

Protokół Nr 3/2003

z posiedzenia Komisji budownictwa, gospodarki komunalnej i mieszkaniowej
oraz infrastruktury technicznej w dniu 28 stycznia 2003 roku

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 17.30.

Obecni według listy – zał. Nr 1

Posiedzenie otworzył i prowadził przewodniczący Komisji Bogdan Żurawski.

Tematyka posiedzenia :

1. Informacja dotycząca miejskiego funduszu ochrony środowiska i gospodarki wodnej – w tym inwestycje.
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dofinansowania z budżetu Miasta remontów części wspólnych budynków mieszkalnych, stanowiących współwłasność Miasta, w obrębie murów starego miasta w Białogardzie.
3. Rozpatrzenie analizy kosztów II etapu przebudowy stacji paliw ZKM oraz informacja o działalności spółki.
4. Sprawy różne.

Ad. 1

Inspektor ds. ochrony środowiska Urzędu Miasta Mariola Barcicka przedstawiła informację z wykonania miejskiego funduszu ochrony środowiska za rok 2002 – materiał w załączeniu.

DYSKUSJA:

Wojciech Potrzebowski uważa, że w mieście jest zbyt mała ilość koszy na selektywną zbiórkę odpadów.

Krystyna Drachal- Mostek na Osiedlu Kołobrzaska jest tylko jeden pojemnik na odpady szklane, jest to zbyt mało na tak dużą ilość mieszkańców.

Wojciech Potrzebowski zapytał jak wygląda akcja propagowania selektywnej zbiórki odpadów.

Mariola Barcicka poinformowała, że na terenie Miasta rozplakatowywane są obwieszczenia, w szkołach są informacje przekazywane przez nauczycieli.

Bogdan Żurawski mieszkańcy rejonu ul. Chopina i bocznych narzekają na brak pojemników na śmieci. Zaproponował przeprowadzenie rozmowy z zarządcami nieruchomości o konieczności zakupu przez nich pojemników do selektywnej zbiórki odpadów.

Ad. 2

Zastępca Burmistrza Miasta Zbigniew Raczewski przedstawił projekt uchwały w sprawie dofinansowania z budżetu Miasta remontów części wspólnych budynków mieszkalnych, stanowiących współwłasność Miasta, w obrębie murów starego miasta w Białogardzie.

Uzasadniając projekt powiedział, że odrestaurowanie zabytkowej części starego miasta ma na celu przywrócenie miastu jego dawnej pozycji, ułatwienie rozwoju gospodarczego poprzez zwiększenie atrakcyjności turystycznej regionu i atrakcyjności gospodarczo – usługowej starówki. Projekt dotyczy rozwoju funkcji turystycznych miasta.

Naczelnik Wydziału GKIM Waldemar Marczyk poinformował, że program zakłada między innymi odrestaurowanie części wspólnych budynków (36 budynków) tj.:

- docieplenie i elewacje,
- remont dachów z opierzeniem,
- stolarka okienna i drzwi zewnętrzne,
- izolacja fundamentów,
- opierzenie balkonów.

Koszt renowacji to kwota 2 mln. 100 tys. zł. Rozpoczęcie inwestycji – druga połowa 2004 r., początek 2005 roku. Ze względu na sytuację finansową wspólnot położonych w tym rejonie Miasto w ramach pomocy udzieli pożyczek na remonty części wspólnych tych budynków, które wspólnoty będą zwracały w określonych w uchwałach terminach.

Pożyczka udzielana będzie wspólnotom mieszkaniowym a nie właścicielom poszczególnych lokali. Pożyczki udzielane będą przez Burmistrza do maksymalnej wysokości ustalonej corocznie w uchwale budżetowej.

Inwestorem całego przedsięwzięcia będzie Miasto a środki pochodzić będą z Europejskiego Programu Rozwoju Regionalnego. Przedkładając radzie projekt uchwały Burmistrz chciałby wiedzieć czy Miasto chce w to przedsięwzięcie wejść.

DYSKUSJA:

Bogdan Żurawski jesteśmy za odrestaurowaniem starówki ale wymaga to pełnego projektu i opinii konserwatora zabytków. W projekcie zawarte są tylko ogólne zapisy.

Waldemar Marczyk – Miasto złożyło fiszkę już w grudniu ubiegłego roku a dzisiaj trzeba zdecydować czy chcemy tego czy nie a dopiero wówczas można mówić o wszystkich innych wymaganiach takich jak projekt i inne niezbędne uzgodnienia. Z całą dokumentacją uporać musimy się do końca sierpnia br.

Andrzej Świrko – temat jest bardzo ważny, dzisiaj jest to tylko idea. Chodzi o to, czy jesteśmy za.

Paweł Barańczuk – komisja rewizyjna dyskutowała na temat renowacji starówki nie wiedząc jeszcze, że jest przygotowywany projekt uchwały. Radny Wojcinowicz ma rację, że jak się czyta projekt uchwały to można mieć różne odczucie. Może ograniczyć się tylko do Placu Wolności.

Waldemar Marczyk – jeżeli ograniczymy zadanie tylko do części Placu Wolności to nie dostaniemy dofinansowania.

Bogdan Żurawski - dobrze byłoby żeby komisja otrzymywała na bieżąco program dotacji i pożyczek z których Miasto ma zamiar korzystać.

Andrzej Świrko - ludziom trzeba tłumaczyć dlaczego właśnie prace będą prowadzone tylko na terenach położonych wokół murów. Jest to rola rzecznika i prasy.

Przewodniczący zapytał czy są jeszcze uwagi do projektu uchwały, jeżeli nie to wniósł o przegłosowanie projektu w wersji przedstawionej przez burmistrza:

Za – 7, przeciw – 0, wstrzymuje się – 1

Opinia Komisji pozytywne.

Ad. 3

Przewodniczący zaproponował przełożenie rozpatrzenia tego punktu na kolejne posiedzenie.

Ad. 4

Przewodniczący zapytał czy są uwagi do przedstawionego projektu planu pracy komisji.

Lech Wojcinowicz – proponuje, żeby na marzec zapisać rozpatrzenie informacji z wykonania budżetu za 2002 rok a na miesiąc wrzesień propozycje członków komisji do projektu budżetu Miasta na rok 2004.

Przegłosowano projekt planu pracy z poprawkami zgłoszonymi przez Leszka Wojcinowicza:

Za – jednogłośnie

Następnie Lech Wojcinowicz zgłosił uwagę do uzasadnienia Burmistrza w sprawie poprawki do budżetu Miasta.

Andrzej Świrko – jest to uzasadnienie podpisane i wniesione przez Burmistrza więc wyjaśniał będzie burmistrz na sesji.

Po wyczerpaniu porządku przewodniczący zakończył posiedzenie – godz. 20.10.

Protokołowała: H. A.

Przewodniczący Komisji
Bogdan Żurawski