

Protokół Nr 9/2003

z posiedzenia Komisji budownictwa gospodarki komunalnej i mieszkaniowej oraz infrastruktury technicznej w dniu 25 marca 2003 roku

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 11.30

Obecni według listy – zał. Nr 1

Posiedzenie otworzył i prowadził przewodniczący Komisji – Bogdan Żurawski.

Tematyka posiedzenia:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie stawek czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni lokalu użytkowego dla zasobów Białogardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Białogardzie.
2. Wizytacja Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.

Ad. 1

Zaproszony na posiedzenie komisji Prezes Spółki TBS Tadeusz Jurkiew przedstawił projekt uchwały w sprawie stawki czynszu regulowanego dla zasobów TBS.

DYSKUSJA:

Bogdan Żurawski – dobrze byłoby w uzasadnieniu projektu podać, kiedy Rada Nadzorcza zatwierdziła te stawki.

Tadeusz Jurkiew – odczytał treść uchwały Rady Nadzorczej – w załączeniu – o zatwierdzeniu wysokości stawek zaproponowanych w projekcie uchwały.

Lech Wojcinowicz – uważa, że stawka powinna być jednakowa dla wszystkich budynków 6,10 lub 6,30/ m². Różnicowanie czynszu zawsze budzi emocje, dlatego też przy takim projekcie będzie głosował przeciw.

Tadeusz Jurkiew – w pierwszej wersji proponował, żeby w budynku przy ulicy Wileńskiej pozostawić stawkę 6,10/m² a na Kr. Jadwigi i Reymonta po 6,30 m². Rada Nadzorcza jednak uchylila poprzednią uchwałę Rady Nadzorczej i postanowiła jak w projekcie uchwały.

Bogdan Żurawski – nie potrzebny jest spór wynikający z wysokości stawki czynszu. Bank wymaga, żeby przedstawiono kalkulację za 1 m² powierzchni. Z uwagi na to, że dokumenty już zostały złożone w Warszawie proponuje przyjąć stawkę ja w projekcie uchwały.

Paweł Barańczuk – zgadza się z radnym Wojcinowiczem, ale skoro stawka na budynek przy Reymonta została już skalkulowana nie ma co ruszać czynszu w pozostałych dwóch budynkach.

Wojciech Potrzebowski – czy ta stawka z chwilą oddania budynku do użytku może ulec zmianie i być zmniejszona.

Tadeusz Jurkiew – nie stawka ta jest sztywna.

Lech Wojcinowicz – w dalszym ciągu uważa, że stawki czynszu we wszystkich budynkach powinny być jednakowe.

Kazimierz Sosnowski – budynek przy Kr. Jadwigi to całkiem nowy budynek a na Wileńskiej został adaptowany z koszarowca po JAR.

Tadeusz Jurkiew – osobiście jest za tym, żeby podnieść o 20 gr. czynsz w budynku przy Kr. Jadwigi.

Lech Wojcinowicz – składa wniosek, żeby stawka czynszu obowiązująca we wszystkich budynkach wynosiła 6,30 /m²

Kazimierz Sosnowski – lokatorzy z ul. Wileńskiej będą pokrzywdzeni jeżeli będą mieli płacić tyle co na Kr. Jadwigi.

Bogdan Żurawski – wnosi, żeby przegłosować następujący wniosek :

- czynsz na ul Wileńskiej – 6,10 m²

- czynsz na Kr. Jadwigi i Reymonta – 6,30 m²

Przegłosowano wnioski, głosowanie alternatywne:

1. Wniosek radnego Żurawskiego: za 5, wstrzymuje się – 2

2. Wniosek radnego Wojcinowicza: za 1

Komisja wnosi, żeby w projekcie uchwały zapisać, że stawka czynszu dla lokali w budynku przy ulicy Wileńskiej wynosi 6,10 /m² w budynkach przy ul. Kr. Jadwigi i Reymonta – 6,30/m²

Ad. 2 Wizytacja Zakładu Energetyki Ciepłej.

Przewodniczący komisji
Bogdan Żurawski