

Protokół Nr 10 /03

z posiedzenia komisji budownictwa, gospodarki komunalnej i mieszkaniowej oraz infrastruktury technicznej w dniu 1 kwietnia 2003 r.

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 17.30

Obecni według listy – zał. Nr 1

Posiedzenie otworzył i prowadził przewodniczący Komisji Bogdan Żurawski.

Tematyka posiedzenia:

1. Rozpatrzenie sprawozdania z wykonania budżetu Miasta za rok 2002,
2. Sprawy różne.

Ad. 1

Skarbnik Miasta Lucyna Szymecka przedstawiła sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta za rok 2002. Na rok 2002 zaplanowano dochody w wysokości 30.180.146 zł, wykonano 29.448.286 zł.

Wydatki na plan 194.905 zł. wykonano 175.871 zł.

Niższe dochody to efekt mniejszych wpływów z:

1. podatku dochodowego od osób fizycznych,
2. majątku miasta,
3. podatków i opłat lokalnych.

Od 2002 roku nie regularne wpływy do budżetu dotacji z budżetu państwa na realizację zadań zleconych i własnych spowodowały, że również w roku 2002 miasto borykało się z problemem utrzymania płynności finansowej.

Wydatki w dziale gospodarka komunalna:

1. Drogi

Na budowę infrastruktury drogowej w 2002 roku zaplanowano kwotę 395.000 zł. W toku wykonania budżetu plan zmniejszono o 39.355 zł. Realizacja wyniosła 352.188 zł, co stanowi 99 % planu po zmianach.

Z łącznej kwoty wydatków zrealizowano:

- budowę nawierzchni ulicy Kisielice Małe,
- budowa chodnika ul. Leśna,
- budowa chodnika ul. Nowa – Wiejska,
- budowa chodnika ul. Małcużyńskiego,
- budowa nawierzchni ul. Piastów

2. Modernizacja budynku na mieszkania socjalne

W roku 2002 wydatkowano kwotę 21.787 zł na inwentaryzację, projekt budowlany modernizacji budynku biurowego (po Ruch) ul. Fabryczna, badania geologiczne, mapę do celów projektowych, projekt budowlany na budynek przy ul. Lutyków, badania geologiczne, mapę do celów projektowych na budynek przy ul. Moniuszki.

3. Budowa nowych punktów świetlnych

Wykonano budowę 15 punktów świetlnych energooszczędnych przy ul. Bol. Śmiałego. Ułożono 550 mb kabla, postawiono 14 słupów stalowych ocynkowanych na fundamentach betonowych.

4. Dębczyno – ujęcie wody i stacja wodociągowa wraz ze stacją uzdatniania wody dla miasta Białogard

Zadanie realizowane będzie w ramach projektu pn. „Stymulacja rozwoju sektora średnich i małych przedsiębiorstw oraz turystyki w Białogardzie”, współfinansowanego z funduszy Unii Europejskiej w ramach programu PHARE 2002 ESC.

W roku 2002 nakłady na to zadanie wynosiły 215.593 zł i przeznaczone zostały między innymi na:

- studium wykonalności,
- dokumentację geodezyjną,
- dokumentację przetargową na wybór wykonawcy inwestycji,
- zmiany w planach zagospodarowania przestrzennego.

5. Kanalizacja sanitarna i deszczowa rejonu ulicy Chopina

Budowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej w rejonie ulicy Chopina rozpoczęto w roku 2001 i zakończono w 2002. Wartość robót – 441.567 zł.

6. Modernizacja ratusza (budynki 4 i 5) przy Pl. Wolności

W 2001 roku rozpoczęto inwestycję. Zakres prac obejmował częściową wymianę elementów konstrukcyjnych dachu, przemurowanie kominów i gzymsów, położenie dachówki. Zadanie to powierzono BTBS. Dalszy etap prac realizował wykonawca wyłoniony z przetargu.

W 2002 roku osiągnięto efekt rzeczowy o wartości 564.043 zł. Zakres robót obejmował odbudowanie budynku od ul. Staromiejskiej bez instalacji i wykończenia a w budynkach od Pl. Wolności wykonano izolacje poziome, wymienione niektóre belki drewniane i nadproża. Wymieniono wszystkie okna PCV i zamknięto budynki.

Waldemar Marczyk dodał, że na inwestycje przeznaczono 17% budżetu miasta nie licząc spłaty kredytu.

DYSKUSJA:

Kazimierz Sosnowski zauważył, że środki na stację uzdatniania wody i ujęcie były załatwione za poprzedniej kadencji.

Bogdan Żurawski – 352 tys. na chodniki i nawierzchnie w mieście to jest poniżej minimum potrzeb. Jak została zakwalifikowana nawierzchnia ulicy Piastów (180 tys.) to znaczy czym kierowano się, że wybrano tę ulicę kiedy wokół są ulice w gorszym stanie.

Kotłownia w Przedszkolu Nr 2: jaki był przetarg i jakie Miasto poniosło koszty. Czy cena z przetargu zmieściła się w wycenie.

Waldemar Marczyk – sama kotłownia kosztowała 100 tys. zł ale doszły jeszcze prace dodatkowe: w ramach prac dodatkowych wewnątrz budynku wykonano malowanie ściany i wymianę stolarki drzwiowej a także wykonano cyklinowanie i lakierowanie parkietów.

Ze środków własnych wydatkowano kwotę ogólną 174.841 zł. i pożyczka w WFOŚiGW 280.000 zł. łącznie 454.841 zł.

Bogdan Żurawski – roboty malarskie i cyklinowanie to nie są żadne roboty dodatkowe.

Waldemar Marczyk – roboty dodatkowe są ujęte w zamówieniach publicznych (20%). Zaw sze była taka kwalifikacja robót i nikt tego nigdy nie kwestionował.

Bogdan Żurawski poprosił o przedstawienie na piśmie za pośrednictwem BRM wartości przetargowej i wartości robót dodatkowych.

Maldemar Marczyk - jeżeli chodzi o ulicę Piastów to była ona w planie remontów za przyjętym przez Radę na kadencję (poprzednią). Środki były zbyt małe, żeby za te pieniądze zrobić inne ulice. Poza tym na tej ulicy było już uzbrojenie.

Adam Gajlewicz czy remont przedszkola był ujęty w budżecie i na całą kwotę.

Lucyna Szymecka – w planie było 120 tys. zł środków własnych. Rada zwiększyła do 175 tys. zł z uwagi na szerszy zakres robót.

Lech Wojcinowicz – kiedy konkretnie zostało opracowane sprawozdanie z wykonania budżetu. Porównał wykonanie 2002 r. z budżetem na 2003 r. i w niektórych działach są duże rozbieżności. Chodzi o to, że plan na rok 2003 jest mniejszy niż wykonanie 2002 r. Uważa, że budżet, który przyjęła Rada na rok 2003 jest w niektórych działach zaniżony np. opłata targowa.

Bogdan Żurawski zapytał jaki jest udział zadań z gospodarki komunalnej i oświaty w stosunku do całego budżetu ?

Lucyna Szymecka – gosp. Komunalna – 8,3%, oświata – 38,6%, sport – 2,4%, opieka społeczna – 23,3% daje to razem 72,3% budżetu.

Bogdan Żurawski – 8,3% na gospodarkę komunalną to można przypuszczać, że miastu grozi degradacja. Jeżeli miasto z roku na rok planuje dobrze inwestycje to te wskaźniki są wyższe.

Krystyna Drachal- Mostek – „Intermache” rozkopał wzdłuż ulicę, prosi o dopilnowanie, żeby wykonawca doprowadził teren do porządku.

Adam Gajlewicz – zaproponował rozważenie kwestii włączenia się Miasta do spółek z inwestorami wzorem Koszalina celem zagospodarowania wolnych działek.

Lech Wojcinowicz – popiera Adama Gajlewicza co do propozycji wspólnego zagospodarowania działek.

Krystyna Drachal- Mostek – należy zapytać Architekta, jakie są plany co do wolnych działek. Przewodniczący komisji poinformował, że na jedno z posiedzeń zaprosi panią Architekt i Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Następnie poddał pod głosowanie sprawozdanie z wykonania budżetu w dziale gospodarka komunalne:

Za – 7, przeciw – 0, wstrzymuje się – 0

Opinia pozytywna.

Ad. 2

Przewodniczący zapoznał zebranych z odpowiedzią Burmistrza na wniosek Komisji rewizyjnej dotyczący sytuacji w BTBS.

Kazimierz Sosnowski – w stosunku do Prezesa TBS postawiono bardzo poważne zarzuty dziwi więc fakt, że nowa Rada Nadzorcza odrzuca zarzuty i proponuje pozostawienie Prezesa na tym stanowisku.

Lech Wojcinowicz – poruszył sprawę złego przepływu informacji pomiędzy Burmistrzem a Radą. O niektórych sytuacjach radni dowiadują się z prasy bądź od mieszkańców.

Przewodniczący zaproponował, wystosowanie pisma do Burmistrza w sprawie poruszanej przez radnego Sosnowskiego . Przegłosowano:

Za – 7, przeciw – 0, wstrzymuje się – 0

Adam Gajlewicz- jeżeli są takie zarzuty w stosunku do Prezesa to dlaczego nie kieruje się sprawy do Prokuratora tylko do Komisji odpowiedzialności Zawodowej dla Zarządców.

Na dzień dzisiejszy nie wie czy Prezes jest winny czy nie. Niesmak jednak pozostaje.

Lech Wojcinowicz – proponuje, żeby każdorazowo w posiedzeniu komisji uczestniczył Burmistrz. Zapytał, dlaczego merytoryczna Komisja nie zajmowała się protokołem kontroli BTBS.

Bogdan Żurawski poinformował, że na następne posiedzenie zostanie zaproszona pani rewident Irena Kubiak, która przedstawi wyniki kontroli.

Lech Wojcinowicz – w ogłoszeniu o konkursie na Prezesa TBS nic się nie pisze o konieczności posiadania licencji przez kandydata. Z czego to wynika.

O ile wie to Urząd ogłaszał konkurs i informacji należy szukać u zleceniodawcy.

Przewodniczący Komisji zapewnił, że na kolejne posiedzenie zostanie poproszony Burmistrz.

Po wyczerpaniu porządku Przewodniczący zakończył posiedzenie – godz. 20.00

Protokołowała: H. A.

Przewodniczący Komisji
Bogdan Żurawski