

**Protokół Nr 2/2002**  
**z posiedzenia Komisji budownictwa, gospodarki komunalnej i mieszkaniowej**  
**oraz infrastruktury technicznej**  
**w dniu 3 grudnia 2002 r.**

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 17.30  
Obecni według listy – zał. Nr 1

Posiedzenie otworzył i prowadził przewodniczący Komisji Bogdan Żurawski.

**Porządek posiedzenia:**

1. Rozpatrzenie projektów uchwał na II Sesję Rady Miasta:
  - w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (B),
  - w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (C),
  - w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (D).
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych przy ulicy Kochanowskiego (A).
3. Rozpatrzenie uchwały budżetowej na rok 2003 – I czytanie. oraz projektu uchwał okobudżetowych.
4. Informacja Naczelnika Wydziału GKIM z wykonania planu remontów i inwestycji za rok 2002 oraz zamierzenia na rok 2003.
5. Rozpatrzenie wnioski o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
6. Sprawy bieżące.

**Ad. 1**

Projekty uchwał przedstawiła architekt miejski Karinn Neumann – Wytyk:

(B) - projekt dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu całego miasta. Jeżeli Rada nie przyjęłaby planu to od stycznia 2004 roku miasto nie mogłoby wydać żadnej decyzji związanej z zagospodarowaniem przestrzennym.

**Przegłosowano projekt uchwały:**

**Za – 7, przeciw – 0, wstrzymuje się – 0**

(C) – zmiana dotyczy rejonu ulicy Szpitalnej dla terenu oczyszczalni ścieków i obejmuje obszar 20,97 ha. W obowiązującym planie zagospodarowania tego rejonu, teren ten miał być pierwotnie przeznaczony pod usługi zdrowotne, zielen rekreacyjną i budownictwo mieszkaniowe. W związku ze zmianą przeznaczenie terenu należy dokonać zmian w planie zagospodarowania przestrzennego.

DYSKUSJA:

Radna Krystyna Drachal – Mostek zapytała co się stało, że dopiero teraz zamyka się cykl prawny oczyszczalni.

Architekt – do zmiany planu przystąpiono już wcześniej, uchwała ta jest już ostatnim etapem tych prac.

**Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały:**

**Za – 7, przeciw – 0, wstrzymuje się – 0**

(D) – projekt uchwały dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania na obszarze położonym w rejonie ulicy Gdyńskiej o łącznej powierzchni 68,5 ha.

Przedmiotem zmiany planu jest zmiana ustaleń w zakresie przeznaczenia terenu z parku, użytków rolnych, terenów pod ogrody działkowe, zalesień, terenów specjalnych, terenów budownictwa jednorodzinnego z rzemiosłem uciążliwym i części dróg kategorii gminnej na teren pod zabudowę przemysłowo – usługową.

DYSKUSJA:

Lech Wojcinowicz zapytał czy tereny objęte projektem uchwały stanowią własność miasta Architekt – wyjaśniła, że tereny te są własnością miasta.

**Przegłosowano projekt uchwały :**

**Za – 7 , przeciw – 0, wstrzymuje się – 0**

**Ad 2**

Projekt przedstawił Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Waldemar Marczyk. Projekt dotyczy nieruchomości niezabudowanych przy ulicy Kochanowskiego przeznaczonych pod zabudowę garażową.

W związku z tym, że członkowie komisji nie do końca zostali poinformowani co do przeznaczenia działek Nr 595/16 i 595/31 postanowiono odłożyć zajęcie stanowiska do czasu wyjaśnienia sprawy przez Naczelnika Wydziału Geodezji podczas Sesji Rady Miasta.

**Ad. 3**

Projekt uchwały budżetowej na rok 2003 przedstawiła Skarbnik Miasta Lucyna Szymecka. Zapoznała radnych z konstrukcją budżetu i przepisami prawnymi zgodnie z którymi budżet powinien być skonstruowany.

Poinformowała, że **dochody Miasta na rok 2002 ustalono na kwotę 28.567.054 zł.** w tym dochody własne 7.331.500 zł., subwencja ogólna – 13.123.363 zł., dotacja celowa z budżetu państwa – 3.414.665 zł, udział w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa – 4.641.526 zł.

Natomiast **wydatki miasta ustalono na kwotę 31.721.142 zł.** w tym na zadania własne – 28.250.477 zł.

W budżecie na rok 2003 **utworzono rezerwy; ogólną – 100.000 zł. oraz celową – 20.000 zł.** Ustalono również **dotacje dla miejskich zakładów budżetowych; podmiotowe – 1.863.000 zł, oraz przedmiotowe – 932.800 zł.**

**Deficyt budżetu Miasta na rok 2003 w wysokości 3.154.088 zł.**

**WYDATKI:**

Miasto przekazuje z budżetu dotacje podmiotowe i przedmiotowe dla poszczególnych miejskich zakładów budżetowych i spółek.

Największą pozycją jest dopłata do przedszkoli miejskich – **1.863.000 zł.** Na rok 2003 zaplanowano dotacje przedmiotowe dla:

- Zakład Komunikacji Miejskiej – **464.000 zł.** na dopłatę do sprzedaży biletów ulgowych,
- Zarząd Obiektów Sportowych i Komunalnych - **468.800 zł.** na dofinansowanie kosztów utrzymania obiektów sportowych.

Na zimowe utrzymanie miasta zaplanowano kwotę – **250.000 zł.**

**60.000 zł.** – dopłata do Spółki „Wysypisko śmieci” na budowę schroniska dla zwierząt.

- 3 -

**Oświetlenie ulic, placów i dróg:**

Na koszty konserwacji punktów świetlnych zaplanowano kwotę **200.000 zł.** natomiast na zakup energii kwotę **315.000 zł.**

Skarbnik poinformowała, że projekt budżetu na rok 2003 należy potraktować jako pierwsze czytanie.

Na Sesji na pewno będzie dyskusja i zgłoszone będą wnioski. Ponadto jest to projekt przygotowany przez poprzedni zarząd i burmistrz będzie wnosił poprawki.

**- Projekt uchwały w sprawie opłaty targowej.**

Projekt przedstawiła Skarbnik Lucyna Szymecka.

Podwyższe podlegają opłat zapisane w § 1 ust. 1 pkt 2 lit e przy dokonywaniu sprzedaży ze stolików zadaszonych dwustronnie – z 8 zł. na 12 zł. oraz lit f ze stolików betonowych z 9 zł. na 10 zł.

Pozostałe stawki opłaty targowej pozostają na poziomie roku 2002.

Przegłosowano :               **Za – 6, przeciw – 0, wstrzymuje się – 1**

**- Projekt uchwały w sprawie podatku od nieruchomości.**

Radny Wojcinowicz złożył wniosek o podwyższenie opłaty od 1 m2 pow. gruntu – pozostałe grunty- z 0,08 zł. na 10 gr.

**Przegłosowano wniosek :     Za – 2, przeciw – 3, wstrzymuje się – 2**

Przegłosowano projekt uchwały:   **Za – 5, przeciw – 0, wstrzymuje się – 2**

**Ad. 4**

Naczelnik Wydziału GKIM zapoznał radnych z realizacją inwestycji i remontów w roku 2002 oraz z zamierzeniami na rok 2003.

Plan na rok 2003 ujęty jest w projekcie budżetu Miasta – materiał radni otrzymali.

Poinformował radnych, że istnieje możliwość ubiegania się o środki z Unii na ogólną sumę ok. 24 mln.

Są trzy koncepcje, z których wybrano dwie i Burmistrz wnosi o wyrażenie opinii przez komisję czy przygotowywać wnioski czy też nie.

**Koncepcja pierwsza** to środki na poprawę dostępności komunikacyjnej do rejonów przemysłowych – projekt opiewałby na kwotę 0k 12 mln. zł.

Dotyczyć on będzie rejonów: Kr. Jadwigi, Chocimskiej, Wileńskiej, Nowowiejskiego, Chopina, Noskowskiego, „Bol. Śmiałego.

**Koncepcja druga** to środki na rozwój funkcji turystycznej miasta poprzez rewitalizację starówki – ok. 10 mln. zł.

Środki te byłyby przeznaczone na odnowienie ciągu pieszo-jezdnego, wykonanie elewacji budynków wokół murów obronnych, budowę budynku mieszkalnego przy ul. Reymonta z części z funkcją użyteczności publicznej oraz ratusz.

**DYSKUSJA:**

Bogdan Żurawski – kiedy ta sprawa wyszła, że jest to temat bardzo gorący.

Waldemar Marczyk: wszystko „urodziło” się dopiero tydzień temu.

Kazimierz Sosnowski – uważa, że jeżeli polityka idzie w dobrym kierunku to wato się ubiegać o te środki

Lech Wojcinowicz – dobry projekt jest do przyjęcia ale jest to duża kwota, która wpływa na zadłużenie miasta. Na dzień dzisiejszy Rada musiałaby podjąć decyzję o zadłużeniu ok. 16 mln. zł. przy coraz niższych dochodach miasta. Ile kosztowała budżet miasta oczyszczalnia ścieków.

Waldemar Marczyk – oczyszczalnia to koszt ok. 7 mln. zł. Natomiast jeżeli chodzi o przedstawione dwa projekty to fakt, że miasta zadłuży się na 16 mln. zł. ale do budżetu wpłynie o wiele więcej środków. Jeżeli zrezygnujemy z tego to z budżetu miasta musielibyśmy wykonywać te inwestycje przez 10 lat.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wnioski o wyrażenie opinii co do koncepcji przedstawionych przez Naczelnika Wydziału pozwalającej na rozpoczęcie prac przygotowawczych przy projekcie o środki z Unii – dwa projekty:

**Za – 3, przeciw – 0, wstrzymuje się – 2**  
**Opinia Komisji pozytywna**

#### **Ad. 5**

Zaproszona na posiedzenie komisji Prezes Spółki ZWiK przedstawiła sytuację finansową spółki za rok 2002 oraz zamierzenia na rok 2003.

Komisja zapoznała się z projektem uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków – materiał w załączeniu.

Propozycja Spółki żeby cena woda w roku 2003 za 1m<sup>3</sup> wynosiła 1,83 plus opłata abonamentowa w wysokości 5 zł. dla wszystkich grup odbiorców oraz za ścieki dla gospodarstw domowych – 2,87/m<sup>3</sup> i dla pozostałych odbiorców 3,26 m<sup>3</sup> nie została zaakceptowana przez komisję. Członkowie Komisji uznali, że materiał ten powinien być jeszcze raz przeanalizowany przez Burmistrza i Prezesa Spółki.

Decyzja w tej sprawie zostanie podjęta na Sesji Rady Miasta.

Po wyczerpaniu tematów przewodniczący zakończył posiedzenie Komisji – godz. 22<sup>00</sup>.

Protokołowała .H. A.

Przewodniczący Komisji  
Bogdan Żurawski