

## **Protokół Nr 5/2003**

z posiedzenia Komisji budownictwa, gospodarki komunalnej i mieszkaniowej  
oraz infrastruktury technicznej w dniu 11 lutego 2003 roku

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 17.30.

Obecni według listy – zał. Nr 1

Posiedzenie otworzył i prowadził przewodniczący komisji Bogdan Żurawski.

### **Tematyka posiedzenia:**

1. Informacja Dyrektora ZOSiK o utrzymaniu miejskich obiektów i urządzeń użyteczności publicznych.
2. Zaopiniowanie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.
3. Sprawy różne.

**Ad.1** Zaproszony na posiedzenie komisji Dyrektor Zarządu Obiektów Sportowych i Komunalnych Roman Grzona przedstawił informacje dotyczącą utrzymania obiektów będących w zarządzie ZOSiK – materiał w załączeniu.

### **DYSKUSJA:**

Bogdan Żurawski - ilu pracowników stałych i ilu w różnej innej formie zatrudnia zakład,  
- jaki jest stan techniczny i prawny nieruchomości zarządzanych przez zakład – chodzi o zgodność użytkowania z przepisami ustawy – Prawo budowlane,  
- ogrodnictwo – kto i za jaką kwotę dzierżawi,  
- gastronomia – chciałby uzyskać więcej informacji na ten temat,  
- czy pan Kaźmierczk jest pracownikiem zakładu, na jakich zasadach wynajmuje mieszkanie i za jaką kwotę.

Roman Grzona – zakład zatrudnia 17 stałych pracowników oraz trzy osoby na umowę zlecenie ( osoba do odtwarzania książek obiektów budowlanych i osoba do programów komputerowych oraz radca prawny),

- Pan Kaźmierczak jest pracownikiem zakładu, zajmuje mieszkanie 2 pokojowe, opłaca za nie czynsz i wszystkie media,

- stołówka i kuchnia została wydzierżawiona w drodze przetargu dla pani Jolanty Szyszlak.

Czynsz opłacany jest tylko za miesiące w których jest prowadzona działalność gospodarza, za wodę i prąd dzierżawca opłaca z oddzielnych liczników, natomiast za ciepło nie płaci bo nie ma możliwości oddzielnego rozliczenia – brak opomiarowania.

- ogrodnictwo dzierżawione jest dla pana Figi od kilku lat, jaki przynosi dochód trudno powiedzieć. Dla zakładu dzierżawca płaci czynsz.

Bogdan Żurawski – co z użytkowaniem obiektów, czy są książki budowlane dla każdego obiektu. Poinformował, że aktualnie w mieści kontrolę przeprowadza Inspekcja Pracy, jeżeli zakład nie posiada pełnych dokumentacji to z tego tytułu mogą być kłopoty. Dlatego też wnosi o zainteresowanie się sprawą i doprowadzenie tematu do końca.

Lech Wojcinowicz – skoro pani Szyszlak użytkuje pomieszczenia przez 5 miesięcy w roku to co się dzieje z tymi pomieszczeniami w pozostałe miesiące.

Czy mógłby skomentować swoje uzasadnienie dotyczące dzierżawcy basenów. Osobiście uważa, że są to słowa krzywdzące dzierżawcę.

Bogdan Żurawski – zaproponował, żeby umowy niekorzystne dla ZOSiK zawarte z dzierżawcami przeanalizował radca prawny i wydał stosowne opinie.

Wojciech Potrzebowski – czy hotele prowadzone przez ZOSiK przynoszą dochody czy są deficytowe.

Roman Grzona – hotele są wykorzystywane średnio w ciągu roku w 20%.

Bogdan Żurawski – zobowiązać dyrektora do sporządzenia programu naprawy użytkowania obiektów – książki budowlane, pozwolenia, odbiory – i w jak najkrótszym czasie przekazać informację z wykonania do BRM.

Lech Wojcinowicz – dlaczego za wynajem boiska płaci Powiatowy Szkolny Związek Sportowy a nie płacą kluby.

Roman Grzona – z klubami są zawarte umowy użyczenia a z Pow. Szkolnym Związkiem nie. Wysokość opłat ustalona została przez Zarząd Miasta i jest ona obowiązująca.

Lech Wojcinowicz zaproponował wystąpienie z wnioskiem do burmistrza o załatwienie sprawy nieodpłatnego użyczenia stadionu dla Pow. Szkolnego Związku Sportowego.

Z Naczelnikiem Wydz. GKiM wyjaśnić sprawę umowy na konserwację kotłowni (Zdrowowicz).

#### **Ad. 2**

Komisja zaopiniowała wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia przy ul. Zyg. Augusta, obręb 09, działka nr 548 oraz ul. Moniuszki, obręb 09, działka nr 752.

Za – 7, przeciw – 0, wstrzymuje się – 0

Opinia pozytywna.

#### **Ad. 3**

Przewodniczący poinformował, że kolejne posiedzenie komisji odbędzie się w dniu 25 lutego br. – godz. 17.30

Po wyczerpaniu porządku przewodniczący zakończył posiedzenie – godz. 21.15.

Protokołowała: H.A.

Przewodniczący Komisji  
Bogdan Żurawski