Po przerwie wznowiono obrady.

Informacja o działalności finansowo-rzeczowej BTBS za I półrocze 2009 roku.

Przedstawił: Władysław Szymielewicz, Prezes BTBS

Głos w dyskusji zabrali:

J.Harłacz – pytał czy Prezes posiada listę partycypanatów? Brakuje 600 tys. zł. Na jaką kwotę opiewa realizacja Internatu? Jaką kwotę spłacił?

Prezes BTBS – odpowiedział, że ma 16 osób partycypujących, inwestycja jest na kwotę 1 mln 500 tys. zł, a spłacił 800 tys. zł.

J.Harłacz – pytał czy jeśli umowa w trybie zamówień publicznych może być zmieniona?

Radca prawny – stwierdził, że w zasadzie nie może być zmieniona.

J.Harłacz – pytał skoro nie stać na wymianę drzwi, jak chce prowadzić inwestycje? Radni nie otrzymali umowy na kolejne budynki. Rewitalizacja etap II - część wspólnot jest w ramach TBS, czy zamierza wyremontować te bloki?

Prezes BTBS – stwierdził, że polityka mieszkaniowa nie należy do Prezesa, to kierunek Miasta.

J.Harłacz – powiedział, że to Prezes ma przyjść z pomysłem.

Prezes BTBS – odpowiedział, że przychodzi z pomysłami.

T.Szwed – nadmienił, że w budynku przy ul. Reymonta koszt m² wynosi 3,5 tys. zł, Radny pytał czy ta kwota może być mniejsza? Rozrachunki z pracownikami 1.700 zł – co to jest? Czy dostał jakąś kwotę na poprawę estetyki – nie. Wspólnoty dostały środki, niech prywatne nieruchomości sami remontują. W ramach rewitalizacji dostali gest ze strony Miasta.

Prezes BTBS – wyjaśnił, że to rozliczenie z pracownikiem.

J.Turnik – stwierdził, że wybudowaliśmy 17 mieszkań, które stoją. Radny pytał czy posiada licencje na zarządzanie nieruchomościami?

Prezes BTBS – powiedział, że jest propozycja Miasta dot. zasiedlenia tych mieszkań na wynajem i tak planuje. Nie posiada takich uprawnień.

Burmistrz – nadmienił, że jeśli chodzi o budynki na ul. Piłsudskiego to nie ma gwarancji od Burmistrza i Rady, że te środki będą. Burmistrz poprosi Prezesa o spotkanie w tej sprawie.

A.Gajlewicz – pytał czy Prezes myślał, aby stworzyć lokale usługowe w ramach posiadanego zasobu, co przyniosłoby korzyści majątkowe z tyt. wynajmu czy sprzedaży?

Prezes BTBS – powiedział, że na ul. Piłsudskiego są przewidziane 4 lokale użytkowe, dał ogłoszenie o pozyskanie przyszłych kupców. Większość ludzi nie ma zdolności kredytowych. Bank musi wiedzieć ile inwestycja będzie kosztowała. Do banku należy przedstawić umowę z wykonawcą i sposób finansowania.

K.Zięcik – pytała za ile wynajmuje lokal dla Zakładu Gazowniczego?

Prezes BTBS – odpowiedział, że 15 zł/m² przy 100 m² lokalu.

Przewodniczący Rady – pytał jakiego wyniku spodziewa się w następnym roku w kontekście ubiegania się o kredyt? Przewodniczący Rady pytał czy przy budynku na ul. Reymonta wystąpiono do mieszkańców? Czy wchodzi w grę dokapitalizowanie Spółki czy te pieniądze wniesiemy jako partycypant?

Prezes BTBS – wyjaśnił, że zakłada 60 tys. zł tak jak w przedstawionych materiałach. Prezes ma nadzieję, że tematem zajmie się komisja mieszkaniowa. Kondycja spółki nie jest dobra, w poprzednim roku była lepsza.

Burmistrz – nadmienił, że szczegółowo będzie rozmawiał z Prezesem w tej sprawie.

K.Leś – pytała odnośnie wykonawcy tańszego, co to za firma?

Prezes BTBS – odpowiedział, że to „Selfa” Koszalin.

J.Harłacz – stwierdził, że Prezes wybudował dla Zakładu Gazowniczego lokum za 400 tys. zł a pobiera miesięcznie 1.500 zł w centrum Miasta. Radny pytał gdzie jest rachunek ekonomiczny? To świadczy o niegospodarności. Zakład stać na kwotę 5 tys. zł miesięcznie.

J.Leszczyk – pytał czy Burmistrz dołoży do Spółki, bo kilka miesięcy temu Rada powiedziała, że nie da?

Burmistrz – stwierdził, że bez pomocy Miasta BTBS nie da rady się utrzymać, mieszkania będą do dyspozycji Miasta.

Przewodniczący Rady – stwierdził, że chodzi o to, aby Rada zadecydowała o polityce, a Spółka musi dbać o kondycję. Nie można ogłaszać przetargu, gdy nie ma dokumentacji.

K.Sosnowski – stwierdził, że gdy Miasto nie dopłaci do ZBiLK to padnie.

Przewodniczący Rady – stwierdził, że na najbliższej sesji przyjmujemy projekt uchwały w sprawie programu mieszkalnictwa.

Radni przyjęli informację stanowiącą załącznik do protokołu, nie wnosząc uwag.

Przewodniczący Rady ogłosił przerwę od godz. 15.05 do 15.15.

Po przerwie wznowiono obrady.

Na sali nie było radnych: P.Barańczuka, K.Sosnowskiego, J.Turnika, obecnych było 18 radnych.

Ad 5 Rozpatrzenie projektów i podjęcie uchwał w sprawie:

a) Programu Aktywności Lokalnej Miasta Białogard na rok 2009 – druk B,

Przedstawiła: Sylwia Żmuda-Kowalczyk, dyrektor MOPS

Opinie Komisji:

1) Edukacji – pozytywna za-3 (jednogłośnie)

Głos w dyskusji zabrali:

J.Harłacz – pytał o aktywizację, czego dotyczy. W związku z aktywizacją zawodową jest u nas największe bezrobocie. To dotyczy CIS i Valasiss. Radny uważa, że zatrudnieni nie mają żadnej pomocy socjalnej związanej z zasiłkiem dla bezrobotnych. Należy tym ludziom zacząć pomagać.

Przewodniczący Rady – powiedział, że program aktywności dotyczy 2009 roku, czyli czegoś na co nie mamy wpływu.

A.Gajlewicz – prosił, aby przygotować na następną sesję informację nt. Inkubatora Technologicznego. Radny pytał czy poprzednia władza nie widziała problemu bezrobocia?

Naczelnik RGS – wyjaśnił, że program jest w związku z realizowanym projektem „Rodzina razem”. PCPR złożył do Urzędu Pracy, gdy Rada wyrazi zgodę na realizację takich działań.

Starosta – przedstawił sytuację szpitala, jako zwolennik współpracy. Ma pewne ograniczenia finansowe i prawne. Odniósł się do Szpitala Powiatowego. Starosta przedstawił sytuację szpitala, w 2007 r. nastąpiła zmiana nazewnictwa z Centrum Rehabilitacji na Centrum Rehabilitacji z oddziałami Szpitala Powiatowego. Nie było możliwości finansowania dwóch szpitali, wobec tego dobudowano jeszcze jeden budynek. To co chcemy zrobić to koszt 13 mln zł, a w Kołobrzegu część naszej inwestycji zrealizowano za 7 mln zł. Inwestycję oceniono na 186 mln zł. Pan Wojewoda i Marszałek odmówili rozmów. W związku z uchwałą Rady Miejskiej Białogardu zabiega o interes naszego Miasta. Niestety Wojewoda nie odbiera telefonów od Starosty. To inwestycja centralna finansowana z budżetu Państwa. Stało się, że dyspozytor końcowy odmówił

decyzji Ministra Rozwoju w sprawie zakończenia inwestycji w ciągu dwóch lat. Do połowy maja było wszystko dobrze. Były pozytywne oceny. W Stargardzie Szczecińskim podobna inwestycja jest realizowana. Rząd nie wywiązał się z finansowania. Wobec tego zrezygnowaliśmy z 30 tys. zł, a wystąpiliśmy o 13 mln zł i tyle otrzymaliśmy. Zaangażowaliśmy prezydentów RP Kwaśniewskiego, L.Wałęsę. Starosta napisał skargę na Wojewodę do Premiera D.Tuska. Zbulwersowała go opinia S.Karpiniuka, gdzie wcześniej występuje jako starosta roku a później jako leń.

J.Harłacz – czy nie uważa, że należało przedstawić radnym na komisjach problem kadrowy?

Starosta – odpowiedział, że na komisjach z dyrektorem mogą odpowiedzieć, nie ma kłopotów kadrowych, brakuje neonatologa, których jest 3 na województwo. Szpitale te są bardzo źle opłacane, mamy bardzo małe kontrakty. Inaczej jest w szpitalach wojewódzkich.

K.Drachal-Mostek – poruszyła sprawę bloku operacyjnego, Radna pytała kto będzie pracował w takich warunkach, gdzie krzyżują się drogi brudne i czyste? Skoro mamy szansę na wspaniałe warunki to należy o to walczyć.

**Przegłosowano projekt uchwały: za-15, przeciw-1, wstrzymało się-3.
Rada podjęła uchwałę Nr XLIX//09.**

b) zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego Miasta Białogard na lata 2003-2010 – druk E,

Przedstawił: Waldemar Marczyk, Naczelnik Wydz. Infrastruktury

Opinie Komisji:

- 1) Infrastruktury – pozytywna za- 5 (jednogłośnie) z wnioskiem o wykreślenie ul. Kołobrzeskiej Bocznej
- 2) Budżetu – pozytywna za- 3 (jednogłośnie)

Głos w dyskusji zabrali:

T.Szwed – pytał jaki odcinek ul. Asnyka planuje się wykonać?

Naczelnik IM – odpowiedział, że 135m od Dąbrowszczaków do Kochanowskiego.

J.Turnik – powiedział, że to chore, że robi się nawierzchnię a za chwilę coś się remontuje. Prosił o przedstawienie dokumentacji, że Miasto cokolwiek robiło w celu negocjowania tej inwestycji?

Naczelnik IM – stwierdził, że nie ma takich dokumentów. Proponował wstrzymać realizację ul. Skłodowskiej i przełożyć na następny rok.

Burmistrz – prosił o podjęcie tej uchwały.

J.Harłacz – powiedział, że niech nie zrzuca odpowiedzialności na Naczelnika. Były aprobaty na przyłączy. Jeśli nie, to co stało na przeszkodzie, aby urzędnik dokonał orientacji.

K.Sosnowski – stwierdził, że na Kisielicach powołał Komitet Obywatelski, zebrali od chętnych mieszkańców podpisy.

J.Leszczyk – pytał co się stało, że zapisaliśmy wszystkie trzy inwestycje w tym roku do wykonania? Należy robić mniej ale lepiej, tj. tą ulicę należy wykonać w roku a nie rozkładać na dwa lata. Radny pytał co się stało, że ma nastąpić wzrost kosztów?

J.Turnik – powiedział, że spadły ceny roboczogodziny.

Burmistrz – prosił o dyskusję na komisjach a na sesjach głosować. Wyceny należy uaktualniać do przetargu.

J.Turnik – prosił, aby Komisja Infrastruktury prześledziła projekty, czy zasadne jest wydawanie tak dużych kwot?

Naczelnik IM – stwierdził, że ceny obowiązujące z ubiegłego kwartału tego roku.

Przewodniczący Rady – pytał czy zakres prac jest taki sam, jak pierwotny?

Naczelnik IM – odpowiedział, że poszerzony.

Burmistrz – stwierdził, że w specyfikacji technicznej są zawarte zakresy.

K.Leś – zgłosiła wniosek formalny o zakończenie dyskusji:

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie wniosek formalny o zamknięcie dyskusji: za-11, przeciw-8, wstrzymało się-1. Wniosek przeszedł.

Przegłosowano projekt uchwały: za-17, przeciw-1 , wstrzymało się-1.

Rada podjęła uchwałę Nr XLIX//09.

c) zmieniającej uchwałę budżetową na rok 2009.

Przedstawiła: Lucyna Szymecka, Skarbnik Miasta

Opinie Komisji:

- 1) Infrastruktury – pozytywna za- 5 (jednogłośnie) Wniosek do Burmistrza: w związku z refundacją pozostałe środki
- 2) Budżetu – pozytywna za- 3, przeciw-0, wstrzymało się-1.

K.Sosnowski – powiedział, że przetargi muszą być konkretnie przygotowane.

Przegłosowano projekt uchwały: za-16, przeciw-0 , wstrzymało się-1.

Rada podjęła uchwałę Nr XLIX//09.

d) podjęcia realizacji inwestycji polegających na przebudowie ulic Asnyka, Curie-Skłodowskiej i Polnej w Białogardzie – druk – M,

Przedstawił: Waldemar Marczyk, Naczelnik Wydz. Infrastruktury

Opinie Komisji:

- 1) Infrastruktury – pozytywna za- 5 (jednogłośnie) z wnioskiem o zabezpieczenie środków pozyskanych na budowę ul. Kiepur i Noskowskiego celem skierowania ich na budowę tych trzech ulic z propozycją realizacji w 2009 r. lub latach 2009-2010
- 2) Budżetu – pozytywna za- 3 (jednogłośnie)

Przegłosowano projekt uchwały: za-17, przeciw-0 , wstrzymało się-1

Rada podjęła uchwałę Nr XLIX//09.

Przewodniczący Rady ogłosił przerwę od godz. 16.50 do 17.00.

Po przerwie wznowiono obrady.

e) zgody na zbycie przez Burmistrza zabudowanej nieruchomości gruntowej – druk G,

Przedstawiła: Beata Szulakiewicz, Naczelnik Gosp. Nieruchomościami

Opinie Komisji:

- 1) Infrastruktury – pozytywna za- 5 (jednogłośnie)

**Przegłosowano projekt uchwały: za-17, przeciw-0 , wstrzymało się-1
Rada podjęła uchwałę Nr XLIX//09.**

f) zgody na zbycie przez Burmistrza zabudowanej nieruchomości gruntowej – druk H,

Przedstawiła: Beata Szulakiewicz, Naczelnik Gosp. Nieruchomościami

Opinie Komisji:

- 1) Infrastruktury – pozytywna za-5 (jednogłośnie) z wnioskiem o dostarczenie do Komisji wyceny z uwagi na położenie nieruchomości w centrum Miasta

Głos w dyskusji zabrali:

J.Harłacz – stwierdził, że lokal jest przy ul. Staromiejskiej w centrum Miasta, Radny jest przeciwny sprzedaży.

K.Sosnowski – stwierdził, że podjęto stanowisko o zdjęcie tego do czasu wykonania wyceny.

**Przegłosowano projekt uchwały: za-15, przeciw-1 , wstrzymało się-1
Rada podjęła uchwałę Nr XLIX//09.**

g) zgody na odpłatne przeniesienie przez Burmistrza prawa użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowych – druk I ,

Przedstawia: Beata Szulakiewicz, Naczelnik Gosp. Nieruchomościami

Opinie Komisji:

- 1) Infrastruktury – pozytywna za- 4 (jednogłośnie) zbycie działek 290/5 i 709/1 przy ul. Dworcowej wniosek o zdjęcie: za-5, p-8, w-1

Głos w dyskusji zabrali:

J.Harłacz – prosił o zmianę projektu uchwały.

Burmistrz – uchwała obejmuje 3 działki wspólnoty.

J.Leszczyk – pytał czy ma rozpoznanie czy po sprzedaży będzie dojazd do pozostałych wspólnot przy Klonowej i Dworcowej? Radny proponował wniosek, aby dz. nr 290/4 nie wpisywać do czasu wyjaśnienia tej sprawy. Trzecia działka dot. działalności .

J.Harłacz – stwierdził, że wspólnota od roku próbuje kupić tą działkę. Ta wspólnota ma niezbywalne prawo do gruntu.

W.Czurko – powiedział, że od roku wspólnota domaga się uregulowania statutu. Tam mieszka ok. 50 rodzin. Wspólnota gwarantuje prowadzenie działalności gospodarczej temu Panu. Prosił o załatwienie tego prawa własności.

K.Drachal-Mostek – powiedziała, aby nie zmieniać czegoś co zostało dawno potwierdzone.

S.Hatłas – prosił o przysięgę dot. zgody na prowadzenie działalności.

Radca prawny – stwierdził, że jeżeli nie prześlemy wspólnoty nieruchomości to służy im roszczenie. Jeśli chodzi o grunt jest własnością Skarbu Państwa, a podatek dla miasta.

Burmistrz – stwierdził, że te konflikty będą się ciągnęły latami.

J.Leszczyk – zasygnalizował funkcjonowanie pozostałych dwóch wspólnot. To może być początek problemu. Trzeba przewidzieć konsekwencje takiej decyzji. Kolejne wspólnoty będą chciały kupować grunty, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza.

K.Zięcik – stwierdziła, że wspólnota jest w komfortowej sytuacji, bo ma dostęp od ulicy. Zapewnią dojazd do trzeciej wspólnoty.

S.Purol – pytał czy przysługuje temu Panu roszczenie do Miasta.

Sekretarz – odpowiedziała, że nie przysługują żadne roszczenie, żądania, złożył wniosek o nabycie działki.

Radca prawny – wyjaśnił, że zgodnie z Kodeksem Cywilnym wspólnota wstąpi w miejsce Miasta jako wynajmujący.

A.Gajlewicz – pytał co w zapisie planu gospodarowania przestrzennego?

Sekretarz – odpowiedziała, że teren jest przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe, ale dopuszcza się usługi. Wspólnota nie ma obowiązku zabudowania tego. Odnośnie orzeczenia sądu – dotyczyło wyłącznie tego, że nie wszyscy wyrazili zgodę na kupno tej nieruchomości. Nie dotyczy w granicach miasta.

K.Leś – pytał z czego wynika roszczenie?

Sekretarz – powiedziała, że wspólnota ma prawo wystąpić o sąsiednie grunty.

K.Drachal-Mostek – zgłosiła wniosek o zamknięcie dyskusji.

Wniosek o zamknięcie dyskusji przegłosowano:

za-11, przeciw-0, wstrzymało się- 3. Wniosek przeszedł.

Przegłosowano wniosek o wyłączenie dz. nr 290/4:

za-2, przeciw-15, wstrzymało się-2. Wniosek nie przeszedł.

Przegłosowano projekt uchwały: za-17, przeciw-0, wstrzymało się-2.

Rada podjęła uchwałę Nr XLIX//09.

Ad 6 Wolne wnioski i informacje.

Nie zgłoszono wniosków i informacji.

Ad 7 Sprawy organizacyjne Rady.

Radni zapoznali się z następującymi pismami:

- Starosty Białogardzkiego z 14 sierpnia br. informujące Radę, że Wojewoda Zachodniopomorski odmawia spotkania w sprawie Szpitala po JAR,

- Pełniącego Funkcję Burmistrza Miasta informujące, że 30 lipca 2009 r. podjął uchwałę w sprawie składu, kompetencji i zasad działania komisji opiniującej wnioski o wynajęciu lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych BTBS.

Wybór do komisji opiniującej wnioski mieszkaniowe:

K.Jarosz – zgłosił radną J.Zięcik, która wyraziła zgodę.

S.Hatłas – zgłosił radnego J.Turnika, który nie wyraził zgody.

Rada przegłosowała kandydaturę radnej Jolanty Zięcik na przedstawiciela komisji opiniującej wnioski mieszkaniowe: za-13 (jednogłośnie).

J.Turnik – stwierdził, że źle policzył koszty metra drogi, nie powinno być 40 tys. zł tylko 4 tys. zł. Radny wystąpił do Burmistrza odnośnie analizy egzaminów wstępnych, prosił o udostępnienie danych.

S.Purol – złożył prośbę o nie zwoływanie sesji Rady Miejskiej do 20 września.

J.Leszczyk – powiedział, że trudno przewidzieć czy nie będzie takiej potrzeby. Należy wnieść aneks do umowy z BSM, aby na czas kampanii zawiesić emisję programu. Uważa, że posiedzenia sesji można odbywać, ale emisję dopiero puścić po wyborach.

K.Sosnowski – prosił, aby kampania służyła mądrością.

Przewodniczący Rady – powiedział, że mamy obowiązek każdego szanować. To nie jest w kompetencji Rady.

Ad 8 Interpelacje i pytania radnych oraz odpowiedzi na poruszone w nich sprawy.

W okresie międzysesyjnym nie wpłynęły interpelacje i pytania.

Ad 9 Zamknięcie Sesji.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Rady o godz. 18.00 wypowiedział formułę: **„Zamykam obrady XLIX Sesji Rady Miejskiej w Białogardzie”**.

**Przewodniczący Rady
Andrzej Świrko**